

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

NR.10804 DIN 19.09.2025

PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE PRET, VANZARE-CUMPARARE

Incheiat astazi 19.09.2025, cu ocazia negocierii pretului pentru imobilului constructiei C-10- Chiosc Alimentar in suprafata de 14 mp, situat in sat Ion Creanga, incinta Scolii Gimnaziale Ion Creanga, Str. I.C. Bratianu nr.93, judetul Neamt, conform Carte Funciara nr.52309, judetul Neamt. Valoarea de la care s-a pornit negocierea este de 21.907 lei conform Raportului de Evaluare nr.9128/12.08.2025.

Constructia este proprietatea numitorilor Chidesciuc Ramon-Laurentiu din sat Ion Creanga, str. Cramei, nr.16, loc. Ion Creanga, judetul Neamt si Chidesciuc Ionela din sat Ion Creanga, str. Cramei, nr.16, loc. Ion Creanga, judetul Neamt.

Documentele prezentate conform Caietului de sarcini sunt urmatoarele:

- a. Dovada titlu de proprietate valabil asupra bunului imobil inregistrat in cartea funciara (Contract vanzare cumparare);
- b. Extrasul de carte funciara actualizat, in copie conforma;
- c. Declaratia pe propria raspundere ca nu se afla in litigiu cu organizatorul procedurii de achizitie;
- d. Declaratia pe propria raspundere ca imobilul nu face obiectul vreunui litigiu si nici nu face obiectul restituirii in baza legilor reparatorii;
- e. Copie conform de pe CI -vanzatori
- f. Certificat de atestare fiscala, in original, valabil la data negocierii, emis de catre primarie, care sa ateste faptul ca nu are debite restante catre bugetul local cu privire la imobilul oferat;
- g. Oferta.

Pentru vanzarea imobilului mai sus mentionat s-a oferit initial conform Raport de evaluare un pret de vanzare in suma de 21.907 lei.

Comisia de negociere pentru cumpararea imobilului, numita prin dispozitia nr.183 din 29.08.2025 emisa de primarul comunei Ion Creanga-Dumitru-Dorin TABACARIU, compusa din : Florea Alexandru-

George- presedinte comisie , cu drept de vot; Huci Bogdan-Vasile- membru ; Aiacoboeai Vasile- membru, Davin Constantin- membru si Luca Codrut-Gabriel- secretar comisie,fara drept de vot, au ofertat pretul de 21.900 lei.

In urma discutiilor purtate in cadrul sedintei s-a hotarat in unanimitate de voturi ca pretul final pentru vanzarea ,respectiv cumpararea imobilului constructiei C-10- Chiosc Alimentar, situat in sat Ion Creanga,incinta Scolii Gimnaziale Ion Creanga,Str. I.C.Bratianu nr.93 ,judetul Neamt, conform Carte Funciara nr.52309,judetul Neamt, sa fie de 21.900 lei a negocierii din data de 19.09.2025 cu conditia ca suportarea cheltuielilor cu intocmirea actelor de vanzare-cumparare, sa fie efectuate de catre CUMPARATOR.

Se obliga ca in termen de 10 zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare sa puna la dispozitiei Primariei Comunei Ion Creanga,spatiul aferent fara a modifica structura existent la data negocierii.

Prezentul proces verbal are 2 pagini si s-a incheiat in 2 exemplare originale,cate unul pentru fiecare parte, astazi in data de 19.09.2025.

Vanzator,

Chidesciuc Ramon-Laurenti

Chidesciuc Ionela

Cumparator,

COMUNA ION CREANGA

Comisia de negociere:

Florea George-Alexandru-presedinte

Huci Bogdan-Vasile-membru

Aiacoboeai Vasile – membru

Davin Constantin- membru

11. Formulare

OFERTANT

(denumirea/numele) CHIDEȘCIUC RAMON LAURENȚIU ȘI
IONELA

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 17
IESIRE
Ziua 19 Luna 09 An 2025

da 9²⁰

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

Primaria comunei Ion Creanga, loc. Ion Creangă, str. I.C.Brătianu, nr. 111,
judetul Neamț

Ca urmare a Anuntului de participare aparut in Ziar/ site/ Monitorul Oficial al Romaniei
Cu nr. _____ din _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
de INVITATIE DE PARTICIPARE NR 10309 19 09. 2025

(denumirea/numele ofertantului) va CHIDEȘCIUC RAMON LAURENȚIU - IONELA

Transmitem alaturat urmatoarele:

Documentul _____ seria/numarul, _____
emitentul) privind garantia pentru participare, in cuantumul si in forma stabilita de _____ COPIE CI
dumneavoastra DOVADA TITLU PROPRIETATE - CERTIFICAT FISCAL
prin documentatia de atribuire; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA - DECLARAȚIE LITIGII
DECLARAȚIE LITIGII CU PRIMĂRIA / OFERTA - FINANCIARA
Plicul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original: Documentele care insotesc
oferta si un plic cu Oferta financiara; CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE
INSUSIT

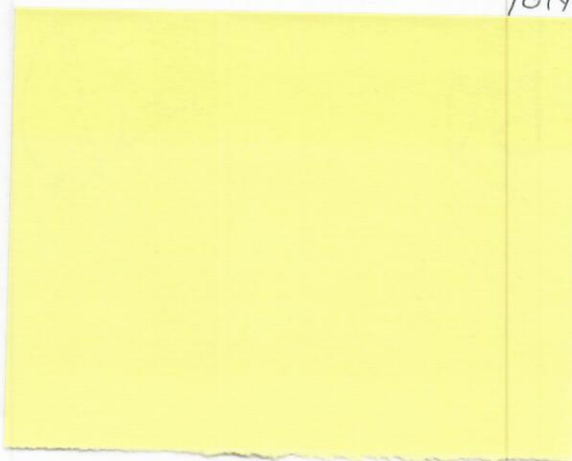
Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii 18 09. 2025

Cu stima,

Ofertant

CHIDEȘCIUC RAMON LAURENȚIU
IONELA



FORMULAR DE OFERTA

Catre: COMUNA ION CREANGA

Subsemnatul/a CHIDEȘCĂ LAURENȚIU - IONELA, ne oferim sa vindem imobilul, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire, astfel:

1. Sa oferim IMOBILUL CHIDEȘCĂ AVIN, in suprafata de 14 Mp, compus din 1 Camere, situat in zona ION CREANGA la adresa 10 BRĂTEANU 93 INCINTA ȘC. GIMNAZIALE ION CREANGA
Pretul de 21900 Lei.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra ester stabilita castigatoare, sa incheiem contractul de vanzare-cumparare pentru imobil, in conditiile prevazute de documentatia de atribuire.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 Zile, respectiv pana la data de 18.10.2025, se ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare, aceasta oferta va constitui un contract angajat inre noi .

Data 18.09.2025

Numele in clar CHIDEȘCĂ IONELA

CHIDEȘCĂ LAURENȚIU

DECLARATIE

Subsemnatul/a CHIDESCIU RAMON LAURENTIU, domiciliat
in com. Creanga, satul Ion Creanga, str. Caratei, nr. 16, judetul Neamt,

Telefon 0723363760.

E-mail

Posesor/soare a C.I./BI, seria NZ, nr. 360272,

CNP 1820410330670

Declar pet propria raspundere sub sanctiunile art.326 din Codul Penal, ca MA-AFLU/NU MA
AFLU intr-un litigiu cu UAT Comuna Ion Creanga.

Data 18.09.2023

Nume, Prenume, Semnatura

CHIDESCIU RAMON LAURENTIU

DECLARATIE

Subsemnatul/a CHIDES CILIC IONELA domiciliat
in ION CREANGA, satul ION CREANGA, str CACABULEI, nr. 16, judetul NEAFT ,

Telefon 072476576 ,

E-mail chidescileionela2@gmail.com ,

Posesor/soare a C.I./BI, seria N3 , nr. 037071 ,

CNP 2900330270850 ,

Declar pet propria raspundere sub sanctiunile art.326 din Codul Penal, ca MA AFLU/NU MA
AFLU intr-un litigiu cu UAT Comuna Ion Creanga.

Data 18.09.2025 ,

Nume, Prenume, Semnatura CHIDES CILIC IONELA ,

DECLARATIE LITIGII

Subsemnatul/a CHIOBESCU RAYON LAURENTIU, domiciliat
in COM. ION CRAINAZA,
al C.I., seria N7, nr. 360772, emis de
SPICER ROMAN, avand CNP 1820410330670,
proprietar/a al IMOBIL CHIOSC RIMENZI, situat in comuna ION CRAINAZA
sat ION CRAINAZA, str. CAHANEI, nr. 16, numar cadastral 52309,

declar pe propria raspundere ca imobilul de mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pet
rolul unei instante judecatoresti conform Legii 453/2001.

DATA 18.09.2025

Semnatura.....

DECLARATIE LITIGII

Subsemnatul/a CHIODESCU CILIC 101XEL A....., domiciliat
in COM. ION CACANEA....., posesor/e
al C.I., seria NZ....., nr. 037071....., emis de
SPCLER RO-111111....., avand CNP 2900330270850.....
proprietar/a al IMOBILIZ. CHIODESCU CILIC..... situat in comuna ION CACANEA
sat. ION CACANEA....., str. I.C. BABĂCEANU 193....., numar cadastral 52309.....,

declar pe propria raspundere ca imobilul de mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pet
rolul unei instante judecatoresti conform Legii 453/2001.

DATA 18.09.2025

Semnatura.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 111; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com



Nr. Inreg. 10309 / 11.09.2025.

INVITATIE DE PARTICIPARE

Catre Chidesciuc Ramon-Laurentiu si Chidesciuc Ionela

Va invitam sa participati in data de 19.09.2025, ora 10:00 , la sediul Primariei Comunei Ion Creanga, Sala de Sedinte, la procedura de negociere oferta pentru cumpararea constructiei C-10 conform Carte Funciara nr.52309-Ion Creanga, situata in comuna Ion Creanga, sat Ion Creanga, Str. I.C. Bratianu, nr.93, judetul Neamt, proprietatea numitilor Chidesciuc Ramon-Laurentiu si Chidesciuc Ionela –Chiosc Alimentar din incinta Scolii Gimnaziale Ion Creanga, judetul Neamt, conform Horatarii de Consiliu Local nr.81/28.08.2025.

Pentru a putea realiza conform Caietului de Sarcini procedura de negociere privind cumpararea imobilului, sunt necesare urmatoarele documente :

- a. Dovada titlului de proprietate valabil asupra bunului imobil inregistrat in cartea funciara, liber de sarcini;
- b. Extrasul de carte funciara actualizat, in copie conforma;
- c. Declaratia pe propria raspundere ca nu se afla in litigiu cu organizatorul procedurii de achizitie;
- d. Declaratia pe propria raspundere ca imobilul nu face obiectul vreunui litigiu si nici nu face obiectul restituirii in baza legilor reparatorii;
- e. Copia conforma de pe BI/CI sau actul de imputernicire in forma autentica, in cazul in care oferta este depusa de imputernicitii ofertantilor si nu personal de acestia;
- f. Certificatul de atestare fiscala, in original , valabil la data depunerii ofertei, emis de primarie, care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local cu privire la imobilul ofertat;
- g. Oferta.

Negocierea de pret pentru achizitionarea imobilului este procedura prin care autoritatea contractanta , prin comisia de negociere , negociaza pretul, dupa caz.

Prealabil demararii procedurii negocierii de pret, in etapa initierii achizitiei, autoritatea administratiei publice locale, pe baza fondurilor publice alocate in bugetul local, va estima pretul imobilului pe care doreste sa-l achizitioneze.

Presedinte comisie negociere comisie,

Alexandru-George FLOREA

