

al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga, judetul Neamt

INTRARE Nr. 9546

IEȘIRE

Ziua 25 Luna 08 An 2025

ANEXA NR 1

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	388,206.00	79,043.71	467,249.71
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	30,994.42	5,888.94	36,883.36
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	66,057.08	13,871.99	79,929.07
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	92,983.26	17,666.82	110,650.08
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	198,171.24	41,615.96	239,787.20
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	129,402.00	24,586.38	153,988.38
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
Total capitol 2		517,608.00	103,630.09	621,238.09
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	474,204.83	90,098.92	564,303.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	45,233.32	8,594.33	53,827.65
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	34,971.51	6,644.59	41,616.10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	394,000.00	74,860.00	468,860.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	104,268.00	19,810.92	124,078.92
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	14,268.00	2,710.92	16,978.92

2		3	4	5
3.7	Consultanta (TVA=21%)			
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	275,882.40	55,077.66	330,960.06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	17,500.00	3,675.00	21,175.00
		0.00	0.00	0.00

		3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.2.1.	Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	255,882.40	50,877.66	306,760.06
3.8.2.2.	Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.8.2.3.	Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	113,000.00	23,730.00	136,730.00
Total capitol 3		55,882.40	10,617.66	66,500.06
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza		904,355.23	175,487.50	1,079,842.73
4.1	Constructii si instalatii			
	Sate Averesti si Stejaru	27,320,156.64	5,484,780.39	32,804,937.03
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	12,933,753.67	2,559,235.43	15,492,989.10
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	4,774,717.99	907,196.42	5,681,914.41
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	2,048,413.72	430,166.88	2,478,580.60
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	3,067,924.13	582,905.59	3,650,829.72
	Sat Ion Creanga	3,042,697.83	638,966.54	3,681,664.37
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	9,606,420.02	2,017,348.20	11,623,768.22
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	5,607,915.44	1,177,662.24	6,785,577.68
	Lucrari deja executate	3,998,504.58	839,685.96	4,838,190.54
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	4,179,487.70	908,196.76	5,087,684.46
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	1,911,993.18	363,278.70	2,275,271.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,867,989.77	544,918.06	3,412,907.83
	Sate Averesti si Stejaru	421,936.05	87,440.54	509,376.59
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	298,042.33	61,611.28	359,653.61
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	10,365.84	1,969.51	12,335.35
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	32,221.58	6,766.53	38,988.11
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	38,514.87	7,317.83	45,832.70
	Sat Ion Creanga	216,940.04	45,557.41	262,497.45
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari deja executate	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	8,421.39	1,789.99	10,211.38
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	3,768.40	716.00	4,484.40
		5,652.60	1,073.99	6,726.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,209,939.47	840,474.07	5,050,413.54
	Sate Averesti si Stejaru			
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	2,980,423.27	606,865.99	3,587,289.26
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	378,476.86	71,910.60	450,387.46
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	47,397.29	9,953.43	57,350.72
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	572,667.76	108,806.87	681,474.63
	Sat Ion Creanga	1,981,881.36	416,195.09	2,398,076.45
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari deja executate	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	84,789.00	16,109.91	100,898.91
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	33,915.60	6,443.96	40,359.56
		50,873.40	9,665.95	60,539.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		31,952,032.16	6,412,695.00	38,364,727.16

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		3	4	5
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	324,744.76	65,154.70	389,899.46
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	270,778.39	53,962.17	324,740.56
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	162,467.03	33,383.01	195,850.04
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	14,701.24	2,793.24	17,494.48
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	50,285.57	10,559.97	60,845.53
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	22,051.87	4,189.85	26,241.72
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	75,428.35	15,839.95	91,268.31
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	108,311.36	20,579.16	128,890.52
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	43,324.54	9,098.15	52,422.70
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	64,986.82	13,647.23	78,634.05
5.1.2.1	Cheltuieli conex organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	53,966.37	11,192.53	65,158.90
5.1.2.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	7,020.47	1,333.89	8,354.36
5.1.2.3	Cheltuieli conex organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	25,283.63	5,309.56	30,593.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,662.27	4,549.08	26,211.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	313,835.28	0.00	313,835.28
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	142,652.40	0.00	142,652.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	28,530.48	0.00	28,530.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	142,652.40	0.00	142,652.40
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		638,580.04	65,154.70	703,734.74
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	356,816.00	74,099.09	430,915.09
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	265,582.03	54,939.96	320,521.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	15,524.19	2,949.60	18,473.79
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	47,601.60	9,996.34	57,597.94
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	26,089.30	4,956.97	31,046.27
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	176,366.94	37,037.06	213,404.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	91,233.97	19,159.13	110,393.10
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	30,737.05	6,454.78	37,191.83
Total capitol 6		60,496.92	12,704.35	73,201.27
TOTAL GENERAL		356,816.00	74,099.09	430,915.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		34,369,391.43	6,831,066.38	41,200,457.81
		28,530,479.08	5,729,813.19	34,260,292.27

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,310,700.91	4,576,583.63	27,887,284.54
	01 Lot 1: Sate Averesti si Stejaru	12,933,753.67	2,559,235.43	15,492,989.10
	02 Lot 2: Sat Ion Creanga	10,376,947.24	2,017,348.20	12,394,295.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	412,515.05	85,650.55	498,165.60
	01 Lot 1: Sate Averesti si Stejaru	298,042.33	61,611.28	359,653.61
	02 Lot 2: Sat Ion Creanga	114,472.72	24,039.27	138,511.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,125,150.47	824,364.16	4,949,514.63
	01 Lot 1: Sate Averesti si Stejaru	2,980,423.27	606,865.99	3,587,289.26
	02 Lot 2: Sat Ion Creanga	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		27,848,366.43	5,486,598.34	33,334,964.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	334,180.39	65,154.70	399,335.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	278,483.66	53,962.17	332,445.83
5.1.1.1	Organizare de santier Lot 1	170,172.30	33,383.01	203,555.31
5.1.1.2	Organizare de santier Lot 2	108,311.36	20,579.16	128,890.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	55,696.73	11,192.53	66,889.26
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului Lot 1	34,034.46	6,643.45	40,677.91
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului Lot 2	21,662.27	4,549.08	26,211.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269,712.39	0.00	269,712.39
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	122,596.54	0.00	122,596.54
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	24,519.31	0.00	24,519.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	122,596.54	0.00	122,596.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		603,892.78	65,154.70	669,047.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	377,707.50	74,099.09	451,806.59
6.2.1	Probe tehnologice si teste Lot 1	286,473.53	54,939.96	341,413.49
6.2.2	Probe tehnologice si teste Lot 2	91,233.97	19,159.13	110,393.10
Total capitol 6		377,707.50	74,099.09	451,806.59
TOTAL GENERAL		29,837,574.71	5,826,242.22	35,663,816.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,519,307.62	4,819,826.44	29,339,134.06

DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	35,663,816.93
buget de stat	34,288,648.69
buget local	1,375,168.24

BENEFICIAR

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
VASILE CONSTANTIN

Pag 2 din 2

CONTRASEMNAREA PIR LEGALIZATE
SECRETAR GENERAL
VASILE CONSTANTIN

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga, judetul
Neamt - Rest de executat

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ION CREANGA
INTRARE Nr. 96/14
IEȘIRE
Ziua 27 Luna 08 An 2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) #REF!	TVA #REF!	Valoare cu TVA #REF!
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii Lot 1	388,206.00	79,043.71	467,249.71
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii Lot 2	129,402.00	24,586.38	153,988.38
Total capitol 2		517,608.00	103,630.09	621,238.09
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7	Consultanta	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistenta tehnica	220,000.00	44,460.00	264,460.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.2	Intocmire cartea Constructiei Lot 1 (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei Lot 2 (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	40,260.00	240,260.00
Total capitol 3		490,000.00	96,760.00	586,760.00

DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	41,200,457.81
buget de stat	39,624,865.81
buget local	1,575,592.00

INCADRARE IN STANDARDE DE COST		
Preturi fara TVA	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	34,369,391.43	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	17,697.94	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	3,556.30	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la reseaua de alimentare cu apa cat si la canalizare

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	1,250.00
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	2,500.00
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	3,750.00
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	3,556.30

CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU REELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

PROIECTANT

BENEFICIAR

Pag 5 din 5

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
VASILE CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA PIR LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MILIA ELA NITA