

JUDEȚUL NEAMȚ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ION CREANGĂ
Nr. 1759 /14.02.2025

S.C. MAYAKYR S.R.L.
Loc. ROMAN, Jud. NEAMȚ
Nr. 48 /14.02.2025

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
**de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară**

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire:
Achiziție directă

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ, cu sediul în Sat **Ion Creangă**, Com. **Ion Creangă**, str. **I.C. Brătianu**, nr. 111, județul NEAMȚ, telefon/fax **0233/780013/0233780266**, Cod Unic de Identificare **2613753**, cont IBAN **RO43TREZ24A510103203030X** deschis la Trezoreria **Roman**, reprezentată prin **Dumitru –Dorin Tabacariu**, având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. MAYAKYR S.R.L., Cod Unic de Identificare **RO32118242**, Autorizare seria **RO-B-J**, nr.1829/11.06.2020, Clasa/Categoria III, cu sediul în Municipiul Roman, str. Cuza Vodă, bl.21, ap.41, județul Ncamț, telefon/fax **0740155831**, cont **IBAN RO11TREZ4925069XXX4812**, deschis la Trezoreria Municipiului Roman, reprezentată prin **ing. CHIRA DANIEL**, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

Art. 2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;

Caiet de sarcini - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii/modalității de atribuire de către Achizitor;

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului- prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii- totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și

CONFORM
CU ORIGINALUL



identificate în baza Contractului;

Contract de finanțare - contractul de finanțare prevăzut în Anexa nr. 2 la *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Forța majoră- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale nr.11, 14,34,62,105,113,116,119,121,144,148,164,178,185,186, aparținând unității administrativ-teritoriale ION CREANGĂ din județul NEAMȚ, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la Achizitor, recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **133.252,50 lei**, la care se adaugă **25.317,97 lei**, reprezentând T.V.A.

Art. 5.2. Prețul unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de **125,35 lei/imobil** din extravilan și **283,40 lei/imobil** din intravilan, la care se adaugă T.V.A. Prețul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.

Art. 5.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

CONFORM
CU ORIGINALUL

2



a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranșei de plată reprezintă diferența dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării și valoarea plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcție de numărul de cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 5.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.5. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanță a serviciilor de către Achizitor și factura aferentă.

Art. 5.6. În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional.

Art. 5.7. În cazul imobilelor care cuprind mai multe parcele, dintre care cel puțin o parcelă este situată în intravilan, prețul pe imobil, la care se adaugă T.V.A, se va calcula pentru fiecare imobil în parte, după cum urmează:

Preț pe imobil mixt = (suprafață parcele intravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil intravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Legea nr. 7/1996) + (suprafață parcele extravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil extravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Legea nr. 7/1996).

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a) achiziția directă-DA37465185
- b) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- c) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 7.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Art. 7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică și în celelalte documente ale contractului.

Art. 7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 7.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 7.6. Achizitorul este îndreptățit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

Art. 7.7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

Art. 7.8. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 8.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 5 din prezentul contract.

Art. 8.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art. 8.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanță prevăzută de specificațiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini și cu prevederile Art. 11 din prezentul contract.

Art. 8.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

Art. 8.5. Achizitorul, se obligă să pună la dispoziția prestatorului tabelele de parcelare, tabele conform termenilor din Anexa 2, în baza cărora se vor stabili proprietarii sau posesorii

CONFORM
CU ORIGINALUL



imobilelor din sectoare pentru care se dorește realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, achizitorul fiind responsabil de corectitudinea întocmirii acestor tabele

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să prelucreză datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art. 9.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE și ale legislației naționale în domeniu.

Art. 9.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

Art. 9.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Art. 9.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 9.6. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art. 9.7. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

Art. 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. PENALITĂȚI

Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

Art. 10.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format

CONFORM
CU ORIGINALUL



digital reprezintă data predării Livrării nr. 1 – *Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare*, respectiv data predării Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului – finale*. Depășirea datei de predare a Livrării nr. 1, precum și a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 10.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 10.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

Art. 11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 11.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

12. COMUNICĂRI

Art. 12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 12.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este domnul ing. CHIRA DANIEL, date de contact: telefon/fax 0740155831, e-mail: topo_dany_co@yahoo.com.

Art. 12.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul Borcilă Petru, date de contact: telefon 0787401943, e-mail: borcila.petru@yahoo.com.

Art. 12.5. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. FORȚA MAJORĂ

Art. 13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

CONFORM
CU ORIGINALUL



14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 14.2. În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art. 14.3. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 14.4. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în următoarele situații:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;
- b) Prestatorul intră în procedura de faliment;
- c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al Achizitorului sau cesează total sau parțial prezentul contract.

Art. 14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia și/sau interesului public.

Art. 14.6. În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării contractului.

Art. 14.7. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 14.8. În cazurile de încetare a contractului fără să fie realizată deschiderea cărților funciare, prestatorul va avea obligația restituirii sumelor aferente plăților parțiale încasate.

15. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Art. 15.1. Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului.

Art. 15.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii sau modalității de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător.

Art. 15.3. În situația nerespectării dispozițiilor Art. 16.2., Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

16. CESIUNEA

Art. 16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Art. 16.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art. 16.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile

Art. 16.4. În situația prevăzută la Art. 16.3., Prestatorul va notifica Achizitorul.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,
UAT COMUNA ION CREANGĂ

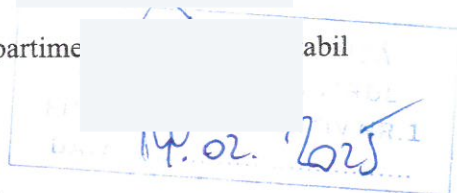
Primar,
Dumitru-I



PRESTATOR,
S.C.MAYAKYR S.R.L.

Administrator
ing. C

Vizat CFPP /Compartiment
Rodica Segneanu



Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Mihaela Niță

Compartimentul achiziții publice,
Codruț-Gabriel Luca

CONFORM
CU ORIGINALUL



Anexa nr. 1 la Contractul nr.1759 din 14.02.2025

OBIECTUL SERVICIILOR

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile și numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

UAT	Nr. sector cadastral	Număr total estimat de imobile	Număr estimat de imobile din extravilan	Număr estimat de imobile din intravilan	Număr estimat de imobile mixte
ION CREANGĂ	11	70	70		
	14	40	40		
	34	70	70		
	62	80	80		
	105	100	80	20	
	113	80	80		
	116	50	50		
	119	80	80		
	121	100	100		
	144	70	70		
	148	50	50		
	164	80	50	30	
	178	50	50		
	185	50	50		
	186	30	30		
		1000	950	50	

ACHIZITOR,
UAT COMUNA ION CREANGĂ

Primar,
Dumitru-Dorin Tă



PRESTATOR,
S.C.MAYAKYR S.R.L.

Administrator
ing. C

Vizat CFPP /Compartin
Rodica Segneanu

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Mihaela Niță

Compartimentul achiziții publice,
Codruț-Gabriel Luca

CONFORM
CU ORIGINALUL



DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR ȘI TERMENELE DE PRESTARE

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 11,14,34,62,105,113,116,119,121,144,148,164,178,185,186, aparținând UAT Ion Creangă, județul NEAMȚ în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.		Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	14.03.2025
2	Predarea catre prestator de catre achizitor a tuturor datelor necesare realizării lucrării ce face obiectul contractului, respectiv tabele de parcelare, certificate de mostenitor, acte de partaj voluntar, sentințe civile, acte de stare civilă (carti de identitate, buletine identitate, certificate de deces)	Achizitor	16.06.2025
3	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	14.08.2026
4	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	16.09.2026
5	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală [*]	Prestator	16.03.2027

* La stabilirea datei de finalizare se va ține cont de perioada legală a etapelor de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și soluționare a cererilor de rectificare.

ACHIZITOR,
UAT COMUNA ION CREANGĂ
Primar,
Dumitru-Dorin Taba



PRESTATOR,
S.C.MAYAKYR S.R.L.
Administrator
ing. CHIRA DANIEL

Vizat CFPP /Compart.
Rodica Segneanu

Contabil

4.02.2025

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Mihaela Niță

Compartimentul achiziții publice,
Codruț-Gabriel Luca

CONFORM
CU ORIGINALUL



Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA37465185

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: **SERVICII DE INREGISTRARE SISTEMATICA A IMOBILELOR IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA**Data publicare: **14.02.2025 08:12**Cod si denumire CPV: **71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)**Data finalizare: **14.02.2025 08:18**Finantare prin fonduri comunitare: **Da**Data de raspuns a ofertantului: **14.02.2025 08:16**Proiect/Program: **Alte finantari**Tip de contract: **Servicii**Data de raspuns a autoritatii contractante: **14.02.2025 08:18**Stare: **Oferta acceptata**

Autoritatea contractanta

Denumire: **Comuna Ion Creanga (PRIMARIA COMUNA ION CREANGA)**

Operator economic

Denumire: **S.C. MAYAKYR SRL S.R.L.**CUI: **2613753**CUI: **32118242**Adresa: **Strada: I.C.Bratianu, nr. 105, Sector: -, Judet: Neamt, Localitate: Ion Creanga, Cod postal: 617260**Adresa: **Strada: Cuza Vodă, nr. 21, Sector: -, Judet: Neamt, Localitate: Roman, Cod postal: 611009**Localitatea, Tara: **Ion Creanga, Romania**Localitatea, Tara: **Roman, Romania**Telefon: **+40 233780013**Telefon: **+40 740155831**E-mail: **primariaioncreanga@gmail.com**E-mail: **topo_dany_co@yahoo.com**Website: **https://www.primariaioncreanga.ro**

Informatii cumparare directa

Descriere

Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara conform oferta transmisa nr. 1612/11.02.2025

Conditii de livrare

la sediul Beneficiarului

Conditii de plata

cu O.P. conform legii

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
LUCRARI DE INREGISTRARE SISTEMATICA AVAND CA OBIECT SECTOARE CADASTRALE DIN CADRUL U.A.T.	Solicitata: 50	Pret estimat: 283,40
Numar de referinta: 31	Ofertata: 50	Pret de vanzare: 283,40
Pret de catalog: 283,40 RON/bucata		Valoare estimata: 14.170,00
Cod si denumire CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)		Valoare de vanzare: 14.170,00
Descriere: Lucrari de inregistrare sistematica avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul U.A.T.		

LUCRARI DE INREGISTRARE
SISTEMATICA AVAND CA
OBIECT SECTOARE
CADASTRALE DIN CADRUL
U.A.T.

Solicitata: 950

Pret estimat: 125,35

Numar de referinta: 3

Ofertata: 950

Pret de vanzare: 125,35

Pret de catalog: 125,35 RON/imobil

Valoare estimata: 119.082,50

Cod si denumire CPV: 71354300-7 - Servicii
de cadastru (Rev.2)

Valoare de vanzare: 119.082,50

Descriere: Lucrari de inregistrare sistematica avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul U.A.T.

TOTAL

Valoare de vanzare: 133.252,50 RON

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA37465185

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: **SERVICII DE INREGISTRARE SISTEMATICA A IMOBILELOR IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA**Data publicare: **14.02.2025 08:12**Cod si denumire CPV: **71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)**Data limita de raspuns a ofertantului: **18.02.2025 17:00**Finantare prin fonduri comunitare: **Da**Proiect/Program: **Alte finantari**Tip de contract: **Servicii**Stare: **Ofertare**

Autoritatea contractanta

Denumire: **Comuna Ion Creanga (PRIMARIA COMUNA ION CREANGA)**CUI: **2613753**Adresa: **Strada: I.C.Bratianu, nr. 105, Sector: -, Judet: Neamt, Localitate: Ion Creanga, Cod postal: 617260**Localitatea, Tara: **Ion Creanga, Romania**Telefon: **+40 233780013**E-mail: **primariaioncreanga@gmail.com**Website: **https://www.primariaioncreanga.ro**

Operator economic

Denumire: **S.C. MAYAKYR SRL S.R.L.**CUI: **32118242**Adresa: **Strada: Cuza Vodă, nr. 21, Sector: -, Judet: Neamt, Localitate: Roman, Cod postal: 611009**Localitatea, Tara: **Roman, Romania**Telefon: **+40 740155831**E-mail: **topo_dany_co@yahoo.com**

Informatii cumparare directa

Descriere

Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara conform oferta transmisa nr. 1612/11.02.2025

Conditii de livrare

la sediul Beneficiarului

Conditii de plata

cu O.P. conform legii

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
LUCRARI DE INREGISTRARE SISTEMATICA AVAND CA OBIECT SECTOARE CADASTRALE DIN CADRUL U.A.T.	Solicitata: 50	Pret estimat: 283,40
Numar de referinta: 31	Ofertata: 50	Pret de vanzare: 283,40
Pret de catalog: 283,40 RON/bucata		Valoare estimata: 14.170,00
Cod si denumire CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)		Valoare de vanzare: 14.170,00
Descriere: Lucrari de inregistrare sistematica avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul U.A.T.		

LUCRARI DE INREGISTRARE
SISTEMATICA AVAND CA
OBIECT SECTOARE
CADASTRALE DIN CADRUL
U.A.T.

Solicitata: 950

Pret estimat: 125,35

Numar de referinta: 3

Ofertata: 950

Pret de vanzare: 125,35

Pret de catalog: 125,35 RON/imobil

Valoare estimata: 119.082,50

Cod si denumire CPV: 71354300-7 - Servicii
de cadastru (Rev.2)

Valoare de vanzare: 119.082,50

Descriere: Lucrari de inregistrare sistematica avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul U.A.T.

TOTAL

Valoare de vanzare: 133.252,50 RON



NOTA JUSTIFICATIVA

Privind valoarea estimată și alegerea modului de achiziție pentru : Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

1. Codul de clasificare :

COD CPV: 71354300-7 SERVICII DE CADASTRU (REV.2)

Valoarea estimată a achiziției : **133.252,50 lei fără TVA**, conform oferta nr.1612/11.02.2025.

2. Procedura de achiziție conform Legii 98/2016: achiziție directă.
3. Justificarea achiziției: Cadastru Sistematic Primăria comunei Ion Creanga.
4. PAAP:FEBRUARIE:ANEXA 2:SERVICII:POZITIA 4.
5. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, modalitatea de realizare a achiziției este de ACHIZITIE DIRECTA, conform pragului valoric:

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare :

alin.(5) Autoritate contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei. (alineat modificat prin art. 1 pct. 1 din Legea nr. 208/2022 - publicată la 12 iulie 2022, în vigoare de la 10 septembrie 2022).

alin.(6) Angajamentul legal prin care se angajează cheltuielile aferente achiziției directe poate lua forma unui contract de achiziție publică sau a unei comenzi ori a altui tip de document încheiat în condițiile legii, inclusiv în cazul achizițiilor inițiate prin intermediul instrumentelor de plată ce permit posesorului să le utilizeze în relația cu comercianții în vederea efectuării de plăți, fără numerar, pentru achiziționarea de produse, servicii și/sau lucrări prin intermediul unui terminal, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, cardurile de plată și/sau portofele electronice. (alineat introdus prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 208/2022 - publicată la 12 iulie 2022, în vigoare de la 10 septembrie 2022).

alin.(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

- a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;
- b) are obligația de a consulta minimum trei operatori economici pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări, dar mai mică sau egală cu valoarea menționată la lit. a); dacă în urma consultării autoritatea contractantă primește doar o ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată;

- c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;
- d) are dreptul de a plăti direct, pe baza angajamentului legal, fără acceptarea prealabilă a unei oferte, dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică de 9.000 lei, fără TVA.

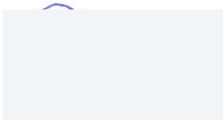
Avand in vedere valoarea estimata a achizitiei stabilită la suma de 133.252,50 lei fara TVA lei fara TVA, apreciem că este oportună realizarea de servicii cadastrale, in conformitate cu prevederile art. 45 alin.(3) din H.G nr. 395/ 2016.

(3) În aplicarea prevederilor art. 7 alin. (7) lit. b) și c) din Lege, consultarea operatorilor economici în vederea obținerii ofertelor/ofertei se poate face atât prin intermediul catalogului electronic pus la dispoziție de SEAP, cât și prin orice alte modalități identificate de către autoritatea contractantă. (alineat introdus prin art. II pct. 23 din H.G. nr. 336/2023, în vigoare de la 19 aprilie 2023).

Achiziția directă se va finaliza fie prin încheierea unui contract, transmiterea unei comenzi sau un document fiscal.

AVIZAT

Secretar general,
Mihaela NITA



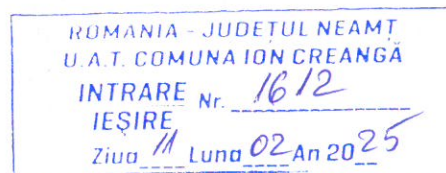
INTOCMIT

Achizitii publice,
Codrut-Gabriel LUCA



S.C MAYAKYR S.R.L.

Nr. 49/11.02.2025



Oferta

In urma solicitarii dumneavoastra cu nr.1596 din 11.02.2024 oferta noastra este de 283,40 / imobil-intravilan si 125,35/imobil –extravilan pentru „Serviciile de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara”.

Pretul nu include T.V.A.

S.C MAYAKYR S.R.L.

Daniel
Chira

Semnat digital
de Daniel Chira
Data: 2025.02.11
12:37:57 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ

Strada I.C. Brătianu; nr. 111; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com



Nr. 1596 din 11.02.2025

SOLICITARE OFERTA

CATRE S.C MAYAKIR S.R.L

Buna ziua, prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret privind, **servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.** "în cadrul comunei Ion Creanga, judetul Neamt .

Oferta transmisa este valabila 30 de zile de la data inregistrarii in cadrul institutiei, dupa transmiterea ofertei vă solicităm să postați în catalogul de SEAP pentru finalizarea achizitiei.

ASTEPTAM OFERTA DUMNEAVOASTRA!

Primar,

Dumitru-Dori



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
TELEFON/FAX 0233/780013;0233/780266
EMAIL primariaioncreanga@gmail.com
Nr 1613 / 11.02.2025

APROBAT
Primar,
Dumitru-Dorin TABACARIU



Referat de necesitate

Persoana de contact din compartimentul de specialitate beneficiar al achiziției din cadrul autorității contractante pentru acest Referat de necesitate	Nume și Prenume: BORCILA PETRU Funcția: REFERENT CADASTRU
--	--

Forma documentului:

Inițială	X
Revizuită	
Numărul revizuirii	

Elemente privind operațiunea de revizuire a Referatului de necesitate - modificare, adăugare, suprimare sau altele asemenea - în perioada planificării portofoliului de procese de achiziție publică sau a procesului de achiziție publică:

Referatul de necesitate

Are atașat:	
NU are alte documente atașate	OPERTA 49/11.02.2025 - 1612/11.02.2025

A. Descrierea serviciilor/produse/lucrari care urmează să fie achiziționate

Introduceți achiziția care face obiectul acestui Referat de necesitate	Achizitie (descriere)
Precizați destinația achiziției prin care urmează a fi satisfăcută necesitatea	SERVICIILE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILITĂȚILOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FISCALĂ 950 IMOBILE EXTRAVILAN x 125,35 lei = 119082,0 lei F.T.V.A. 50 IMOBILE ÎNTRAVILAN x 283,40 lei = 14170,0 lei F.T.V.A. TOTAL 119082,0 + 14170,0 = 133252,0 lei F.T.V.A.

A. Justificarea alegerii modalității de satisfacerea necesității
Achizia(DENUMIREA) :

Descrierea obiectului achizitiei	Achizitie de SERVICII DE CADASTRU SISTEMATICE
Cantitatea și unitatea de măsură corespunzătoare	16c.

B. Valoarea estimată a serviciilor/produse/lucrari care urmează să fie achiziționate

Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul achiziției de servicii fara TVA	133252,50 lei F.T.V.A.
Documentele suport/informațiile care au fost consultate/utilizate la stabilirea valorii estimate	OFERTA nr 49/11.02.2025

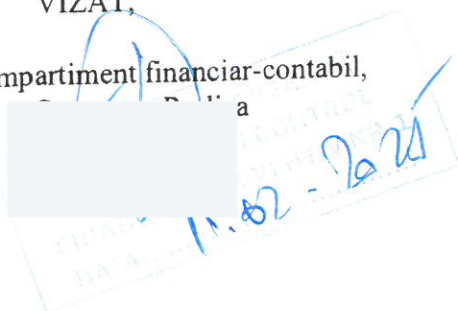
C. Calendarul procesului de achiziție publică în vederea satisfacerii necesității

PERIOADA ESTIMATA	ANUL : 2025 - 2027 .
-------------------	-------------------------

D. Perspectiva pe termen scurt: fondurile alocate pentru satisfacerea necesității și poziția bugetară a acestora

Fondurile alocate pentru satisfacerea necesității	158600 lei
Sursa de finantare și, după caz, poziția în buget/propunerea de buget	BUGET ANCPPI - B.S.

VIZAT,
Compartiment financiar-contabil,



Intocmit ,

BORCIĂ PETRU

