

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

- ACHIZIȚIE DIRECTĂ -

Nr.de înregistrare Beneficiar
...../22.05.2025

Nr.de înregistrare Prestator
...../22.05.2025

Preambul

În temeiul prevederilor articolul 7, alin (5) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T COMUNA ION CREANGĂ, cu sediul în localitatea Ion Creangă, strada: I.C. Brătianu, nr. 111, comuna Ion Creangă, județul Neamț, cod postal: 617260, tel: 0233780266, e-mail: primariaioncreanga@gmail.com, având cod unic de înregistrare 2613753, cont: RO39TREZ24A700301710101X , deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin dl. Perju Neculai, având funcția de Primar, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte, și

1.2. SC SIGM-HOME PROJECTS SRL, cu sediul social in judetul Iași, Comuna Valea Lupului, str. Insula Verde, nr. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași, sub nr. J22/982/2011, C.U.I. RO28510026, având contul nr. RO68TREZ4065069XXX017169, deschis la Trezoreria Mun. Iași, e-mail office@sigm-projects.eu, reprezentată de dna. Dr. Ing. Teslărașu Irina Elena, în calitate de Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte,

Întrucât:

- **Beneficiarul** intenționează să dezvolte un proiect de investiție constând în **„REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A BLOCULUI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ.”**
- **Prestatorul** detine aptitudinile profesionale, organizare proprie, logistica necesară, resursele umane proprii sau prin firme colaboratoare specializate, experienta, resursele materiale și know-how-ul necesare beneficiarului.

au convenit încheierea prezentului contract după cum urmează:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă elaborarea de către **Prestator** a serviciilor profesionale de specialitate pentru obiectivul de investiții: **"REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A BLOCULUI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ"**.

2.2. Prestația constă în:

- a) Întocmire Raport de expertiză tehnică
- b) Întocmire Raport de audit energetic al clădirii

3. PREȚ, MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

3.1. Valoarea totală a contractului este de **130.000 lei fără TVA**, la care se adaugă suma de 24.700 lei, reprezentând contravaloarea TVA-ului.

Prețurile serviciilor sunt detaliate astfel:

DENUMIRE	PREȚ UNITAR (LEI FĂRĂ TVA)
Expertizare tehnică: - <i>expertiza tehnică</i> - <i>raportul sintetic al expertului</i>	80.000
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clărilor: - <i>raportul de audit energetic</i> - <i>fișa de analiză termică și energetică</i>	50.000
TOTAL	130.000

Finalizarea serviciului se va concretiza prin semnarea de către Părți a unui Proces verbal de recepție a serviciilor respective.

3.2. Beneficiarul se obligă să plătească **Prestatorului** contravaloarea serviciilor prestate după predarea documentațiilor, concretizată în semnarea unui Proces-Verbal, **în termen de 15 zile de la încasare de la finanțator** (*Fonduri nerambursabile guvernamentale eligibile*);

3.3. Plata se face pe bază de factură în care Prestatorul va menționa numărul și data prezentului contract.

3.4. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

3.5. Plata se efectuează prin ordin de plată în contul Prestatorului menționat la art. 1.1. în termenul stabilit conform Legii 72/2013. Orice plată în baza prezentului contract va fi considerată efectuată în momentul în care suma respectivă a fost creditată în contul bancar

al Prestatorului. Toate comisioanele bancare și comisioanele de transfer pentru orice plăți efectuate de Beneficiar în baza prezentului contract vor fi datorate și plătite de Beneficiar.

3.6. La efectuarea plăților de către Beneficiar, decontarea datoriilor se va face în următoarea ordine:

(a) penalități, dobânzi, despăgubiri/daune pentru orice încălcare de către Beneficiar a contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora conform clauzelor contractuale;

(b) facturi scadente și neachitate emise către Beneficiar în executarea contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora;

(c) orice alte sume datorate de către Beneficiar Prestatorului conform dispozițiilor contractuale.

3.7. Beneficiarul nu va aplica nicio compensare, deducere, reducere sau recalculare la care ar putea avea dreptul (sau la care consideră că ar avea dreptul) pentru a diminua sumele de plată în baza prezentului contract.

3.8. Prestatorul va transmite facturile prin poștă, curier sau pe email, la adresele Beneficiarului menționate în art. 1.1. din prezentul Contract. În cazul transmiterii facturii în format electronic, pe email, pentru a face dovada transmiterii facturilor va fi suficient ca Prestatorul să prezinte o copie a mesajului electronic prin care factura a fost expediată către Beneficiar.

3.9. În situația în care pe parcursul derulării contractului va apărea necesitatea suportării unor costuri și taxe suplimentare celor prevăzute și estimate de către Prestator, Beneficiarul se obligă să plătească noile valori.

3.10. Refuzul total sau parțial al beneficiarului de a plăti o factură emisă de prestator se va aduce la cunoștința acestuia în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data primirii ei. Necontestarea facturii de către Beneficiar în termenul asumat reprezintă acceptarea acesteia în forma și cuantumul în care a fost emisă de către Prestator.

4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile și se derulează până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor părților.

4.2. **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile ce formează obiectul prezentului contract numai după primirea integrală a datelor, informațiilor și documentelor necesare întocmirii documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

4.3. (1) Durata de elaborarea documentațiilor tehnice aferente contractului este de **120 zile** și curge de la data semnării contractului.

(2) Prestatorul este îndreptățit la prelungirea duratei de elaborarea documentațiilor în măsura în care prestarea serviciilor este întârziată din motive neimputabile Prestatorului.

De asemenea, termenul de prestare a serviciilor se prelungește de drept cu durata cu care autoritățile depășesc termenele de răspuns prevăzute de lege, din cauze neimputabile Prestatorului.

(3) Întârzierile Beneficiarului în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor de plată a sumelor scadente față de Prestator prelungesc în mod corespunzător termenul de prestare a serviciilor. În cazul în care Beneficiarul înregistrează întârzieri mai mari de 15 de zile, Prestatorul este îndreptățit să suspende prestarea serviciilor fără notificarea Beneficiarului și fără îndeplinirea niciunei formalități prealabile.

5. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

5.1. Prestatorul își păstrează drepturile patrimoniale asupra documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract până la data plății integrale a acestora de către Beneficiar.

5.2. În momentul efectuării plății integrale a serviciilor ce fac obiectul contractului, Prestatorul cesează exclusiv beneficiarului următoarele drepturi de autor cu caracter patrimonial: dreptul de a utiliza și de a reproduce documentația tehnică elaborată de Prestator în baza contractului, precum și de a realiza opere derivate în baza acesteia, în scopul realizării obiectivului pentru care s-a realizat documentația.

5.3. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, beneficiarul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

5.4. Prestatorul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale conceptelor/documentațiilor elaborate de el în baza contractului.

5.5. Orice modificare sau abatere față de conceptele/documentațiile predate, care s-au făcut fără acceptul scris al Prestatorului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu modificările și orice consecință a lor.

5.6. Prestatorul poate reține o copie a documentației elaborate în baza prezentului contract.

5.7. În cazul în care beneficiarul dorește să folosească documentația prevăzută la pct. 2, pentru alte obiective, va cere acordul scris al Prestatorului.

5.8. Atât Prestatorul cât și Beneficiarul vor putea folosi documentația rezultată în vederea promovării și publicității, cu condiția numirii părților din prezentul contract și obținerii acordului celeilalte părți.

5.9. Beneficiarul declară că este de acord, fără nicio pretenție, de nicio natură, ca Prestatorul să își facă publică calitatea de autor a documentațiilor elaborate, în orice medii, chiar și prin mijloace de comunicare mass-media, precum și să prezinte fotografii și schițe ale acestuia în materiale întocmite în scop de prezentare/promovare și care să fie publicate inclusiv pe website-ul propriu al Prestatorului.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. **Beneficiarul** se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.

6.2. **Beneficiarul** se obligă să pună la dispoziția Prestatorului toate documentele, facilitățile și/sau informațiile necesare asigurării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

6.3. **Beneficiarul** se obligă să asigure Prestatorului accesul la toate informațiile aflate în posesia sau sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului.

6.4. **Beneficiarul** se obligă să depună la instituțiile avizatoare toate documentațiile tehnice întocmite de prestator pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, precum și să suporte contravaloarea taxelor aferente obținerii acestora.

6.5. Documentele și informațiile solicitate de către Prestator Beneficiarului trebuie să fie furnizate în termenul cerut și să aibă forma și conținutul solicitate de Prestator. Beneficiarul înțelege să își asume prin contract toată răspunderea pentru orice eveniment apărut ca urmare a nefurnizării documentelor și a informațiilor, furnizării lor cu întârziere sau în altă formă și/sau având alt conținut decât cel solicitat de către Prestator. Furnizarea documentelor va avea loc prin proces – verbal de predare – primire. În lipsa posibilității întocmirii unui proces – verbal de predare – primire în formă tipărită, din motive tehnice, se va face uz de poșta electronică (email, fax), cu confirmare de către celaltă parte.

6.6. Până la primirea tuturor documentelor/informațiilor solicitate, în forma și având conținutul solicitat, Prestatorul are dreptul de a suspenda elaborarea documentației ce face obiectul contractului.

6.7. **Beneficiarul** răspunde pentru autenticitatea documentelor furnizate Prestatorului pe parcursul derulării contractului.

6.8. Beneficiarul se obligă să intervină prompt, la sesizarea Prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa, legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării contractului.

6.9. Beneficiarul se obligă să recepționeze documentația aferentă serviciilor prestate, în format fizic și/sau electronic, astfel cum a fost predată de către Prestator.

6.10. Beneficiarul este de drept în întârziere prin simpla ajungere la scadență a oricărei obligații neexecutate instituite prin contract.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

7.2. Prestatorul are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

7.3. Prestatorul are dreptul de a utiliza și cu alte ocazii informațiile care au caracter general, rezultate în urma întocmirii documentațiilor de depunere a Proiectului.

7.4. Prestatorul nu este răspunzător pentru orice depășire a termenului contractului datorată punerii cu întârziere la dispoziția sa a documentelor solicitate Beneficiarului.

7.5. Prestatorul are dreptul de a rezilia contractul sau de a continua executarea contractului pe riscul Beneficiarului, dacă acesta, deși înștiințat în condițiile pct. 7.6 din prezentul contract, nu ia măsurile necesare într-un termen rezonabil.

7.6. Prestatorul are dreptul de a notifica Beneficiarul, fără întârziere, dacă executarea normală a contractului ar fi pusă în primejdie/împiedicată din cauza:

- a. materialelor procurate sau a celorlalte mijloace pe care, potrivit prevederilor din contract, Beneficiarul le-a pus la dispoziție;
- b. instrucțiunilor necorespunzătoare date de Beneficiar;
- c. existenței sau ivirii unor împrejurări de care Executantul nu este ținut să răspundă.

7.7. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în termenele stabilite, în conformitate cu obligațiile asumate și cu respectarea normativelor tehnice și prevederilor legale în vigoare.

7.8. Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și să informeze Beneficiarul despre progresul făcut.

7.9. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile prevăzute de prezentul contract la un standard de performanță ridicat și eficiență maximă, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

8. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

8.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți, și primirea integrală a datelor, informațiilor și documentelor.

8.2. În cazul în care intervin:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- b) întârzierii cauzate de beneficiar, sau
- c) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, părțile vor stabili prin act adițional, după caz:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciilor,
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

8.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea termenelor de prestare asumate se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

9. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGATIILOR

9.1. În cazul în care **Beneficiarul** nu efectuează plata în termenele contractuale, acesta va plăti **Prestatorului** penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată, pe zi calendaristică de întârziere față de termenele prevăzute la art. 3.4., calculate până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Totalul penalizărilor de întârziere, daunelor, majorărilor poate depăși cuantumul sumei asupra căreia au fost calculate.

9.2. Beneficiarul are dreptul la daune – interese potrivit prevederilor Codului Civil, pentru repararea integrală a prejudiciului pe care prestatorul l-a cauzat și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligației .

9.3. Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform clauzelor prezentului contract.

10. CONFIDENȚIALITATEA

10.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. Nerespectarea obligației de a păstra confidențialitatea se sancționează cu o valoare egală cu 50% din valoare prezentului contract, pe care partea în culpă trebuie să o plătească celeilalte părți.

10.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

10.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.4. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10.5. Pentru întreaga perioadă a contractului și pentru o perioadă de 2 ani de la încetarea din orice motiv a contractului, Părțile vor păstra confidențialitatea asupra tuturor documentelor și termenilor contractuali, asupra tuturor informațiilor cu privire la cealaltă Parte care sunt obținute pe durata derulării contractului și care au fost indicate sau identificate ca fiind confidențiale de cealaltă parte. Prin informație confidențială se înțelege orice informație de orice natură care este dezvăluită de către una dintre Parti celeilalte parti în legătura cu obiectul prezentului contract, dar care nu includ informații care: (i) sunt disponibile public, (ii) se află legal în posesia celeilalte Parti înainte de a fi dezvăluite conform prezentului contract sau (iii) este primită în mod legal de către Partea care Primește de la o altă sursă decât Partea care Dezvăluie, cu condiția ca această sursă să nu încalce nicio obligație de confidențialitate avută față de Partea care Dezvăluie.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Prin "forță majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional, absolut invincibile, absolut imprevizibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract. Nu constituie o situație de forță majoră situația economico-financiară a vreuneia dintre părțile implicate în derularea contractului, care împiedică respectiva parte contractantă să își respecte obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.2. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forță majoră.

11.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului/avizului care atestă acest fapt, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 3 zile de la data încetării.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celorlalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celorlalte părți daune interese.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele situații:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- **Prestatorul** sau **Beneficiarul** nu-și respectă una din obligațiile pe care și le-a asumat prin prezentul contract, respectiv neplata la timp a obligațiilor din partea **Beneficiarului** sau nepredarea documentației ce formează obiectul obligației **Prestatorului**.
- prin imposibilitate de executare, în condițiile Cap. 11;
- în cazul în care una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura falimentului înainte de începerea executării prezentului contract.

- prin acordul părților, la data convenită de acestea.

12.2. Prestatorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul în cazul în care Beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau le îndeplinește necorespunzător. Rezilierea va fi notificată Beneficiarului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, specificând totodată și data la care rezilierea intră în vigoare, dar nu mai devreme de 15 zile de la data notificării.

12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpa sa, a cauzat încetarea contractului sau daune.

13. NOTIFICĂRI

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele **13.1, 13.2.**

13.4. Din partea Prestatorului, persoana de contact este dna. Teslărașu Irina Elena, Telefon: 0741628853, e-mail: office@sigm-projects.eu.

13.5. Din partea Beneficiarului, persoana de contact este dnul. Tabacariu Dorin, Telefon: 0233780266 , e-mail: primariaioncreanga@gmail.com.

13.6. (1) Beneficiarul se obligă să notifice Prestatorul, în maxim 3 zile de la înregistrarea sau autentificarea oricărei modificări intervenite în actul constitutiv al societății, adresă, punct delucru, referitoare la persoanele ce au calitatea de reprezentanți legal, cont bancar și orice alte modificări strict necesare bunei derulări a relațiilor contractuale.

(2) Beneficiarul se obliga sa comunice in scris, dupa semnarea contractului, adresa de e-mail, număr fax la care se va transmite orice comunicare în baza prezentului contract, dacă diferă de cele menționate la art. 1.2. In situatia in care acestea se vor schimba pe parcursul derularii acestui contract, beneficiarul are obligatia de a notifica prestatorul inainte de a opera cele noi.

(3) In situatia in care beneficiarul nu isi indeplineste obligatiile mentionate la alin. 1 si 2 va opera sanctiunea ca orice comunicare, derulare a contractului îi va fi opozabilă în condițiile contractuale existente.

14. LITIGII

14.1. Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă de la sediul Prestatorului, conform legislației române în vigoare.

14.2. În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, litigiile privind achiziția directă intră sub incidența Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

15. LIMBA ȘI LEGEA CONTRACTULUI

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

15.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

16. CLAUZE FINALE

16.1. Prezentul contract poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul părților, prin Act adițional, semnat și însoțit de ambele părți.

16.2. Prezentul contract reprezintă voința părților, înlăturând orice altă înțelegere scrisă sau verbală între acestea, anterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.4. Documentațiile prevăzute la art. 2.2 vor fi predate Beneficiarului în 2 exemplare pe suport de hârtie, originale, și 1 exemplar în format electronic.

16.5. Orice alte modificări cerute de Beneficiar în ceea ce privește realizarea documentației contractate sus-amintite conform cap. 3 vor face obiectul unei noi negocieri.

16.6. Fiecare dintre părți a citit, a analizat și a înțeles toate prevederile prezentului contract, și și-au dat liberul consimțământ cu privire la încheierea acestuia. Prin semnarea acestui contract, părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și

clauzele neuzuale cuprinse în prezentul contract, că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare iar semnarea prezentului contract în forma prezentă echivalează cu acceptul expres al părților, prevăzut de art. 1203 Cod Civil, privind toate clauzele contractuale menționate în prezentul contract. Astfel, Beneficiarul declară că a citit, analizat și înțeles și acceptă integral clauzele acestui contract, precum și orice clauze din cuprinsul contractului care pot fi considerate neuzuale .

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **22.05.2025**, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 12 (douasprezece) pagini și anexe, care fac parte integrală din acesta, părțile garantând ca reprezentanții acestora, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt, la data semnării acestuia, investiți cu toată puterea juridică să semneze prezentul contract.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,

U.A.T COMUNA ION CREANGĂ

SC SIGM-HOME PROJECTS SRL

Primar,

Administrator,

Tabacariu Dorin

Teslărașu Irina Elena

Anexa nr. 1 - Anexa privind prelucrarea datelor cu caracter personal
la Contractul nr.din data 22.05.2025

Întrucât Regulamentul (UE) 2016/679 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date este aplicabil în toate statele membre ale Uniunii Europene începând cu data de 25 mai 2018, părțile au convenit următoarele:

Art. 1: Definiții

"date cu caracter personal" înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

"prelucrare" înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

"operator" înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern;

"încălcarea securității datelor cu caracter personal" înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea;

"autoritate de supraveghere" înseamnă o autoritate publică independentă instituită de un stat membru în temeiul articolului 51.

Art. 2: Prelucrarea datelor cu caracter personal

Pentru încheierea și executarea Contractului Părțile vor prelucra date cu caracter personal, incluzând datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale Părților (nume și prenume, data și locul nașterii, seria și numărul cărții de identitate, data emiterii și expirării cărții de

identitate precum și numele instituției emitente, codul numeric personal, domiciliul, numărul de telefon, adresa de email).

În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile aplicabile acestora în calitate de operatori de date cu caracter personal conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679.

Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către Părți în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, fiind exacte, adecvate, relevante și limitate la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate în scopuri determinate, explicite și legitime.

Datele cu caracter personal vor fi prelucrate pe durata derulării Contractului precum și ulterior până la stingerea obligațiilor asumate prin Contract, temeiul legal al prelucrării fiind reprezentat de art. 6 al. 1 lit. b din Regulamentul (UE) 2016/679.

Părțile au obligația de a informa direct, conform art. 12 și 13 din Regulamentul (UE) 2016/679, reprezentanții sau salariații lor împuterniciți în relația cu cealaltă Parte, cu privire la prelucrarea de către cealaltă Parte a datelor cu caracter personal care le aparțin.

Părțile se obligă să asigure securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 32 din Regulamentul (UE) 2016/679, urmând să adopte măsuri adecvate în acest scop.

Părțile se obligă să se informeze reciproc în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal în cel mult 24 de ore de la momentul la care au luat la cunoștință despre această încălcare, informarea urmând să cuprindă informațiile prevăzute la art. 33 al. 3 din Regulamentul (UE) 2016/679 în vederea notificării autorității de supraveghere.

Prezenta anexa înlocuiește orice alt acord sau înțelegere încheiată între Părți în ceea ce privește obligațiile ce le revin acestora în legătură cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,

U.A.T COMUNA ION CREANGĂ

SC SIGM-HOME PROJECTS SRL

Primar,

Administrator,

Tabacariu Dorin

Teslărașu Irina Elena