

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Ion Creanga Str. , nr. 1, CUI 2613753
Tel. / E-mail
Nr. 10225 din 10/09/2025

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 10225 din 10/09/2025**

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creanga	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Ion Creanga	Nr. 10225 din 10/09/2025 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **10/09/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **21** din data de **10.09.2025** , depusă de către **DI./Dla. COȘNETE SILVIA, DI./Dla. BRUMĂ ALEXANDRU DI./Dla. CĂUȚIȘANU MARIA DI./Dla. BRUMĂ CONSTANȚA DI./Dla. BRUMĂ ELENA DI./Dla. BRUMĂ VIOLETA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Creanga, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **10/09/2025** . Oferta de vânzare nr. **21** din data de **10.09.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10225** din data de **10/09/2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
TABACARIU ~~D~~ămitru Dorin

Secretar,
NITA Mihaela

Întocmit,
CHELARU Elena-Florentina



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 21
IEȘIRE
Ziua 09 Luna 09 An 20 25

1. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, COSINETE SILVIA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitatea. BRUMĂ, e-mail ALEXANDRU, tel. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitat BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,
2. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, CĂUȚIȘANU MARIA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitate BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,
3. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, BRUMĂ CONSTANȚA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitate BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,
4. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, BRUMĂ ELENA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitate BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,
5. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, BRUMĂ VIOLETA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitate BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,
6. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, BRUMĂ VIOLETA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,
7. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, BRUMĂ VIOLETA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,
8. Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾, BRUMĂ VIOLETA, str. 1, nr. 0, CNP 0,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMĂ, str. 1, nr. 0,
județul/sectorul BRUMĂ, codul poștal 0, e-mail 0, tel. 0,

Motivul colectării informației: Informațiile sunt utilizate în procesul de soluționare a cererii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilan, conform prevederilor Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

9. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} , CNP ,
 având adresa de comunicare în: localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
 județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....,
 10. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} , CNP ,
 având adresa de comunicare în: localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
 județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 3.900 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 8775 ^{^2)} (lei)
^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

(OPT MI SA PIESUTE SA PIERZEC SI CINCILE)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător	ION CREANGA NEAMU	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	59825	59825	22	8713/33
Verificat primărie ^{^4)}							COȘĂNEANU R II

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991^{*}, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,..... COSNĂTE SILVIA.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,..... BRUMA ALEXANDRU.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,..... CĂUȚĂȘANU MARIA.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,..... BRUMA CONSTANȚA.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,..... BRUMA ELENA.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,..... BRUMA VIOLETA.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,.....
 (numele și prenumele în clar)
 Vânzător/Împuternicit,.....
 (numele și prenumele în clar)

Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data
 Semnătu..... Data

09.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. din data de depusă de COȘNETE SILVIA, BRUMĂ ALEXANDRU, CĂUȚIȘANU MARIA, BRUMĂ CONSTANȚA, BRUMĂ ELENA, BRUMĂ VIOLETĂ, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 BRUMĂ CONSTANTIN

2 BRUMĂ VASILE

3 BRUMĂ GHEORGHE

4 SAMSON ELENA

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

ROMANIA
Primar,
TABĂCARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Ion Creanga,
NITA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)