

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Ion Creanga Str. , nr. 1, CUI 2613753
Tel. / E-mail
Nr. 10189 din 10/09/2025

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 10189 din 10/09/2025**

Județul/localitatea (*) Neamț/Ion Creanga	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Ion Creanga	Nr. 10189 din 10/09/2025 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **10/09/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **18** din data de **10.09.2025**, depusă de către **DI./Dla. COȘNETE SILVIA, DI./Dla. BRUMĂ ELENA DI./Dla. BRUMĂ VASILE DI./Dla. BRUMĂ ALEXANDRU DI./Dla. SAMSON ELENA DI./Dla. BRUMĂ VIOLETA DI./Dla. BRUMĂ CONSTANȚA DI./Dla. BRUMĂ GHEORGHE DI./Dla. CĂUȚIȘANU MARIA DI./Dla. BRUMĂ CONSTANTIN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Creanga, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **10/09/2025**. Oferta de vânzare nr. **18** din data de **10.09.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10189** din data de **10/09/2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
TABACARIU Dumitru Dorin

Secretar,
NITA Mihaela

Întocmit,
CHELARU Elena-Florentina



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} COȘNEȚ SILVIA, codul postal BRUMA, nr. ALEXANDRU,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail ALEXANDRU,
județul/sectorul BRUMA, CNP
2. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} CAUTIȘANU MARIA, codul postal BRUMA, nr.,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail,
județul/sectorul BRUMA, CNP
3. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} BRUMA CONSTANȚA, codul postal BRUMA, nr.,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail,
județul/sectorul BRUMA, CNP
4. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} BRUMA ELENIA, codul postal BRUMA, nr.,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail,
județul/sectorul BRUMA, CNP
5. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} BRUMA ELENIA, codul postal BRUMA, nr.,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail,
județul/sectorul BRUMA, CNP
6. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} BRUMA VIOLETA, codul postal BRUMA, nr.,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail,
județul/sectorul BRUMA, CNP
7. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} BRUMA VASILE, codul postal BRUMA, nr.,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail,
județul/sectorul BRUMA, CNP
8. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} SAMSON ELENA, codul postal BRUMA, nr.,
având adresa de comunicare în: localitatea BRUMA, e-mail,
județul/sectorul BRUMA, CNP

Motivul colectării informației: Informațiile sunt utilizate în procesul de soluționare a cererii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilan, conform prevederilor Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

9. Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} **BRUMĂ CONSTANTIN**, CNP. **[redacted]**,
 având adresa de comunicare în: localitatea **[redacted]**,
 județul/sectorul **[redacted]**, codul poștal **[redacted]**, str. **[redacted]**, nr. **[redacted]**, tel. **[redacted]**,
 10. Subsemnatul/Subsemnata **BRUMĂ ȘTEFAN**, CNP. **[redacted]**,
 având adresa de comunicare în: localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]**, nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**,
 județul/sectorul **[redacted]**, codul poștal **[redacted]**, e-mail **[redacted]**,
 situat în extravilan, în suprafață de **0,9879** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de (*) **22.228 lei**, vând teren agricol ^{^2)} (lei)
^{^1} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2} Se va completa în cifre și litere.
Din care 0,9879 ha extravilan la prețul de 22.228 lei
0,1321 ha intravilan la prețul de 2972 lei
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}				
Se completează de către vânzător	ION CREANGĂ NEAMȚ	0,9879	1/1	54201	54200	26	122/140 108/140
Verificat primărie ^{^4)}							AREASIL SĂLĂSTRUG

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,.....COSNETE SILVIA.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....BRUMĂ ALEXANDRU.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....CĂUȚIȘANU MARIA.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....BRUMĂ CONSTANTA.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....BRUMĂ ELENA.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....BRUMĂ VIOLETA.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....BRUMĂ VASILE.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....SAMSON ELENA.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....BRUMĂ CONSTANTIN.....
(numele și prenumele în clar)
Vânzător/Împuțernicit,.....BRUMĂ GHEORGHE.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data
Semnătu..... Data

09.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. din data de depusă de **COȘNETE SILVIA, BRUMĂ ELENA, BRUMĂ VASILE, BRUMĂ ALEXANDRU, SAMSON ELENA, BRUMĂ VIOLETA, BRUMĂ CONSTANȚA, BRUMĂ GHEORGHE, CĂUȚIȘANU MARIA, BRUMĂ CONSTANTIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CĂUȚIȘANU DANIELA	
2	COȘNETE ANDREI	
3	SAMSON CRISTIAN	
4	BRUMĂ VIORICA	
5	PALL DORIAN	
6	VRANCEANU FLORIN	
7	BRUMĂ LOREDANA	
8	STAN SIMONA	
9	BRUMĂ MIHAI	
10	BRUMĂ ADRIAN	

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Ion Creanga,
NITA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.