

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

NR.10804 DIN 19.09.2025

**PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE PRET,
VANZARE-CUMPARARE**

Incheiat astazi 19.09.2025, cu ocazia negocierii pretului pentru imobilului constructiei C-10- Chiosc Alimentar in suprafata de 14 mp, situat in sat Ion Creanga, incinta Scolii Gimnaziale Ion Creanga, Str. I.C. Bratianu nr.93, judetul Neamt, conform Carte Funciara nr.52309, judetul Neamt. Valoarea de la care s-a pornit negocierea este de 21.907 lei conform Raportului de Evaluare nr.9128/12.08.2025.

Constructia este proprietatea numitorilor Chidesciuc Ramon-Laurentiu din sat Ion Creanga, str. Cramei, nr.16, loc. Ion Creanga, judetul Neamt si Chidesciuc Ionela din sat Ion Creanga, str. Cramei, nr.16, loc. Ion Creanga, judetul Neamt.

Documentele prezentate conform Caietului de sarcini sunt urmatoarele:

- a. Dovada titlu de proprietate valabil asupra bunului imobil inregistrat in cartea funciara (Contract vanzare cumparare);
- b. Extrasul de carte funciara actualizat, in copie conforma;
- c. Declaratia pe propria raspundere ca nu se afla in litigiu cu organizatorul procedurii de achizitie;
- d. Declaratia pe propria raspundere ca imobilul nu face obiectul vreunui litigiu si nici nu face obiectul restituirii in baza legilor reparatorii;
- e. Copie conform de pe CI -vanzatori
- f. Certificat de atestare fiscala, in original, valabil la data negocierii, emis de catre primarie, care sa ateste faptul ca nu are debite restante catre bugetul local cu privire la imobilul oferit;
- g. Oferta.

Pentru vanzarea imobilului mai sus mentionat s-a oferit initial conform Raport de evaluare un pret de vanzare in suma de 21.907 lei.

Comisia de negociere pentru cumpararea imobilului, numita prin dispozitia nr.183 din 29.08.2025 emisa de primarul comunei Ion Creanga-Dumitru-Dorin TABACARIU, compusa din : Florea Alexandru-

George- presedinte comisie , cu drept de vot; Huci Bogdan-Vasile- membru ; Aiacoboeai Vasile- membru, Davin Constantin- membru si Luca Codrut-Gabriel- secretar comisie, fara drept de vot, au ofertat pretul de 21.900 lei.

In urma discutiilor purtate in cadrul sedintei s-a hotarat in unanimitate de voturi ca pretul final pentru vanzarea ,respectiv cumpararea imobilului constructiei C-10- Chiosc Alimentar, situat in sat Ion Creanga, incinta Scolii Gimnaziale Ion Creanga, Str. I.C. Bratianu nr.93 , judetul Neamt, conform Carte Funciara nr.52309, judetul Neamt, sa fie de 21.900 lei a negocierii din data de 19.09.2025 cu conditia ca suportarea cheltuielilor cu intocmirea actelor de vanzare-cumparare, sa fie efectuate de catre CUMPARATOR.

Se obliga ca in termen de 10 zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare sa puna la dispozitiei Primariei Comunei Ion Creanga, spatiul aferent fara a modifica structura existent la data negocierii.

Prezentul proces verbal are 2 pagini si s-a incheiat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi in data de 19.09.2025.

Vanzator,

Chidesciuc Ramon-Laurentiu

Chidesciuc Ionela

Cumparator,

COMUNA ION CREANGA

Comisia de negociere:

Florea George-Alexandru-presedinte, drept de vot

Huci Bogdan-Vasile-membru

Aiacoboeai Vasile – membru

Davin Constantin- membru

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
VASILE CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA PIR LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MIHAELA NITA