

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Neamț  
COMUNA Ion Creanga Str. , nr. 1, CUI 2613753  
Tel. .... / E-mail .....  
Nr. 11561 din 07/10/2025

**Proces verbal de afișare ofertă  
Nr. 11561 din 07/10/2025**

Județul/localitatea (*) <b>Neamț/Ion Creanga</b>	Registrul de evidență
Primăria (*) <b>Comuna Ion Creanga</b>	Nr. <b>11561</b> din <b>07/10/2025</b> (zi/lună/an) (*)

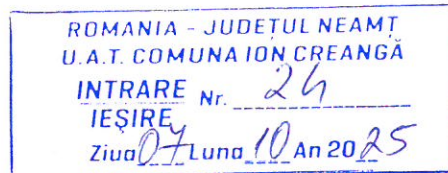
Încheiat astăzi, **07/10/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **24** din data de **07.10.2025** , depusă de către **DI./Dla. ENEA GAVRIL-IULIAN** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ion Creanga, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **07/10/2025** . Oferta de vânzare nr. **24** din data de **07.10.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **11561** din data de **07/10/2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**TABACARIU Dumitru Dorin**

Secretar,  
**NITA Mihaela**

Întocmit,  
**CHELARU Elena-Florentina**





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ^1) ENEA GAVRIL-IULIAN, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4494 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 10.000 zece mii lei(lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^

2) sunt următoarele: ....

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ION CREANGĂ/ NEAMȚ	Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Verificat primărie^4)		0,4494	1/1	52949	52949	29	142/94	ARABIL	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ENEA GAVRIL-IULIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 07.10.2025 \_\_\_\_\_

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL **Neamț**  
PRIMĂRIA Comuna **Ion Creanga** Str. , nr. **1**, CUI **2613753**  
Tel. .... / E-mail .....  
Nr. **24** din **07.10.2025**

**PROCES-VERBAL,**  
**încheiat astăzi, 07.10.2025 cu ocazia afișării listei de preemptori**

Subsemnata/Subsemnatul **CHELARU Elena-Florentina** având funcția de Consilier al Primăriei din comuna **Ion Creanga**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **07.10.2025** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.4494 ha**, nr. carte funciară **52949**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **142/94**, aparținând **Dlui./Dnei. ENEA GAVRIL-IULIAN**,

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Ion Creanga**.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general,  
**NITA MIHAELA**



Întocmit,  
**CHELARU ELENA-FLORENTINA**



**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... din data de ..... depusă de **ЕНЕА GAVRIL-IULIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>ЕНЕА MIHAELA</b>	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>SC AGRO PEP SRL</b>	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6. preemptori de rang VI :** persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,  
**TABACARIU DUMITRU DORIN**  
(numele)



Secretar general al comunei Ion Creanga,  
**NITA MIHAELA**  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.