

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U. A. T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 11480
IEȘIRE
Zila 03 Luna 10 An 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Investiția: Grup sanitar dispensar, Sat Stejaru, Comuna Ion Creangă, Județul Neamț

1. Obiect și scopul raportului

Prezenta documentație are ca scop fundamentarea aprobării Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare și a Devizului General întocmit de Tracking Works, aferent investiției „Grup sanitar dispensar, Sat Stejaru, Comuna Ion Creangă, Județul Neamț”.

Scopul raportului este de a analiza fezabilitatea tehnică, juridică și financiară a investiției, de a demonstra conformitatea lucrărilor propuse cu normele și standardele în vigoare și de a asigura cadrul legal pentru aprobarea acesteia în Consiliul Local.

2. Descrierea investiției și justificarea necesității

Investiția vizează realizarea unui **grup sanitar cu dimensiunile de 1,5 m x 2 m**, amplasat în incinta dispensarului din Sat Stejaru. Această investiție este necesară datorită:

- Lipsa unui grup sanitar corespunzător în cadrul dispensarului existent;
- Necesității asigurării **condițiilor igienico-sanitare și a confortului** pentru personalul medical și pacienți;
- Respectării legislației în domeniul sănătății publice și standardelor tehnice obligatorii;
- Creșterii durabilității clădirii existente prin realizarea unei structuri noi, bine dimensionate și finisate corespunzător;
- Asigurării unei investiții fezabile din punct de vedere tehnic și financiar, cu valoare totală: **26.637,35 lei fără TVA / 31.021,19 lei cu TVA**, conform devizului general întocmit de Tracking Works.

3. Analiza tehnico-economică detaliată

3.1. Lucrări de rezistență

- **Fundații:** sapătură manuală, turnare beton simplu conform SR EN 1992-1-1, armături din oțel beton confecționate și montate corespunzător;
- **Elevații și pardoseală:** turnare beton, verificarea compacității și uniformității structurii;
- **Pereți portanți:** cărămidă plină, mortar de calitate, control verticalitate și planeitate;
- Respectarea normativelor pentru rezistența la sarcini permanente și accidentale, inclusiv la solicitări seismice minime;
- Verificarea continuă a execuției și a calității materialelor.

3.2. Lucrări de arhitectură și finisaje

- Șarpantă din lemn, astereală, învelitoare, jgheaburi și burlane;
- Tencuieli interioare și exterioare, vopsitorii, placaje ceramice pe pardoseală și pereți;
- Tavan fals executat;
- Montaj tâmplărie PVC pentru ușă și fereastră, etanșeitate și durabilitate;
- Finisaje alese pentru rezistență la umiditate, ușurință în întreținere și durată de viață ≥ 25 ani.

3.3. Instalații

- **Termice:** țevi PEX, radiator, racorduri conforme NP 015-2004 și I7/2011;
- **Sanitare:** țevi din material plastic, lavoar, ghiuvetă, oglindă, racorduri la rețeaua de apă și canalizare;
- **Electrice:** corpuri de iluminat IP44, prize, comutatoare, cabluri conform C107/2005;
- Integrare estetică și funcțională, siguranță și durabilitate;
- Monitorizarea etapelor de montaj, verificarea etanșeității și funcționalității instalațiilor.

4. Analiza devizului general

Devizul general întocmit de Tracking Works acoperă toate categoriile de lucrări:

- Lucrări de rezistență;
- Lucrări de arhitectură și finisaje;
- Lucrări de instalații termice, sanitare și electrice;

Valoarea totală: **26.637,35 lei fără TVA / 31.021,19 lei cu TVA.**

Devizul este justificat tehnic și economic, respectă prețurile locale de piață și corespunde normativelor pentru investițiile publice finanțate din buget local.

5. Fundamentare legală și normative

Investiția respectă cadrul legal și normativ aplicabil:

- **OG 907/2016** privind etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice;
- **Legea 10/1995** – calitatea în construcții;
- **Legea 50/1991** – autorizarea lucrărilor de construcții;
- **Legea 95/2006** – reforma în sănătate;
- **HG 273/1994 și HG 300/2006** – norme tehnice și securitate;
- **Ordin MS 914/2006** – norme igienico-sanitare;
- **Standardele SR EN** pentru beton și zidărie;
- **Normative NP și P:** NP 015-2004, P118/3, I7/2011, C107/2005.

Respectarea acestor prevederi asigură legalitatea, siguranța și durabilitatea investiției.

Realizarea grupului sanitar va aduce **beneficii reale comunității:** condiții igienico-sanitare, confort și siguranță;

Se recomandă **aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare și a Devizului General** de către Consiliul Local, pentru demararea lucrărilor;

Monitorizarea execuției trebuie să respecte toate normele tehnice și de securitate, asigurând calitatea și durabilitatea lucrărilor.

Intocmit – Compartiment *Urbanism*

