

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „Modernizare drumuri de interes local in comuna Ion Creanga, judetul Neamt”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Valoare rest (inclusiv T.V.A.)			Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA (19%)	Valoare cu TVA (19%)	Valoare (fără T.V.A.)	TVA 21%	Valoare cu TVA 21%	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
Capitolul 1										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	265,825.00	50,506.75	316,331.75	41,000.00	8,610.00	49,610.00	306,825.00	59,116.75	365,941.75
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00	0.00	0.00	0.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,825.00	2,056.75	12,881.75	0.00	0.00	0.00	10,825.00	2,056.75	12,881.75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00	41,000.00	8,610.00	49,610.00	241,000.00	46,610.00	287,610.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	57,120.00	0.00	57,120.00	0.00	0.00	0.00	57,120.00	0.00	57,120.00
	TOTAL CAPITOL 3	337,945.00	53,356.75	391,301.75	41,000.00	8,610.00	49,610.00	378,945.00	61,966.75	440,911.75
Capitolul 4										

4.1	Construcții și instalații	13,709,896.67	2,604,880.37	16,314,777.04	1,722,390.29	361,701.96	2,084,092.25	15,432,286.96	2,966,582.33	18,398,869.29
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10,486,094.34	1,992,357.92	12,478,452.26	1,326,240.52	278,510.51	1,604,751.03	11,812,334.86	2,270,868.43	14,083,203.30
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,223,802.33	612,522.44	3,836,324.77	396,149.77	83,191.45	479,341.22	3,619,952.10	695,713.89	4,315,665.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,709,896.67	2,604,880.37	16,314,777.04	1,722,390.29	361,701.96	2,084,092.25	15,432,286.96	2,966,582.33	18,398,869.29
Capitolul 5										
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	13,486.49	2,832.16	16,318.65	13,486.49	2,832.16	16,318.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	12,168.98	2,555.49	14,724.47	12,168.98	2,555.49	14,724.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	1,317.51	276.68	1,594.19	1,317.51	276.68	1,594.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	169,889.02	0.00	169,889.02	0.00	0.00	0.00	169,889.02	0.00	169,889.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	77,222.28	0.00	77,222.28	0.00	0.00	0.00	77,222.28	0.00	77,222.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru 0.1% autorizarea lucrărilor de construcții	15,444.46	0.00	15,444.46	0.00	0.00	0.00	15,444.46	0.00	15,444.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77,222.28	0.00	77,222.28	0.00	0.00	0.00	77,222.28	0.00	77,222.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	169,889.02	0.00	169,889.02	13,486.49	2,832.16	16,318.65	183,375.51	2,832.16	186,207.67
Capitolul 6										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	14,217,730.69	2,658,237.12	16,875,967.80	1,776,876.78	373,144.12	2,150,020.90	15,994,607.47	3,031,381.24	19,025,988.71
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,709,896.67	2,604,880.37	16,314,777.05	1,734,559.27	364,257.45	2,098,816.73	15,444,455.94	2,969,137.81	18,413,593.75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:
buget de stat
Suplimentare buget de stat
buget local

Preturi fără TVA
Valoare CAP. 4
Valoare investitie
Cost unitar aferent investiției
Cost unitar aferent investiției (EURO)
Data
Curs Euro
Valoare de referință standard de cost

Beneficiar:

COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

19,025,988.71
12,130,989.46
5,855,690.99
1,039,308.26

Cu standard de cost	Fara standard de cost
11,812,334.86	3,619,952.10
12,058,283.21	3,936,324.26
1,123,686.81	366,818.03
227,103.78	74,136.10
17/09/2021	
4.9479	
10.731	

Proiectant:
SC AOUN PROIECT SRL

