



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00



Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

**HOME
PROJECTS**



3.5.	Proiectare	398.000,00	83.580,00	481.580,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	350.000,00	73.500,00	423.500,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	260.000,00	54.600,00	314.600,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	918.000,00	192.780,00	1.110.780,00

SC SIGM HOME PROJECTS SRL

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu



Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

**SC HOME
PROJECTS**



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.651.391,53	1.396.792,22	8.048.183,75
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4.798.516,53	1.007.688,47	5.806.205,00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.852.875,00	389.103,75	2.241.978,75
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.651.391,53	1.396.792,22	8.048.183,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	73.440,31	0,00	73.440,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.381,96	0,00	33.381,96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.676,39	0,00	6.676,39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.381,96	0,00	33.381,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.000,00	31.500,00	181.500,00

SC SIGM HOME PROJECTS SRL

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu



Serla: M
Nr: 430



Serla: C
Nr: 902

**SIGM HOME
PROJECTS**



5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	253.440,31	37.800,00	291.240,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.822.831,84	1.627.372,22	9.450.204,06
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.676.391,53	1.402.042,22	8.078.433,75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.450.204,06
buget de stat	9.016.183,75
buget local	434.020,31

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8.106,84	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	823,55	mp

Beneficiar:
UAT COMUNA ION CREANGĂ

Proiectant:
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

