



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție: „REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A BLOCULUI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.	Proiectare	495.000,00	103.950,00	598.950,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00



Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

**SG HOME
PROJECTS**



3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	310.000,00	65.100,00	375.100,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	210.000,00	44.100,00	254.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.085.000,00	227.850,00	1.312.850,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.815.475,11	2.691.249,77	15.506.724,88
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	9.261.929,00	1.945.005,09	11.206.934,09
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	3.553.546,11	746.244,68	4.299.790,79
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.815.475,11	2.691.249,77	15.506.724,88

SC SIGM HOME PROJECTS SRL

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	75.000,00	15.750,00	90.750,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	141.245,23	0,00	141.245,23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.202,38	0,00	64.202,38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.840,48	0,00	12.840,48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.202,38	0,00	64.202,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	338.743,90	71.136,22	409.880,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	554.989,13	86.886,22	641.875,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.455.464,24	3.005.985,99	17.461.450,23
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.840.475,11	2.696.499,77	15.536.974,88



Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

SIGM HOME PROJECTS



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17.461.450,23
buget de stat	16.939.055,00
buget local	522.395,23

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8.027,81	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.599,50	mp

Beneficiar:

UAT COMUNA ION CREANGĂ

Proiectant:

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



SC SIGM HOME PROJECTS SRL

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu