

Beneficiar: Comuna Ion Creangă, Județul NEAMT
Amplasament: Sat Averești, Comuna Ion Creangă, Județul Neamț, nr cad. 52307

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
**„CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA ION CREANGĂ,
JUDEȚUL NEAMȚ”**

Data întocmirii: 19.09.2025

în mii lei/ mii euro la cursul **5,0750** Lei/euro din data de **19.09.2025**

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,20	Amenajarea terenului	5.816,00	1.146,01	1.221,00	7.037,00	1.387,01
1,30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		5.816,00	1.146,01	1.221,00	7.037,00	1.387,01
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,10	Studii	2.500,00	492,61	525,00	3.025,00	595,61
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	492,61	525,00	3.025,00	595,61
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,20	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,30	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	45.000,00	8.867,00	9.450,00	54.450,00	10.729,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.956,00	3.150,00	18.150,00	3.577,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	985,00	1.050,00	6.050,00	1.192,00

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.926,00	5.250,00	30.250,00	5.960,00
3,60	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanta	32.000,00	6.305,00	6.720,00	38.720,00	7.629,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	32.000,00	6.305,00	6.720,00	38.720,00	7.629,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,80	Asistenta tehnica	10.000,00	1.970,44	2.100,00	12.100,00	2.384,44
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	10.000,00	1.970,44	2.100,00	12.100,00	2.384,44
	TOTAL Capitol 3	89.500,00	17.635,05	18.795,00	108.295,00	21.338,05
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,10	Construcții și instalații	303.804,05	59.862,87	63.800,00	367.604,05	72.433,87
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,30	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,50	Dotări	20.000,00	3.940,89	4.200,00	24.200,00	4.768,47
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	323.804,05	63.803,76	68.000,00	391.804,05	77.202,34
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,20	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.405,82	671,00	0,00	3.405,82	671,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.548,10	305,04	0,00	1.548,10	305,04
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,	309,62	61,00	0,00	309,62	61,00

	urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii					
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	3.405,82	671,00	0,00	3.405,82	671,00
Capitolul 6 - <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6,10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - <i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104.780,01	20.646,31	22.003,80	126.783,81	24.982,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.000,00	1.970,44	2.100,00	12.100,00	2.384,23
	TOTAL Capitol 7	114.780,01	22.616,75	24.103,80	138.883,81	27.366,27
	TOTAL GENERAL	537.305,88	105.872,57	112.119,80	649.425,68	127.964,67
	din care C+M	309.620,05	61.008,88	65.021,00	374.641,05	73.820,88

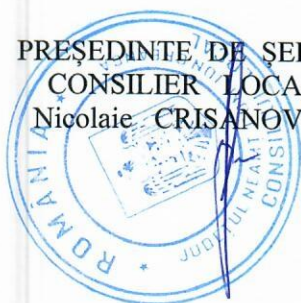


Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL UAT
Mihaela NITA

Curs Euro / RON 5,0750 din data de 19.09.2025

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
Ajutor public nerambursabil	361.620,05	71.254,77			361.620,05	71.254,77
Cofinantare privata, din care:	0	0	0	0	0	0
- autofinantare	0	0	0	0	0	0
- imprumuturi	0	0	0	0	0	0
Buget local	0	0	287.805,63	56.709,90	287.805,63	56.709,90
TOTAL PROIECT	361.620,05	71.254,77	287.805,63	56.709,90	649.425,68	127.964,67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Nicolae CRISANOV



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL UAT
Mihaela NITA