

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.),  
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de  
investiții:**

### **„REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

#### **1. Date generale**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul menționat a fost întocmită de S.C. SIGMA-HOME PROJECTS S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Ion Creangă sub nr. 14005/13.11.2025.

Obiectivul de investiții are ca scop creșterea nivelului de siguranță seismică a Școlii Generale din comuna Ion Creangă, prin executarea lucrărilor de consolidare structurală, refacerea elementelor deteriorate, modernizarea finisajelor interioare și exterioare, precum și aducerea clădirii la standardele actuale privind siguranța în exploatare și funcționalitate.

Investiția este aprobată pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădiri cu destinația principală de locuință”, gestionat de MDLPA.

#### **2. Sursa de finanțare:**

- Bugetul de stat: 9.016.183,75 lei (inclusiv TVA)
  - Bugetul local: 434.020,31 lei (inclusiv TVA)
- Valoarea totală a investiției: 9.450.204,06 lei (cu TVA)

#### **3. Necesitatea și oportunitatea investiției**

În urma expertizei tehnice, clădirea Școlii Generale din comuna Ion Creangă prezintă degradări structurale importante și se încadrează într-o categorie de risc seismic ce impune intervenții urgente pentru protejarea vieții elevilor și a personalului didactic. Proiectul propune lucrări de consolidare structurală, refacerea fundațiilor acolo unde este necesar, întărirea elementelor portante, precum și lucrări conexe pentru readucerea clădirii la condiții normale de funcționare și siguranță.

#### **4. Conținutul documentației**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cuprinde:

- Tema de proiectare și memoriul tehnic general;
- Expertiza tehnică și raportul privind nivelul de risc seismic;
- Soluția tehnică de consolidare;
- Devizul general al investiției;
- Indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare.

## 5. Indicatorii tehnico-economici principali

| Nr. crt. | Denumirea indicatorului                     | U.M. | Valoare propusă |
|----------|---------------------------------------------|------|-----------------|
| 1        | Valoare totală a investiției (inclusiv TVA) | lei  | 9.450.204,06    |
| 2        | Finanțare din bugetul de stat               | lei  | 9.016.183,75    |
| 3        | Finanțare din bugetul local                 | lei  | 434.020,31      |

## 6. Temei legal

Prezenta documentație și aprobarea indicatorilor tehnico-economici se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare ale documentațiilor tehnico-economice;
- O.U.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- O.U.G. nr. 20/2023 privind Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea administrației publice locale nr. 57/2019 (Codul administrativ).

Având în vedere necesitatea consolidării clădirii destinate procesului educațional, încadrările tehnice rezultate din expertizare, riscul seismic ridicat și existența documentației tehnice întocmite în conformitate cu prevederile legale, se propune Consiliului Local al Comunei Ion Creangă adoptarea unei hotărâri privind: Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general;

Întocmit: Compartiment Urbanism – Primăria Comunei Ion Creangă

Semnătura: ...

