

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ	
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ	
INTRARE Nr.	13519
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 11 An 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.),
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de
investiții:**

„REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A BLOCULUI DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ”

1. Date generale

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul menționat a fost întocmită de S.C. SIGMA-HOME PROJECTS S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Ion Creangă sub nr. 13429/31.10.2025.

Obiectivul de investiții are ca scop creșterea nivelului de siguranță seismică al blocului de locuințe situat pe raza comunei Ion Creangă, prin executarea lucrărilor de consolidare structurală, reabilitare și refacere a finisajelor interioare și exterioare, conform cerințelor tehnice în vigoare.

Investiția este aprobată pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădiri cu destinația principală de locuință”, gestionat de MDLPA.

2. Durata și sursele de finanțare

Durata estimată de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Sursa de finanțare:

- Bugetul de stat: 16.939.055,00 lei (inclusiv TVA)

- Bugetul local: 522.395,23 lei (inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției: 17.461.450,23 lei (cu TVA)

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Blocul analizat prezintă deficiențe structurale și se încadrează într-o clasă de risc seismic ridicat, conform expertizei tehnice realizate în baza reglementărilor tehnice în vigoare (P100-3/2019 și P100-1/2013). Intervenția propusă are ca scop: asigurarea stabilității structurale și a siguranței locatarilor, creșterea duratei de exploatare, reducerea vulnerabilității la cutremur și îmbunătățirea condițiilor de locuire.

4. Conținutul documentației

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cuprinde:

- Soluția tehnică propusă pentru consolidare;
- Devizul general al investiției;
- Indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare.

5. Indicatorii tehnico-economici principali

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	U.M.	Valoare propusă
1	Valoare totală a investiției (inclusiv TVA)	lei	17.461.450,23
2	Durata de realizare a investiției	luni	18
3	Finanțare din bugetul de stat	lei	16.939.055,00
4	Finanțare din bugetul local	lei	522.395,23

6. Temei legal

Prezenta documentație și aprobarea indicatorilor tehnico-economici se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice; *Legea 212/2022*
- O.U.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- O.U.G. nr. 20/2023 privind Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 57/2019 (Codul administrativ).

Având în vedere importanța socială a obiectivului de investiții, faptul că imobilul face parte din categoria construcțiilor cu risc seismic ridicat și existența documentației de avizare întocmite conform legislației în vigoare, se propune Consiliului Local al Comunei Ion Creangă adoptarea unei hotărâri privind:

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general;

Întocmit: Urbanism – Primăria Comunei Ion Creangă

Semnătura:

