

ROMÂNIA

JUDETUL NEAMT

S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING S.R.L

Nr. 22 din 03.02.2026

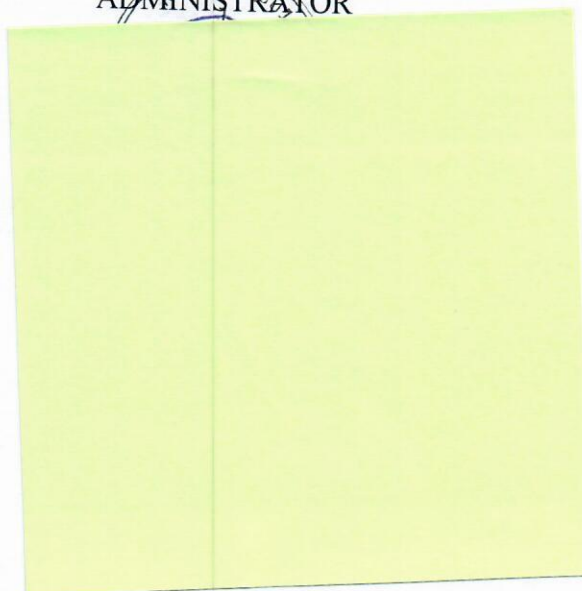


Catre

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION CREANGĂ ,

S.C CORE CONSTRUCTION BUILDING S.R.L , cu sediul in loc. Ion Creanga , satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 64 , judetul Neamt, ROONRC.J2020000905271, CUI 4328801, prin administrator Sauca Andrei-Gabriel, pentru exploatarea agregatelor minerale in vederea realizarii investitiei :,
Lucrari pentru decolmatare , regularizare si reprofilare albie minora prin exploatarea agregatelor minerale in perimetrul ,, Siret 4,, , râu Siret , centrul albiei , extravilan comunele Ion Creanga si Horia , judetul Neamt ,, va rugăm sa ne eliberati acordul privind folosirea drumurilor aferente perimetrului de exploatare si drumurilor locale in perioada de executie a investitiei pentru tranzitarea drunurilor locale si comunale pentru acces la balastiera , cu conditia intretinerii acestora pe perioada de exploatare de catre beneficiar .

ADMINISTRATOR



Administrația Națională „Apele Române”
Administrația Bazinală de Apă Siret

Nr.113 / 25.11.2024

CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL
Ion Creangă, județul Neamț

Nr.465 / 25.11.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a suprafeței de 44.868 mp teren albie minoră a râului Siret, perimetrul Siret 4, situat în extravilanul comunelor Horia și Ion Creangă, județul Neamț bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea A.N. "APELE ROMÂNE"- Administrația Bazinală de Apă Siret

I. Părțile contractante

Între Administrația Națională "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

[REDACTED] și [REDACTED] economic, în calitate de locator

CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL, cu sediul în sat Ion Creangă, str. I. C. Brătianu,

[REDACTED] de locator,

în baza ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și a prevederilor H.G. nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietatea publică a statului, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil teren albie minoră râu Siret - centrul albiei în suprafață de **44.868 mp**, situat în extravilanul comunelor Horia și Ion Creangă, județul Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, după constituirea garanției privind îndeplinirea contractului de către locatar.

(2) Bunul imobil este înscris în Cărțile Funciare nr. 56049 și 56763, având număr cadastral 56049 pe U.A.T Horia, respectiv 56763 pe U.A.T. Ion Creangă, județul Neamț, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Siret.

Art. 2. (1) Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției privind îndeplinirea contractului, menționată la art.14, de către locatar.

(2) Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul -verbal de predare - primire anexat la contract, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

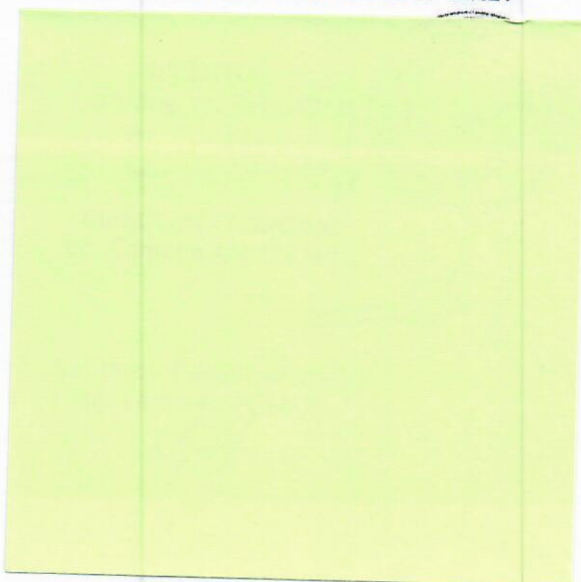
DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI IMOBIL CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

Denumirea bunului imobil închiriat*	Nr. de inventar atribuit de M.F.P.	Adresa	Date caracteristice ale bunului imobil	Persoana juridică în administr. căreia se află bunul	Persoana juridică/fizică căreia i se închiriază bunul
Albie minoră râu Siret, perimetrul SIRET 4 , poziția nr.127^2 în Anexa la H.G. nr.183/10.03.2020, cu modificările și completările ulterioare	101394 **parțial	Extravilanul comunelor Horia și Ion Creangă, județul Neamț, râul Siret - centrul albiei, cod cadastral XII.1.	S=44.868 mp CF nr.56049 UAT Horia, suprafața de 4.928 mp CF nr.56763 UAT Ion Creangă, suprafața de 39.940 mp Teren categoria ape curgătoare	A.N. „Apele Române” - A.B.A. Siret	CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL Roman, județul Neamț

*- Se completează conform Anexei la H.G. nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"

** - „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului”, anexa nr.12 la H.G. nr. 1705/2006 - poziția Bazin hidrografic Siret cu toți afluenții de ordinul I - VI, județul Neamț.

LOCATOR,
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET



LOCATAR,
CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL
Ion Creangă, județul Neamț

ADMINISTRATOR,

