

ROMÂNIA



NESECRET
DOCUMENT NEDESTINAT
PUBLICITĂȚII

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. 177
Data: 2 martie 2026

ROMÂNIA - JUD: NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 2441
IEȘIRE
Ziua 09 Luna 03 An 20 26

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Domnului Primar, **DUMITRU - DORIN TABACARIU**
Doamnei Secretar general, **MIHAELA NIȚĂ**
- cu privire la exercitarea controlului de legalitate -

OBIECT:

procedură prealabilă la Hotărârea Consiliului local al comunei Ion Creangă nr. 128 din 29.12.2025 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului satului Izvoru din comuna Ion Creangă, județul Neamț

ASPECTE DE NELEGALITATE:

Prin art. 1 al actului administrativ supus controlului de legalitate a fost revizuită zona fiscală a teritoriului satului Izvoru, comuna Ion Creangă în sensul că a fost stabilită o singură zonă de impozitare, urmând ca de la data de 1 ianuarie 2026 să fie aplicate valorile impozitului pentru ciădirile și terenurile aferente zonei D de impozitare. Or, potrivit dispozițiilor Titlului IX "Impozite și taxe locale" Cap. I "Dispoziții generale" Secțiunea 1 "Definiții" pct. 9 alin. (1) și (2) din Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. "i" din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.*

*Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. **În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.***

Astfel, în raport de prevederile legale anterior menționate, considerăm că stabilirea zonei de impozitare D este nelegală,

această măsură fiind o încălcare a prevederilor legale în materie fiscală. De altfel, aceasta a fost și opinia secretarului general al comunei Ion Creangă care, în aplicarea dispozițiilor art. 140 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a refuzat contrasemnarea de legalitate a hotărârii adoptate de consiliul local, întocmind referatul nr. 15798 din 29.12.2025 în care a prezentat punctul său de vedere, legal motivat, document transmis instituției prefectului concomitent cu hotărârile adoptate în ședința din data de 29.12.2025 (inclusiv actul administrativ ce face obiectul prezentei proceduri prealabile).

Titlul IX "Impozite și taxe locale" Cap. I "Dispoziții generale" Secțiunea 1 "Definiții" pct. 9 alin. (1) și (2) din Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare

NORME LEGALE ÎNCĂLCATE:

MĂSURI PENTRU INTRAREA ÎN LEGALITATE:

TERMEN:

CONSECINȚE:

inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea actului administrativ supus verificării de legalitate;

prima ședință de consiliu local, ordinară sau extraordinară, organizată după primirea prezentei corespondențe;

sesizarea instanței de contencios de către prefect

**PREFECT,
Adrian BOURCEANU**

