

# DEVIZUL GENERAL

## al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,  
judetul Neamt

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	388,206.00	79,043.71	467,249.71
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	30,994.42	5,888.94	36,883.36
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	66,057.08	13,871.99	79,929.07
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	92,983.26	17,666.82	110,650.08
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	198,171.24	41,615.96	239,787.20
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	129,402.00	27,174.42	156,576.42
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
Total capitol 2		<b>517,608.00</b>	<b>106,218.13</b>	<b>623,826.13</b>
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	474,204.83	90,098.92	564,303.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	45,233.32	8,594.33	53,827.65
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	34,971.51	6,644.59	41,616.10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	394,000.00	74,860.00	468,860.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	104,268.00	19,810.92	124,078.92
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	14,268.00	2,710.92	16,978.92
3.7	Consultanta (TVA=21%)	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistenta tehnica	275,882.40	55,077.66	330,960.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier	255,882.40	50,877.66	306,760.06
	3.8.2.1. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.8.2.2. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	113,000.00	23,730.00	136,730.00
	3.8.2.3. Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	55,882.40	10,617.66	66,500.06
Total capitol 3		<b>904,355.23</b>	<b>175,487.50</b>	<b>1,079,842.73</b>
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27,320,156.64	5,480,026.13	32,800,182.77
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	12,933,753.67	2,559,235.43	15,492,989.10
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	4,774,717.99	907,196.42	5,681,914.41
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,048,413.72	430,166.88	2,478,580.60
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	3,067,924.13	582,905.59	3,650,829.72
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	3,042,697.83	638,966.54	3,681,664.37
	<i>Sat Ion Creanga</i>	9,606,420.02	2,012,593.94	11,619,013.96
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,016,985.57	418,812.70	2,435,798.27
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	7,589,434.45	1,593,781.23	9,183,215.69
	<i>Lucrari deja executate</i>	4,779,982.95	908,196.76	5,688,179.71
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	1,911,993.18	363,278.70	2,275,271.88
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	2,867,989.77	544,918.06	3,412,907.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	421,936.05	87,440.54	509,376.59
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	298,042.33	61,611.28	359,653.61
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	10,365.84	1,969.51	12,335.35
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	32,221.58	6,766.53	38,988.11
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	38,514.87	7,317.83	45,832.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	216,940.04	45,557.41	262,497.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	<i>Lucrari deja executate</i>	9,421.00	1,789.99	11,210.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	3,768.40	716.00	4,484.40
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	5,652.60	1,073.99	6,726.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,209,939.47	840,474.07	5,050,413.54
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	2,980,423.27	606,865.99	3,587,289.26
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	378,476.86	71,910.60	450,387.46
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,397.29	9,953.43	57,350.72
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	572,667.76	108,806.87	681,474.63
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,981,881.36	416,195.09	2,398,076.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	<i>Lucrari deja executate</i>	84,789.00	16,109.91	100,898.91
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	33,915.60	6,443.96	40,359.56
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	50,873.40	9,665.95	60,539.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		<b>31,952,032.16</b>	<b>6,407,940.74</b>	<b>38,359,972.90</b>

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	324,744.76	67,320.93	392,065.69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	270,778.39	56,128.40	326,906.79
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	162,467.03	33,383.01	195,850.04
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	14,701.24	2,793.24	17,494.48
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	50,285.57	10,559.97	60,845.53
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	22,051.87	4,189.85	26,241.72
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	75,428.35	15,839.95	91,268.31
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	108,311.36	22,745.39	131,056.75
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	43,324.54	9,098.15	52,422.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,986.82	13,647.23	78,634.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,966.37	11,192.53	65,158.90
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	7,020.47	1,333.89	8,354.36
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	25,283.63	5,309.56	30,593.19
5.1.2.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	21,662.27	4,549.08	26,211.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	313,835.28	0.00	313,835.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	142,652.40	0.00	142,652.40
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	28,530.48	0.00	28,530.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	142,652.40	0.00	142,652.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>638,580.04</b>	<b>67,320.93</b>	<b>705,900.97</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	356,816.00	74,099.09	430,915.09
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	265,582.03	54,939.96	320,521.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	15,524.19	2,949.60	18,473.79
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,601.60	9,996.34	57,597.94
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	26,089.30	4,956.97	31,046.27
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	176,366.94	37,037.06	213,404.00
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	91,233.97	19,159.13	110,393.10
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	30,737.05	6,454.78	37,191.83
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	60,496.92	12,704.35	73,201.27
<b>Total capitol 6</b>		<b>356,816.00</b>	<b>74,099.09</b>	<b>430,915.09</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34,369,391.43</b>	<b>6,831,066.38</b>	<b>41,200,457.81</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,530,479.08	5,729,813.19	34,260,292.27

<b>DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE</b>	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	41,200,457.81
buget de stat	39,624,865.81
buget local	1,575,592.00

<b>INCADRARE IN STANDARDE DE COST</b>		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	34,369,391.43	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	17,697.94	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	3,556.30	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

**NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la retea de alimentare cu apa cat si la canalizare**

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	<b>2,500.00</b>
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	<b>3,750.00</b>
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	<b>3,556.30</b>

**CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU RELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

PROIECTANT



BENEFICIAR

# DEVIZUL GENERAL

## al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,  
judetul Neamt - LUCRARI DE ALIMENTARE CU APA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	97,051.50	19,760.93	116,812.43
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	30,994.42	5,888.94	36,883.36
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	66,057.08	13,871.99	79,929.07
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		<b>161,752.50</b>	<b>33,348.14</b>	<b>195,100.64</b>
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	166,518.30	31,638.00	198,156.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	15,883.80	3,017.92	18,901.72
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	12,280.34	2,333.26	14,613.60
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	138,354.16	26,286.82	164,640.98
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	45,649.85	8,673.00	54,322.85
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	92,704.31	17,613.82	110,318.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	36,613.99	6,956.66	43,570.65
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	31,603.74	6,004.71	37,608.45
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	5,010.25	951.95	5,962.20
3.7	Consultanta (TVA=21%)	17,557.63	3,687.10	21,244.73
3.8	Asistenta tehnica	96,876.85	19,340.67	116,217.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,023.05	1,474.85	8,497.90
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6,145.17	1,290.49	7,435.66
3.8.1.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	6,145.17	1,290.49	7,435.66
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	877.88	184.36	1,062.24
3.8.2	Dirigentie de santier	89,853.79	17,865.82	107,719.61
	3.8.2.1. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	30,550.28	5,804.55	36,354.83
	3.8.2.2. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	39,680.25	8,332.85	48,013.10
	3.8.2.3. Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	19,623.25	3,728.42	23,351.67
Total capitol 3		<b>317,566.77</b>	<b>61,622.43</b>	<b>379,189.20</b>
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,752,110.46	2,119,454.71	12,871,565.17
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>6,823,131.71</i>	<i>1,337,363.30</i>	<i>8,160,495.01</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	4,774,717.99	907,196.42	5,681,914.41
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,048,413.72	430,166.88	2,478,580.60
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>2,016,985.57</i>	<i>418,812.70</i>	<i>2,435,798.27</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,016,985.57	418,812.70	2,435,798.27
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>1,911,993.18</i>	<i>363,278.70</i>	<i>2,275,271.88</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	1,911,993.18	363,278.70	2,275,271.88
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46,355.82	9,452.04	55,807.86
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>42,587.42</i>	<i>8,736.04</i>	<i>51,323.46</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	10,365.84	1,969.51	12,335.35
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	32,221.58	6,766.53	38,988.11
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>3,768.40</i>	<i>716.00</i>	<i>4,484.40</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	3,768.40	716.00	4,484.40
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	459,789.75	88,308.00	548,097.75
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>425,874.15</i>	<i>81,864.03</i>	<i>507,738.18</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	378,476.86	71,910.60	450,387.46
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,397.29	9,953.43	57,350.72
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>33,915.60</i>	<i>6,443.96</i>	<i>40,359.56</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	33,915.60	6,443.96	40,359.56
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		<b>11,258,256.03</b>	<b>2,217,214.74</b>	<b>13,475,470.77</b>

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	127,261.79	26,381.65	153,643.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108,311.35	22,451.36	130,762.71
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	64,986.81	13,353.21	78,340.02
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	14,701.24	2,793.24	17,494.48
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	50,285.57	10,559.97	60,845.53
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	43,324.54	9,098.15	52,422.70
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	43,324.54	9,098.15	52,422.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,950.44	3,930.29	22,880.73
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	2,465.26	468.40	2,933.66
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	8,878.41	1,864.47	10,742.88
5.1.2.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	7,606.76	1,597.42	9,204.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121,753.83	0.00	121,753.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	55,342.65	0.00	55,342.65
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	11,068.53	0.00	11,068.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	55,342.65	0.00	55,342.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>249,015.62</b>	<b>26,381.65</b>	<b>275,397.27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	93,862.84	19,400.71	113,263.55
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	63,125.79	12,945.93	76,071.72
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	15,524.19	2,949.60	18,473.79
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,601.60	9,996.34	57,597.94
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	30,737.05	6,454.78	37,191.83
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	30,737.05	6,454.78	37,191.83
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>93,862.84</b>	<b>19,400.71</b>	<b>113,263.55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,080,453.75</b>	<b>2,357,967.67</b>	<b>14,438,421.43</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,068,530.13	2,184,706.24	13,253,236.37

<b>DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE</b>	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,438,421.43
buget de stat	13,911,652.25
buget local	526,769.18

<b>INCADRARE IN STANDARDE DE COST</b>		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	12,080,453.75	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	6,220.63	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	1,250.00	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

**NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la retea de alimentare cu apa cat si la canalizare**

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	<b>2,500.00</b>
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	<b>3,750.00</b>
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>

**CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU RELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

NOTA: Restul de executat este evaluat in luna MAI 2024, la momentul solicitarii de suplimentare valoare finantare. Totodata, categoriile de cheltuieli ce se efectueaza pana la 01.08.2025 iau in calcul TVA=19%, iar cele ce se vor efectua dupa 01.08.2025 iau in calcul TVA=21%.

PROIECTANT



BENEFICIAR

# DEVIZUL GENERAL

## al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,  
judetul Neamt - LUCRARI DE CANALIZARE

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	291,154.50	59,282.78	350,437.28
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	92,983.26	17,666.82	110,650.08
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	198,171.24	41,615.96	239,787.20
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
Total capitol 2		<b>355,855.50</b>	<b>72,869.99</b>	<b>428,725.49</b>
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	307,686.53	58,460.91	366,147.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	29,349.52	5,576.41	34,925.93
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	22,691.17	4,311.32	27,002.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	255,645.84	48,573.18	304,219.02
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	84,350.15	16,027.00	100,377.15
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	171,295.69	32,546.18	203,841.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	67,654.01	12,854.26	80,508.27
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	58,396.26	11,095.29	69,491.55
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	9,257.75	1,758.97	11,016.72
3.7	Consultanta (TVA=21%)	32,442.37	6,812.90	39,255.27
3.8	Asistenta tehnica	179,005.55	35,736.99	214,742.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,976.95	2,725.15	15,702.10
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	11,354.83	2,384.51	13,739.34
3.8.1.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	11,354.83	2,384.51	13,739.34
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	1,622.12	340.64	1,962.76
3.8.2	Dirigentie de santier	166,028.61	33,011.84	199,040.45
	3.8.2.1. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	56,449.72	10,725.45	67,175.17
	3.8.2.2. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	73,319.75	15,397.15	88,716.90
	3.8.2.3. Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	36,259.15	6,889.24	43,148.39
Total capitol 3		<b>586,788.46</b>	<b>113,865.06</b>	<b>700,653.52</b>
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,568,046.18	3,360,571.42	19,928,617.60
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	6,110,621.96	1,221,872.13	7,332,494.09
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	3,067,924.13	582,905.59	3,650,829.72
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	3,042,697.83	638,966.54	3,681,664.37
	<i>Sat Ion Creanga</i>	7,589,434.45	1,593,781.23	9,183,215.69
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	7,589,434.45	1,593,781.23	9,183,215.69
	<i>Lucrari deja executate</i>	2,867,989.77	544,918.06	3,412,907.83
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	2,867,989.77	544,918.06	3,412,907.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	375,580.23	77,988.50	453,568.73
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	255,454.91	52,875.23	308,330.14
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	38,514.87	7,317.83	45,832.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	216,940.04	45,557.41	262,497.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	<i>Lucrari deja executate</i>	5,652.60	1,073.99	6,726.59
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	5,652.60	1,073.99	6,726.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,750,149.72	752,166.07	4,502,315.79
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	2,554,549.12	525,001.96	3,079,551.08
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	572,667.76	108,806.87	681,474.63
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,981,881.36	416,195.09	2,398,076.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	<i>Lucrari deja executate</i>	50,873.40	9,665.95	60,539.35
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	50,873.40	9,665.95	60,539.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		<b>20,693,776.13</b>	<b>4,190,725.99</b>	<b>24,884,502.12</b>

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	197,482.97	40,939.29	238,422.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,467.03	33,677.04	196,144.07
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	97,480.22	20,029.81	117,510.03
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	22,051.87	4,189.85	26,241.72
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	75,428.35	15,839.95	91,268.31
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	64,986.82	13,647.23	78,634.05
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,986.82	13,647.23	78,634.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,015.93	7,262.25	42,278.18
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	4,555.21	865.49	5,420.70
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	16,405.22	3,445.10	19,850.32
5.1.2.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	14,055.51	2,951.66	17,007.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192,081.43	0.00	192,081.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	87,309.74	0.00	87,309.74
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	17,461.95	0.00	17,461.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	87,309.74	0.00	87,309.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>389,564.40</b>	<b>40,939.29</b>	<b>430,503.69</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	262,953.16	54,698.38	317,651.54
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	202,456.24	41,994.02	244,450.26
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	26,089.30	4,956.97	31,046.27
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	176,366.94	37,037.06	213,404.00
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	60,496.92	12,704.35	73,201.27
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	60,496.92	12,704.35	73,201.27
<b>Total capitol 6</b>		<b>262,953.16</b>	<b>54,698.38</b>	<b>317,651.54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22,288,937.65</b>	<b>4,473,098.71</b>	<b>26,762,036.36</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17,461,948.94	3,545,106.95	21,007,055.89

<b>DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE</b>	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26,762,036.36
buget de stat	25,713,213.56
buget local	1,048,822.80

<b>INCADRARE IN STANDARDE DE COST</b>		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	22,288,937.65	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	11,477.31	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	2,306.30	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

**NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la reseaua de alimentare cu apa cat si la canalizare**

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	<b>2,500.00</b>
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	<b>3,750.00</b>
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	<b>2,306.30</b>

**CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU RELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

NOTA: Restul de executat este evaluat in luna MAI 2024, la momentul solicitarii de suplimentare valoare finantare. Totodata, categoriile de cheltuieli ce se efectueaza pana la 01.08.2025 iau in calcul TVA=19%, iar cele ce se vor efectua dupa 01.08.2025 iau in calcul TVA=21%.

PROIECTANT



BENEFICIAR

# DEVIZUL GENERAL

## al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,  
judetul Neamt - REST DE EXECUTAT MAI 2024

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	388,206.00	79,043.71	467,249.71
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	30,994.42	5,888.94	36,883.36
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	66,057.08	13,871.99	79,929.07
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	92,983.26	17,666.82	110,650.08
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	198,171.24	41,615.96	239,787.20
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	129,402.00	27,174.42	156,576.42
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
Total capitol 2		<b>517,608.00</b>	<b>106,218.13</b>	<b>623,826.13</b>
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta (TVA=21%)	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistenta tehnica	220,000.00	44,460.00	264,460.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	40,260.00	240,260.00
	3.8.2.1. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.8.2.2. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	113,000.00	23,730.00	136,730.00
	3.8.2.3. Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		<b>490,000.00</b>	<b>96,760.00</b>	<b>586,760.00</b>
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,310,700.91	4,733,640.08	28,044,340.99
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>12,933,753.67</i>	<i>2,559,235.43</i>	<i>15,492,989.10</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	4,774,717.99	907,196.42	5,681,914.41
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,048,413.72	430,166.88	2,478,580.60
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	3,067,924.13	582,905.59	3,650,829.72
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	3,042,697.83	638,966.54	3,681,664.37
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>10,376,947.24</i>	<i>2,174,404.65</i>	<i>12,551,351.89</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,016,985.57	418,812.70	2,435,798.27
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	8,359,961.67	1,755,591.95	10,115,553.62
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	412,515.05	85,650.55	498,165.60
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>298,042.33</i>	<i>61,611.28</i>	<i>359,653.61</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	10,365.84	1,969.51	12,335.35
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	32,221.58	6,766.53	38,988.11
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	38,514.87	7,317.83	45,832.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	216,940.04	45,557.41	262,497.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>114,472.72</i>	<i>24,039.27</i>	<i>138,511.99</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,125,150.47	824,364.16	4,949,514.63
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>2,980,423.27</i>	<i>606,865.99</i>	<i>3,587,289.26</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	378,476.86	71,910.60	450,387.46
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,397.29	9,953.43	57,350.72
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	572,667.76	108,806.87	681,474.63
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,981,881.36	416,195.09	2,398,076.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>1,144,727.20</i>	<i>217,498.17</i>	<i>1,362,225.37</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		<b>27,848,366.43</b>	<b>5,643,654.79</b>	<b>33,492,021.22</b>

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	334,180.39	69,113.70	403,294.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	278,483.66	57,592.40	336,076.06
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	170,172.30	34,847.02	205,019.32
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	14,701.24	2,793.24	17,494.48
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	50,285.57	10,559.97	60,845.53
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	29,757.14	5,653.86	35,410.99
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	75,428.35	15,839.95	91,268.31
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	108,311.36	22,745.39	131,056.75
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	43,324.54	9,098.15	52,422.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,986.82	13,647.23	78,634.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	55,696.73	11,521.30	67,218.03
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	8,750.83	1,662.66	10,413.49
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	25,283.63	5,309.56	30,593.19
5.1.2.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	21,662.27	4,549.08	26,211.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269,712.39	0.00	269,712.39
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	122,596.54	0.00	122,596.54
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	24,519.31	0.00	24,519.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	122,596.54	0.00	122,596.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>603,892.78</b>	<b>69,113.70</b>	<b>673,006.48</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	377,707.50	78,068.48	455,775.98
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	286,473.53	58,909.34	345,382.87
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	15,524.19	2,949.60	18,473.79
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,601.60	9,996.34	57,597.94
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	46,980.80	8,926.35	55,907.15
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	176,366.94	37,037.06	213,404.00
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	91,233.97	19,159.13	110,393.10
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	30,737.05	6,454.78	37,191.83
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	60,496.92	12,704.35	73,201.27
<b>Total capitol 6</b>		<b>377,707.50</b>	<b>78,068.48</b>	<b>455,775.98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>29,837,574.71</b>	<b>5,993,815.09</b>	<b>35,831,389.80</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,519,307.62	4,983,101.16	29,502,408.78

<b>DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE</b>	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	35,831,389.80
buget de stat	34,451,923.41
buget local	1,379,466.40

<b>INCADRARE IN STANDARDE DE COST</b>		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	29,837,574.71	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	15,364.35	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	3,087.38	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

**NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la reseaua de alimentare cu apa cat si la canalizare**

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	<b>2,500.00</b>
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	<b>3,750.00</b>
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	<b>3,087.38</b>

**CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU RELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

NOTA: Restul de executat este evaluat in luna MAI 2024, la momentul solicitarii de suplimentare valoare finantare. Totodata, categoriile de cheltuieli ce se efectueaza pana la 01.08.2025 iau in calcul TVA=19%, iar cele ce se vor efectua dupa 01.08.2025 iau in calcul TVA=21%.

PROIECTANT



BENEFICIAR

# DEVIZUL GENERAL

## al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,  
judetul Neamt - REST DE EXECUTAT MAI 2024 - LUCRARI DE ALIMENTARE CU APA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	97,051.50	19,760.93	116,812.43
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	30,994.42	5,888.94	36,883.36
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	66,057.08	13,871.99	79,929.07
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		<b>161,752.50</b>	<b>33,348.14</b>	<b>195,100.64</b>
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,649.85	8,673.00	54,322.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,649.85	8,673.00	54,322.85
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	45,649.85	8,673.00	54,322.85
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	31,603.74	6,004.71	37,608.45
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	31,603.74	6,004.71	37,608.45
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta (TVA=21%)	17,557.63	3,687.10	21,244.73
3.8	Asistenta tehnica	77,253.59	15,612.25	92,865.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,023.05	1,474.85	8,497.90
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6,145.17	1,290.49	7,435.66
	3.8.1.1.2 Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	6,145.17	1,290.49	7,435.66
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	877.88	184.36	1,062.24
3.8.2	Dirigentie de santier	70,230.54	14,137.40	84,367.94
	3.8.2.1. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	30,550.28	5,804.55	36,354.83
	3.8.2.2. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	39,680.25	8,332.85	48,013.10
	3.8.2.3. Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		<b>172,064.81</b>	<b>33,977.06</b>	<b>206,041.87</b>
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,840,117.28	1,756,176.00	10,596,293.28
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>6,823,131.71</i>	<i>1,337,363.30</i>	<i>8,160,495.01</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	4,774,717.99	907,196.42	5,681,914.41
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,048,413.72	430,166.88	2,478,580.60
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>2,016,985.57</i>	<i>418,812.70</i>	<i>2,435,798.27</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	2,016,985.57	418,812.70	2,435,798.27
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,587.42	8,736.04	51,323.46
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>42,587.42</i>	<i>8,736.04</i>	<i>51,323.46</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	10,365.84	1,969.51	12,335.35
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	32,221.58	6,766.53	38,988.11
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	425,874.15	81,864.03	507,738.18
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	<i>425,874.15</i>	<i>81,864.03</i>	<i>507,738.18</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	378,476.86	71,910.60	450,387.46
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,397.29	9,953.43	57,350.72
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Sat Ion Creanga</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	<i>Lucrari deja executate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		<b>9,308,578.85</b>	<b>1,846,776.08</b>	<b>11,155,354.93</b>

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	127,261.79	26,381.65	153,643.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108,311.35	22,451.36	130,762.71
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	64,986.81	13,353.21	78,340.02
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	14,701.24	2,793.24	17,494.48
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	50,285.57	10,559.97	60,845.53
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	43,324.54	9,098.15	52,422.70
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	43,324.54	9,098.15	52,422.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,950.44	3,930.29	22,880.73
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	2,465.26	468.40	2,933.66
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	8,878.41	1,864.47	10,742.88
5.1.2.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	7,606.76	1,597.42	9,204.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,680.45	0.00	100,680.45
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	45,763.84	0.00	45,763.84
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	9,152.77	0.00	9,152.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	45,763.84	0.00	45,763.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>227,942.24</b>	<b>26,381.65</b>	<b>254,323.89</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	93,862.84	19,400.71	113,263.55
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	63,125.79	12,945.93	76,071.72
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	15,524.19	2,949.60	18,473.79
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	47,601.60	9,996.34	57,597.94
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	30,737.05	6,454.78	37,191.83
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	30,737.05	6,454.78	37,191.83
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>93,862.84</b>	<b>19,400.71</b>	<b>113,263.55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,964,201.24</b>	<b>1,959,883.64</b>	<b>11,924,084.88</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,152,768.55	1,820,711.54	10,973,480.09

<b>DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE</b>	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,924,084.88
buget de stat	11,481,218.28
buget local	442,866.60

<b>INCADRARE IN STANDARDE DE COST</b>		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	9,964,201.24	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	5,130.90	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	1,031.03	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

**NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la retea de alimentare cu apa cat si la canalizare**

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	<b>2,500.00</b>
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	<b>3,750.00</b>
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	<b>1,031.03</b>

**CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU RELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

NOTA: Restul de executat este evaluat in luna MAI 2024, la momentul solicitarii de suplimentare valoare finantare. Totodata, categoriile de cheltuieli ce se efectueaza pana la 01.08.2025 iau in calcul TVA=19%, iar cele ce se vor efectua dupa 01.08.2025 iau in calcul TVA=21%.

PROIECTANT

BENEFICIAR



# DEVIZUL GENERAL

## al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,  
judetul Neamt - REST DE EXECUTAT MAI 2024 - LUCRARI DE CANALIZARE

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	291,154.50	59,282.78	350,437.28
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	92,983.26	17,666.82	110,650.08
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	198,171.24	41,615.96	239,787.20
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	64,701.00	13,587.21	78,288.21
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,701.00	13,587.21	78,288.21
Total capitol 2		<b>355,855.50</b>	<b>72,869.99</b>	<b>428,725.49</b>
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	84,350.15	16,027.00	100,377.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	84,350.15	16,027.00	100,377.15
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat (TVA=19%)	84,350.15	16,027.00	100,377.15
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	58,396.26	11,095.29	69,491.55
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat (TVA=19%)	58,396.26	11,095.29	69,491.55
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta (TVA=21%)	32,442.37	6,812.90	39,255.27
3.8	Asistenta tehnica	142,746.41	28,847.75	171,594.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,976.95	2,725.15	15,702.10
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	11,354.83	2,384.51	13,739.34
3.8.1.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor (TVA=21%)	11,354.83	2,384.51	13,739.34
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.1.4	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (TVA=21%)	1,622.12	340.64	1,962.76
3.8.2	Dirigentie de santier	129,769.46	26,122.60	155,892.06
	3.8.2.1. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=19%)	56,449.72	10,725.45	67,175.17
	3.8.2.2. Dirigentie de santier - Rest de executat (TVA=21%)	73,319.75	15,397.15	88,716.90
	3.8.2.3. Dirigentie de santier - Lucrari deja executate (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		<b>317,935.19</b>	<b>62,782.94</b>	<b>380,718.13</b>
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,470,583.63	2,977,464.08	17,448,047.71
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	6,110,621.96	1,221,872.13	7,332,494.09
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	3,067,924.13	582,905.59	3,650,829.72
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	3,042,697.83	638,966.54	3,681,664.37
	<i>Sat Ion Creanga</i>	8,359,961.67	1,755,591.95	10,115,553.62
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	8,359,961.67	1,755,591.95	10,115,553.62
	<i>Lucrari deja executate</i>	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	369,927.63	76,914.50	446,842.13
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	255,454.91	52,875.23	308,330.14
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	38,514.87	7,317.83	45,832.70
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	216,940.04	45,557.41	262,497.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	114,472.72	24,039.27	138,511.99
	<i>Lucrari deja executate</i>	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,699,276.32	742,500.13	4,441,776.45
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	2,554,549.12	525,001.96	3,079,551.08
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	572,667.76	108,806.87	681,474.63
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,981,881.36	416,195.09	2,398,076.45
	<i>Sat Ion Creanga</i>	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37
	<i>Lucrari deja executate</i>	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		<b>18,539,787.58</b>	<b>3,796,878.71</b>	<b>22,336,666.29</b>

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	206,918.60	42,732.06	249,650.66
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	170,172.31	35,141.04	205,313.35
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	105,185.49	21,493.81	126,679.30
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	29,757.14	5,653.86	35,410.99
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	75,428.35	15,839.95	91,268.31
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	64,986.82	13,647.23	78,634.05
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	64,986.82	13,647.23	78,634.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,746.29	7,591.02	44,337.31
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=19%)	6,285.57	1,194.26	7,479.83
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru (TVA=21%)	16,405.22	3,445.10	19,850.32
5.1.2.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga (TVA=21%)	14,055.51	2,951.66	17,007.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169,031.94	0.00	169,031.94
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	76,832.70	0.00	76,832.70
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	15,366.54	0.00	15,366.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	76,832.70	0.00	76,832.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>375,950.54</b>	<b>42,732.06</b>	<b>418,682.60</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	283,844.66	58,667.76	342,512.42
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	223,347.74	45,963.41	269,311.15
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=19%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=19%)	46,980.80	8,926.35	55,907.15
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	176,366.94	37,037.06	213,404.00
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	60,496.92	12,704.35	73,201.27
	Lucrari de alimentare cu apa (TVA=21%)	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de canalizare (TVA=21%)	60,496.92	12,704.35	73,201.27
<b>Total capitol 6</b>		<b>283,844.66</b>	<b>58,667.76</b>	<b>342,512.42</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,873,373.47</b>	<b>4,033,931.47</b>	<b>23,907,304.93</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,366,539.07	3,162,389.62	18,528,928.68

<b>DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE</b>	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23,907,304.93
buget de stat	22,970,705.13
buget local	936,599.80

<b>INCADRARE IN STANDARDE DE COST</b>		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	19,873,373.47	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	10,233.46	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	2,056.36	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

**NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la reseaua de alimentare cu apa cat si la canalizare**

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	<b>2,500.00</b>
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	<b>3,750.00</b>
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	<b>2,056.36</b>

**CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU RELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

NOTA: Restul de executat este evaluat in luna MAI 2024, la momentul solicitarii de suplimentare valoare finantare. Totodata, categoriile de cheltuieli ce se efectueaza pana la 01.08.2025 iau in calcul TVA=19%, iar cele ce se vor efectua dupa 01.08.2025 iau in calcul TVA=21%.

PROIECTANT



BENEFICIAR