

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
NR. 1764..... DIN 30.09.....2020

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

execuție lucrări de construcții din achiziție publică constituit cu acordul expres al achizitorului
COMUNA ION CREANGĂ ca anexă la Contractul cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019
încheiat între COMUNA ION CREANGĂ-Achizitor și ASOCIEREA SC SALERNO KONTROL
SRL-GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL-DILUCA PROJECT SRL-Executant.
Nr.1 din 30.09.2020

În temeiul Codului Civil, art.1851 și art.1852, precum și a Legii nr. 98/2016, privind
achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele
metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică
acordului-cadru din Legea 98/2016, coroborat cu clauza 23.1.2. din Contractul cadru de lucrări
nr.1875 /05.03.2019, s-a încheiat prezentul contract de lucrări în subantrepriză:

Între

1. Părțile contractante:

**1.1. ASOCIEREA SC SALERNO KONTROL SRL-GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI
SRL-DILUCA PROJECT SRL**, reprezentată de **SALERNO KONTROL SRL**-lider de
asociere, cu sediul în Italia, Salerno-Str. San Leonardo, nr.282, telefon/fax 0040213133675, număr
de înmatriculare în Registrul Comerțului Salerno 02844860656, cod fiscal 02844860656, având cont
IBAN deschis la Raiffeisen Bank, RO53 RZBR 0000 0600 2085 1432 și cont IBAN deschis la
Trezoreria Sector 4, RO26 TREZ 7045 069 XXX 013 902, reprezentată prin domnul Martinelli
Riccardo împuternicit Sucursală România, prin Mihalcea Adrian în baza procurii speciale din data de
22.09.2020, în calitate de **Antreprenor**,

1.2. LENON INSTAL SRL, cu sediul în Sat Botesti, Strada Teilor, nr.8, Județul Neamț, telefon/fax
..... număr de înmatriculare în Registrul Comerțului/T.Neamț J27/661/2012, cod fiscal
30696681, având cont bancar RO38 RZBR 0000 0600 1496 7003 deschis la Raiffeisen Bank și cont
RO79 TREZ 4925 069X XX00 4461 deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin doamna Cadâr
Clementina-Tereza, având funcția de Administrator, în calitate de **Subantreprenor -Executant**,

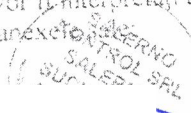
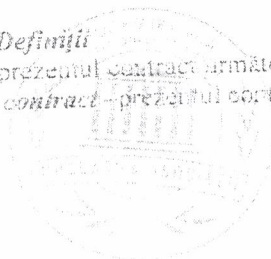
Contract de subantrepriză constituit cu acordul expres al autorității contractante:

1.3. COMUNA ION CREANGĂ, cu sediul în sat Ion Creangă, strada I.C. Brătianu, nr.105, comuna
Ion Creangă, județul Neamț, telefon/fax 0233.780.022, cod fiscal 2613753, având cont
RO83TREZ24A- 700600710101X, deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin domnul Năstase
Neculai, având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele



DATE

- b. *antreprenor, subantreprenor-executant și achizitor* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *autoritate contractantă* - achizitorul, beneficiarul lucrărilor de executat;
- d. *prețul contractului* - prețul plătit subantreprenorului-executant de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. *amplasamentul lucrării* - locul unde subantreprenorul-executant execută lucrarea;
- f. *zi* - zi calendaristică; *lună* - lună calendaristică; *an* - 365 zile;
- g. *ordin administrativ*: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor prin antreprenor pentru subantreprenor;
- h. *penalitate contractuală*: despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor din contract;
- i. *termene limită*: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- j. *garanția acordată lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- k. *graficul general de execuție*, înseamnă evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, exprimate în lei, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant cu ocazia depunerii ofertei. Fără a se depăși termenele de execuție contractuale asumate, graficul de execuție se poate actualiza cu aprobarea achizitorului, în condițiile contractului.
- l. *perioadă de notificare a defecțiunilor*, înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- m. *documentație tehnico-economică de execuție* - ansamblul de piese scrise și desenate, cuprinzând Devizul general al lucrărilor și Devizul pe obiecte și categorii de lucrări, Proiectul tehnic cu detaliile de execuție, Caietul de sarcini și documentele de obținere a avizelor și a autorizației de construire, a Instrucțiunilor de întreținere și exploatare, precum și a Cărții tehnice a construcției.
- n. *SL* - situație de lucrări.
- o. *CP* - certificat de plată.
- p. *contractul cadru de lucrări* - contractul de lucrări nr.1875/05.03.2019 încheiat în urma achiziției publice între achizitor și executantul-antreprenor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

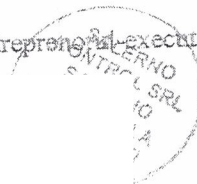
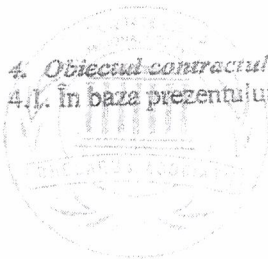
3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. În baza prezentului contract Subantreprenorul-executant se obligă după cum urmează:



- 4.1.1. Să presteze lucrări având cod CPV 45232150-8 Lucrări pentru conducte de alimentare cu apă (Rev.2), cod CPV 45232411-6 Lucrări de canalizare.
- 4.1.2. Să execute și să finalizeze lucrările pentru obiectivul de investiții „*Extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Ion Creangă, județul Neamț*”, precum și să remedieze orice defecte ori vicii ascunse ale lucrării cu CPV 45232411-6; 45232150-8 și 45232431-2, pentru acest obiectiv de investiții.
- 4.2. Subantreprenorul-executant va executa lucrările prevăzute la clauza 4.1.1. și 4.1.2. în conformitate cu prevederile legale, cu clauzele contractului cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019 și ale prezentului contract.
- 4.3 – În acord comun Antreprenorul, Achizitorul și Subantreprenorul-executant, stabilesc să se plătească direct Subantreprenorului-executant prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la clauza 4.1.1. și 4.1.2..

5. Prețul contractului

- 5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate conform obiectului contractului, plătit Subantreprenorului-executant de către Achizitor, este de 9.348.468,30 lei, la care se adaugă 1.776.208,98 lei reprezentând TVA, suma cu TVA fiind de 11.124.677,28 lei.
- 5.2. Prețul contractului va fi plătit de către Achizitor după cum urmează:
- 5.2.1. Pentru lucrările prevăzute la clauza 4.1.1. și 4.1.2. Achizitorul va plăti Subantreprenorului-executant valoarea de execuție a lucrărilor efectuate lunar, pe baza situațiilor reale de lucrări (SL) efectuate, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii.

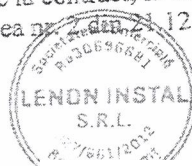
6. Facturarea și modalitățile de plată

- 6.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Subantreprenorul-executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii. Facturile vor fi emise după verificarea prealabilă, recepționarea, însușirea și aprobarea de către Achizitor și dirigențele de șantier a documentațiilor tehnice întocmite, a situațiilor de lucrări prezentate de Subantreprenorul-executant, întocmite conform ofertei acceptate la plată și însoțite de documente justificative, cum ar fi: certificate de calitate/conformitate pentru materialele folosite în execuția de lucrări, procese verbale de lucrări ascunse/procese verbale de recepție calitativă, proces-verbal faze determinante-conform programului de control al calității lucrărilor, certificate de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, buletine de verificări, măsurători pentru cantitățile solicitate la plată, buletine de încercări inclusiv pentru materialele importate, fără a se limita la acestea.
- 6.2.- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform clauzei 6.1.
- 6.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

7. Modificarea contractului

- 7.1. Modificarea contractului nu va putea fi efectuată decât în situațiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art. 164 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, prin încheierea unui act adițional în acest sens. Modificările la contract, în lumina OUG nr.114/2018 vor fi permise în cadrul și în limitele impuse de Instrucțiunea nr. 12.2018 emisă de MFP – Agenția Națională pentru Achiziții Publice.

8. Durata contractului



8.1. Durata prezentului contract este de 18 luni pentru execuția lucrărilor, începând cu data semnării prezentului contract + 60 luni perioada de garanție a lucrărilor, începând cu data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

9. Executarea contractului

9.1. Subantreprenorul-executant se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

9.2.1. Subantreprenorul-executant se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini.

9.2.2. În cazul în care, după verificarea Documentației tehnice de comisia numită prin notă de serviciu de Achizitor constată că este necesară efectuarea unor modificări, documentația se returnează o singură dată, iar Subantreprenorul-executant le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 7 zile de la notificarea Achizitorului;

9.2.3 Comisia prevăzută la clauza 9.2.2 verifică documentația refăcută în maxim 2 zile de la primire și în cazul în care constată că nu au fost efectuate toate modificările solicitate o returnează Subantreprenorului-executant. Acesta este obligat să remedieze și să plătească penalități de întârziere în condițiile clauzei 14.1.1..

9.3. Subantreprenorul-executant are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.4. Subantreprenorul-executant va începe lucrările după primirea amplasamentului, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

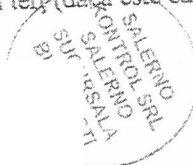
9.5. Subantreprenorul-executant va derula activitățile de execuție în conformitate cu Graficul general de execuție.

9.6. Subantreprenorul-executant trebuie să notifice achizitorului și autorităților interesate (Inspectoratul de Stat în Construcții, poliție, unități administrativ-teritoriale din zonă) data începerii efective a lucrărilor.

10. Documentele contractului

10.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- caietul de sarcini al achiziției;
- graficul general de execuție a contractului;
- graficul de plăți;
- contractele de asociere (dacă este cazul);
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul).



10.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

11.2 - Subantreprenorul-executant are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Subantreprenorul-executant suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Subantreprenorul-executant are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

11.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

12. Obligațiile Subantreprenorului-executant

12.1. Subantreprenorul-executant are obligația de a executa lucrările prevăzute de contractul cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019 în conformitate cu prevederile legale în domeniu, cu clauzele contractului cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019 și a prezentului contract.

12.2. Subantreprenorul-executant are obligația de a supraveghea lucrările prin persoane calificate conform cerințelor legislative în domeniu, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contractul cadru de lucrări sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3. Subantreprenorul-executant are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți corespunzător lucrărilor de executat, în ordinea tehnologică de execuție.

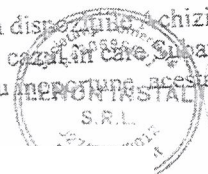
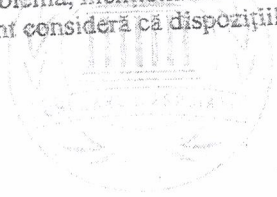
12.4.1. Subantreprenorul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și securitatea în muncă.

12.4.2. Un exemplar din documentația tehnică va fi păstrat de Subantreprenorul-executant în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

12.4.3. Subantreprenorul-executant va fi responsabil pentru implementarea proiectului și a caietelor de sarcini pe domenii.

12.4.4. Subantreprenorul-executant are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

12.5. Subantreprenorul-executant are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Subantreprenorul-executant consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau nepotrivite, acesta ar



de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.6.1. Subantreprenorul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

12.6.2. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Subantreprenorul-executant are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, chiar dacă eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către cocontractantul său proiectant. Pentru verificarea trasării de către cocontractantul său proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Subantreprenorul-executant are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.8. Subantreprenorul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

12.9.1. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Subantreprenorul-executant are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

12.9.2. Subantreprenorul-executant va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.10.1. Subantreprenorul-executant are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Subantreprenorul-executant va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

12.10.2. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Subantreprenorul-executant are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri/sau drumuri.

LENON INSTAL

12.10.3 Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Subantreprenorul-executant este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

12.11.1. Pe parcursul execuției lucrării, Subantreprenorul-executant are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare și de ale transporta și depozita pe cheltuiala sa în depozite ecologice specializate pentru primirea acestor deșeuri municipale

d) de a reface zonele afectate de lucrările ce vor fi executate, inclusiv zonele carosabile și de a le readuce la starea inițială.

12.11.2. Subantreprenorul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.12 - Subantreprenorul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe întreaga perioadă de garanție oferită de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.13. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenorul-executant.

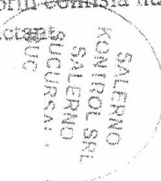
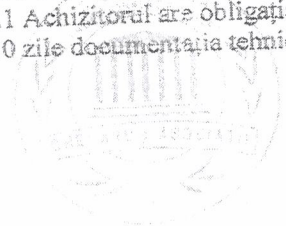
12.14. Cheltuieli în sarcina Subantreprenorul-executant:

- Personale pe șantier;
- Echipamentele necesare;
- Mijloacele necesare de orice natură;
- Transportul de orice natură;
- Delegații;
- Personal cheie conform contractului încheiat cu autoritatea contractantă;
- Contabilitatea șantierului;
- Polița RCO - RCT;
- Polițe de bună execuție;
- Polițe de întreținere;
- Orice altă poliță de garanție solicitată de autoritatea contractantă și/sau de Antreprenor, Polița de asigurare și riscuri;
- Cazare și masă;
- Amenajarea completă a șantierului;
- Furnizarea completă a tuturor brânșamentelor necesare;
- Adaptarea la planurile de securitate ale antreprenorului;
- Elaborarea Planului Operativ de Securitate;
- Orice alt element necesar realizării și conducerii lucrărilor, chiar dacă nu este specificat aici.

13. Obligațiile achizitorului

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Subantreprenorul-executant, la solicitarea scrisă a acestuia, documentele necesare executării contractului.

13.2.1 Achizitorul are obligația de a recepționa, prin comisia numită conform clauzei 9.2 în termen de 10 zile documentația tehnică predată de proiectant.



13.2.2 Comisia recepționează documentația pe bază de proces verbal fără obiecțiuni sau, după caz, în situația în care constată că este necesară efectuarea unor modificări, documentația se returnează o singură dată, iar proiectantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 7 zile de la notificarea sa.

13.2.3 Documentația refăcută este analizată de comisie în termen de două zile de la transmitere și după caz, se recepționează sau se returnează spre remediere, moment din care se percep proiectantului penalități în condițiile clauzei 14.1.

13.3. Achizitorul își asumă obligația obținerii autorizației de construire și de punere la dispoziția executantului.

13.4. Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita Subantreprenorului-executant preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contractul cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019 și în documentele ce îl însoțesc.

13.5. -Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Subantreprenorului-executant.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Subantreprenorul-executant nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție sau din prețul contractului, după caz, ca penalități contractuale, astfel cum acestea sunt definite la clauza 2, litera h, în cuantum de 0,15 % din valoarea obligațiilor neonorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.1.2. Achizitorul va putea reține penalitățile de întârziere din valoarea facturilor emise de Subantreprenorul-executant pentru lucrările executate.

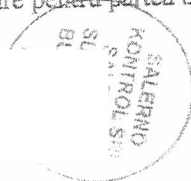
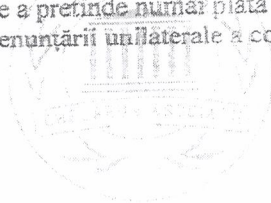
14.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile, în termenul prevăzut la clauza 6.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități contractuale, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 14.1.1 și 14.2. curg de drept începând cu prima zi de întârziere.

14.4. Pentru neîndeplinirea în totalitate a obiectului prezentului contract, reprezentând lucrările menționate la clauzele 4.1.1. și 4.1.2., Subantreprenorul-executant datorează Achizitorului penalități contractuale de 10% din valoarea contractului.

14.5. Neexecutarea de către oricare dintre părți, incluzând aici și Achizitorul, a obligațiilor asumate prin contractul cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019, precum și ale prezentului contract, conduce la rezoluțiunea contractului cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019 și respectiv a prezentului contract. În acest sens, încetarea efectelor contractelor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: (i) notificarea debitorului, (ii) acordarea unui termen rezonabil în vederea executării obligației, stabilit în raport de natura obligației neexecutate. (iii) neexecutarea de către debitor a obligației în termenul acordat și expirarea termenului acordat potrivit dispozițiilor pct-lui.(ii).

14.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019 și respectiv a prezentului contract, printr-o notificare scrisă adresată Subantreprenorului-executant, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Subantreprenorul-executant. În acest caz, Subantreprenorul-executant are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.



Clauze specifice

15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă suma de bani care se constituie de către Subantreprenorul-executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a prezentului contract de lucrări.

15.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări și devine anexă la contract.

15.3. Subantreprenorul-executant are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus cel mai târziu în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii acestuia.

15.4. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, prin transmiterea unei notificări către Subantreprenorul-executant și/sau societatea de asigurare prin care se comunică acordul Achizitorului pentru reducerea valorii garanției de bună execuție cu un procent de 70% sau prin comunicarea, către Subantreprenorul-executant și/sau societatea de asigurare a unei solicitări de înlocuire a acesteia cu o altă poliță cu o valoare de 30% din valoarea contractului, care va fi înmănată Achizitorului la momentul restituirii de către acesta a poliței inițiale;

b) restul de 30% din contravaloarea poliței inițiale și /sau polița de asigurare în cuantum de 30% înmănată Achizitorului conform celor indicate la clauza 15.4. lit.a), teza a II a, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.6. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

16. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

16.1. Instalarea șantierului

16.1.1. Subantreprenorul-executant achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de Achizitor nu sunt suficiente.

16.1.2. Subantreprenorul-executant suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

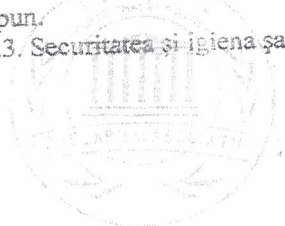
16.1.3. Subantreprenorul-executant trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

16.2. Depozitarea pământului excavat

16.2.1. Subantreprenorul-executant achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat.

16.2.2. Subantreprenorul-executant trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al Achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

16.3. Securitatea și igiena șantierului



16.3.1. Subantreprenorul-executant va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

16.3.2. Subantreprenorul-executant asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie Subantreprenorul-executant va asigura și împrejmuirea șantierului.

16.3.3. Subantreprenorul-executant va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

16.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

16.3.5. Subantreprenorul-executant ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

16.3.6 Toate măsurile de securitate, sănătate și igienă a muncii prevăzute mai sus sunt în sarcina Subantreprenorul-executant.

16.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

16.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către Subantreprenorul-executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului

16.3.4.

16.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, Subantreprenorul-executant este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

16.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

16.5.1. Subantreprenorul-executant trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

16.6. Demolarea construcțiilor

16.6.1. Subantreprenorul-executant nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica Achizitorul.

16.6.2. În privința selecției materialelor, Subantreprenorul-executant va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

16.7. Gestiunea deșeurilor pe șantier

16.7.1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

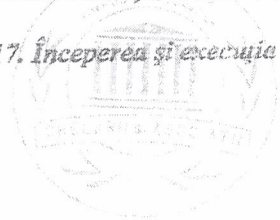
16.7.2. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

16.7.3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

16.7.4. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

16.7.5. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

17. Începerea și execuția lucrărilor



17.1.1. Subantreprenorul-executant are obligația de a începe lucrările conform ordinului de începere. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite de către Achizitor în termen de 3 zile de la îndeplinirea cumulativă a tuturor condițiilor necesare emiterii acestuia.

17.1.2. Achizitorul va notifica Subantreprenorul-executant data și locul pentru predarea amplasamentului.

17.1.3. Subantreprenorul-executant are obligația de a prelua amplasamentul și de a semna procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului la data prevăzută în notificarea Achizitorului.

17.1.4. Neprezentarea Subantreprenorul-executant în vederea preluării amplasamentului dă dreptul Achizitorului să notifice Subantreprenorul-executant rezilierea de drept a contractului, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități ori proceduri administrative.

17.1.5. Subantreprenorul-executant trebuie să notifice în scris achizitorului și autorităților interesate data începerii efective a lucrărilor.

17.2.1. Subantreprenorul-executant are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea lucrărilor de execuție, Graficul general de execuție necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

17.2.2. Lucrările de execuție trebuie să se deruleze conform Graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Termenele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră termene contractuale.

17.2.3. În cazul în care, după constatările achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Graficul de execuție a lucrărilor, la cererea sa, Subantreprenorul-executant va prezenta grafice revizuite, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficele revizuite nu îl vor scuti pe Subantreprenorul-executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin prezentul contract.

17.2.4. Modificarea graficului de execuție și a graficului de plăți se face prin act adițional.

17.3.1. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Subantreprenorul-executant și dirigintele de șantier persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

17.3.2. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

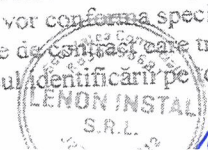
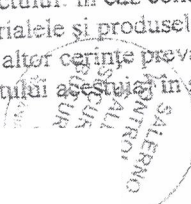
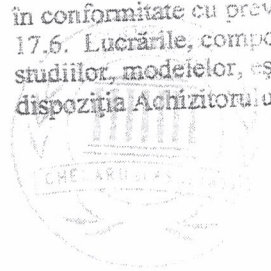
17.4. Executantul va informa Achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, care pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita Subantreprenorul-executant să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

17.5.1. Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

17.5.2. Subantreprenorul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Subantreprenorul-executant.

17.5.3. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări, manopera necesară efectuării acestora sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenorul-executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.6. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția Achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe termen lung a execuției.



17.7. Subantreprenorul-executant este singurul responsabil față de Achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

17.8. Subantreprenorul-executant garantează că materialele, furniturile și echipamentele montate sunt noi, de calitate prevăzută în documentația de execuție, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

17.9.1. Subantreprenorul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

17.9.2. Subantreprenorul-executant are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

17.9.3. Subantreprenorul-executant are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

17.9.4. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Subantreprenorul-executant.

18. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

18.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Subantreprenorului-executant și nu a

survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Subantreprenorul-executant de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Subantreprenorul-executant are dreptul;

18.2. Fără a prejudicia dreptul Subantreprenorului-executant prevăzut în clauza 14.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plată al facturii; în acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

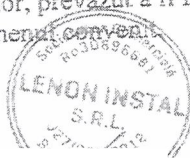
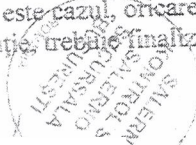
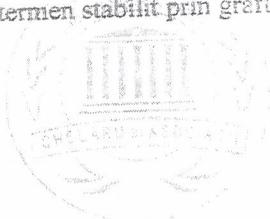
18.3. Achizitorul poate oricând dispune Subantreprenorului-executant, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Subantreprenorul-executant are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

18.4. În cazul în care Subantreprenorul-executant va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, Subantreprenorul-executant va transmite Achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

18.5. Subantreprenorul-executant nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la clauza 18.4. dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Subantreprenorului-executant de a proteja, depozita sau asigura paza.

19. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice faza proiect tehnic și a lucrărilor

19.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit.



19.2.1. La finalizarea lucrărilor, Subantreprenorul-executant are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

19.2.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate de Achizitor, a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Subantreprenorului-executant, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a e Subantreprenorului-executant, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1.1. Garanția acordată lucrărilor reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

20.1.2. Garanția lucrărilor executate este de 60 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

20.2.1. În perioada de garanție, Subantreprenorul-executant are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

20.2.2. Subantreprenorul-executant are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile legale și contractuale;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Subantreprenorul-executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

20.2.3. În cazul în care defecțiunile nu se datorează Subantreprenorului-executant, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor legale și ale prezentului contract, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

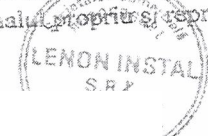
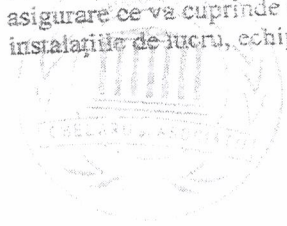
20.3. În cazul în care Subantreprenorul-executant nu execută lucrările prevăzute la clauza 20.2.2, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Subantreprenorul-executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia drept garanție.

20.4. În toate cazurile, Subantreprenorul-executant este obligat ca în perioada de garanție să intervină asupra lucrărilor și să remedieze deficiențele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de Achizitor.

20.5. Dacă deficiențele sunt din culpa exclusivă a Subantreprenorului-executant, iar reparația se prelungește pentru o perioadă mai mare de 10 zile, atunci executantul datorează achiți din valoarea garanției de bună execuție/zi de nefuncționare în parametri normali ai instalației în cazul prevăzut la clauza 20.3. acea sumă se cumulează cu suma prevăzută la prezentul :

21. Asigurări

21.1. Subantreprenorul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilitățile, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții.



împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenorul-executant aceștia acționând la indicațiile și sub autoritatea Subantreprenorul-executant.

22. Amendamente

22.1. Actul adițional este documentul ce modifică termenii și condițiile prezentului contract;

22.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Subantreprenorii / Subcontractanții

23.1. Antreprenorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții săi, în aceleași condiții în care acesta a semnat contractul cu Achizitorul.

23.1.2. Antreprenorul, nu poate subcontracta părți din lucrare.

23.2. Contractele cu subcontractanții se constituie în anexe la contractul cadru de lucrări.

23.3.1. Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

23.3.2. Subantreprenorul-executant este pe deplin răspunzător față de Antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

23.3.3. În situația subcontractării de către Antreprenor a unei părți care depășește 20% din valoarea contractului pentru execuție, subcontractorul/subantreprenorul-executant, răspunde direct față de Achizitor pentru modul de îndeplinire a părții sale din contract. La cererea subcontractorului, Achizitorul poate face plăți direct acestuia pentru partea de lucrare realizată de acesta, în aceleași condiții și termene prevăzute în contractul cadru de lucrări nr.1875/05.03.2019 pentru Executant.

23.4. Antreprenorul poate schimba oricare Subcontractant/ Subantreprenor-executant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea Achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

23.5. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

23.6. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi, ale experților, agenților și salariaților acestuia, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

24. Cesiunea

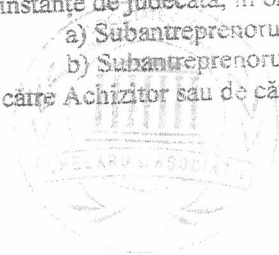
24.1. Cesiunea prezentului contract este interzisă.

25. Încheierea și rezilierea contractului

25.1. Prezentul contract încetează prin executarea tuturor obligațiilor părților.

25.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte deplin drept, fără punerea subantreprenorul-executant în întârziere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Subantreprenorul-executant nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Subantreprenorul-executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;



c) Subantreprenorul-executant cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

d) Subantreprenorul-executant face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau este sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația la nivel național;

e) Subantreprenorul-executant a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) Subantreprenorul-executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Subantreprenorului-executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

25.3. Achizitorul poate denunța unilateral contractul în condițiile clauza 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

25.4. Dacă Achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la subantreprenorul-executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

25.5. În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25.6. În cazul prevăzut la clauza 27.5., Achizitorul va convoca în maxim 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

25.7. Partea prejudiciată prin nerespectarea prevederilor contractului, va fi îndreptățită la despăgubiri și rezilierea contractului.

25.8. Despăgubirile se stabilesc la nivelul penalităților contractuale.

25.9. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate subantreprenorul-executant.

25.10. După rezilierea contractului, Achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

25.11. Subantreprenorul-executant poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate la termen sau orice altă obligație asupra căreia a fost notificat și nu a realizat-o în termen de 30 de zile de la notificare.

25.12. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Subantreprenorului-executant dobândit în temeiul prezentului contract, anterior rezilierii.

25.13. După rezilierea contractului, Achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

26. Suspendarea Contractului

26.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

26.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Subantreprenorului-executant, Achizitorul poate suplimenta suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fra

27. Forța majoră

- 27.1. Forța majoră, astfel cum este definită de prevederile clauza 1.351 alin. (2) din Codul civil, este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut învincibil și inevitabil.
- 27.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 27.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 27.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 27.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 27.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

- 28.1. Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 28.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

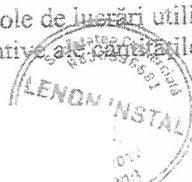
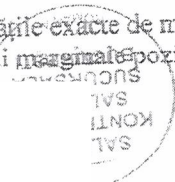
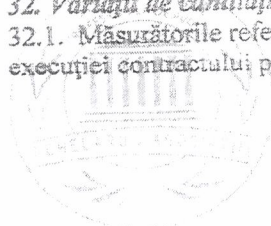
- 30.1.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 30.1.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 30.1.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Terții susținători

- 31.1. Subantreprenorul-executant este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind obligativitatea acestora de a executa obligațiile prevăzute în angajamentul ferm și pentru care oferă susținere Subantreprenorului-executant în situația imposibilității derulării prezentului contract de către Subantreprenorul-executant.
- 31.2. Subantreprenorul-executant se obligă să cesioneze Achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile sale în raport cu terții susținători pentru executarea obligațiilor acestora prevăzute în angajamentul ferm încheiat cu Subantreprenorul-executant, respectiv pentru daunele suferite de către Achizitor pentru nerespectarea angajamentului ferm de către terții susținători.

32. Variații de cantități și lucrări

- 32.1. Măsurătorile referitoare la cantitățile exacte de materiale/articole de lucru utilizate în timpul execuției contractului pot indica variații marginale pozitive sau negative ale cantităților/articolelor de



lucrări efectiv utilizate, prin comparație cu cantitățile de materiale/anicolele de lucrări estimate inițial în listele de cantități.

32.2. Cantitățile care fac obiectul clauza 32.1 vor fi puse în operă doar cu acordul autorității contractante și fără a contraveni prevederilor clauza 7.1.

33. Legea aplicabilă contractului

33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33.2. În cazul în care orice prevedere a prezentului contract este sau devine ilegală, nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea oricărei alte prevederi a acestuia care, prin urmare, va rămâne în întregime legală, valabilă și aplicabilă. În măsura permisă de lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial și economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

Asocierea Salerno Kontrol SRL (LIDER) – GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL – DILUCA PROJECT SRL, reprezentată prin SALERNO KONTROL SRL a împuternicit prin procura fără nr. din data de 22.09.2020 pe dnul avocat Mihalcea Adrian, posesor al CI seria RX nr. 569439, eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.09.2014, CNP 1621215400010 să semneze prezentul contract de subantrepriză în vederea executării până la finalizare a contractului cadru de lucrări nr. 1875/05.03.2019 încheiat între asocierea SALERNO KONTROL SRL și alții și UAT ION CREANGĂ, jud. Neamț.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 30.09.2020 prezentul contract în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Antreprenor,

ASOCIEREA SC SALERNO KONTROL SRL-
GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL-
DILUCA PROJECT SRL,
SALERNO KONTROL SRL-lider de asociere

împuternicit Mihalcea Adrian.

SALERNO
KONTROL SRL
SALERNO
BUCUREȘTI

Subantreprenorul-executant,

LENON INSTAL SRL
Cadăr Clementina-Ieremza



Achizitor,

COMUNA ION CREANGĂ

SPCA „CHELARU SI ASOCIATII „
Prin Av. Dr. IOAN CHELARU