

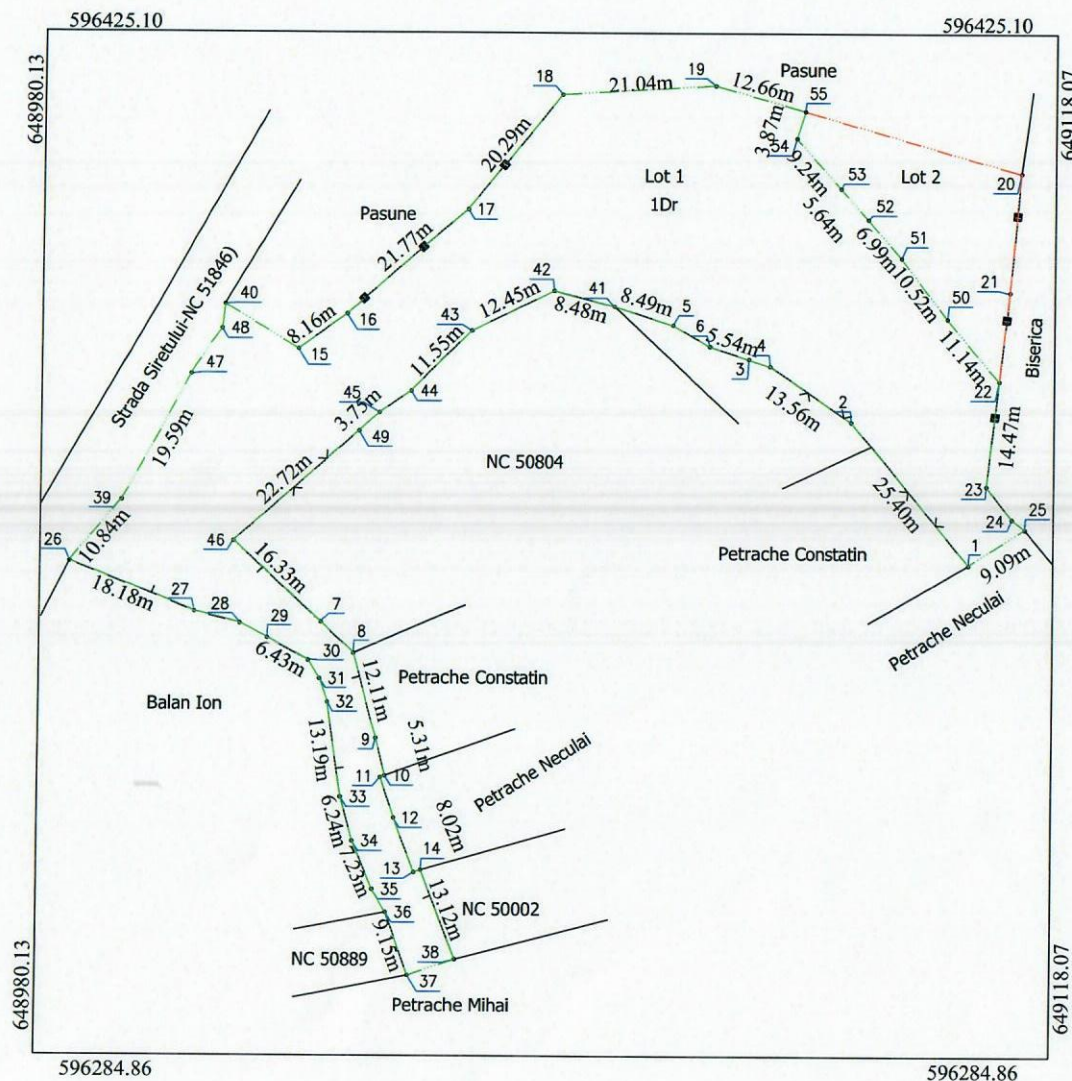
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59971	3657	Localitatea Recea, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga
59971		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3657	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.
Total		3657	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3657 mp
Suprafata din act = 3657 mp

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

ANEXĂ

LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 34 din 19 08 2022

Responsabil U.A.T.

Inspector

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Imobilului in baza de date integrata si
inregistrarea numarului cadastral

BR

17.08.2026

Stampila BCPI

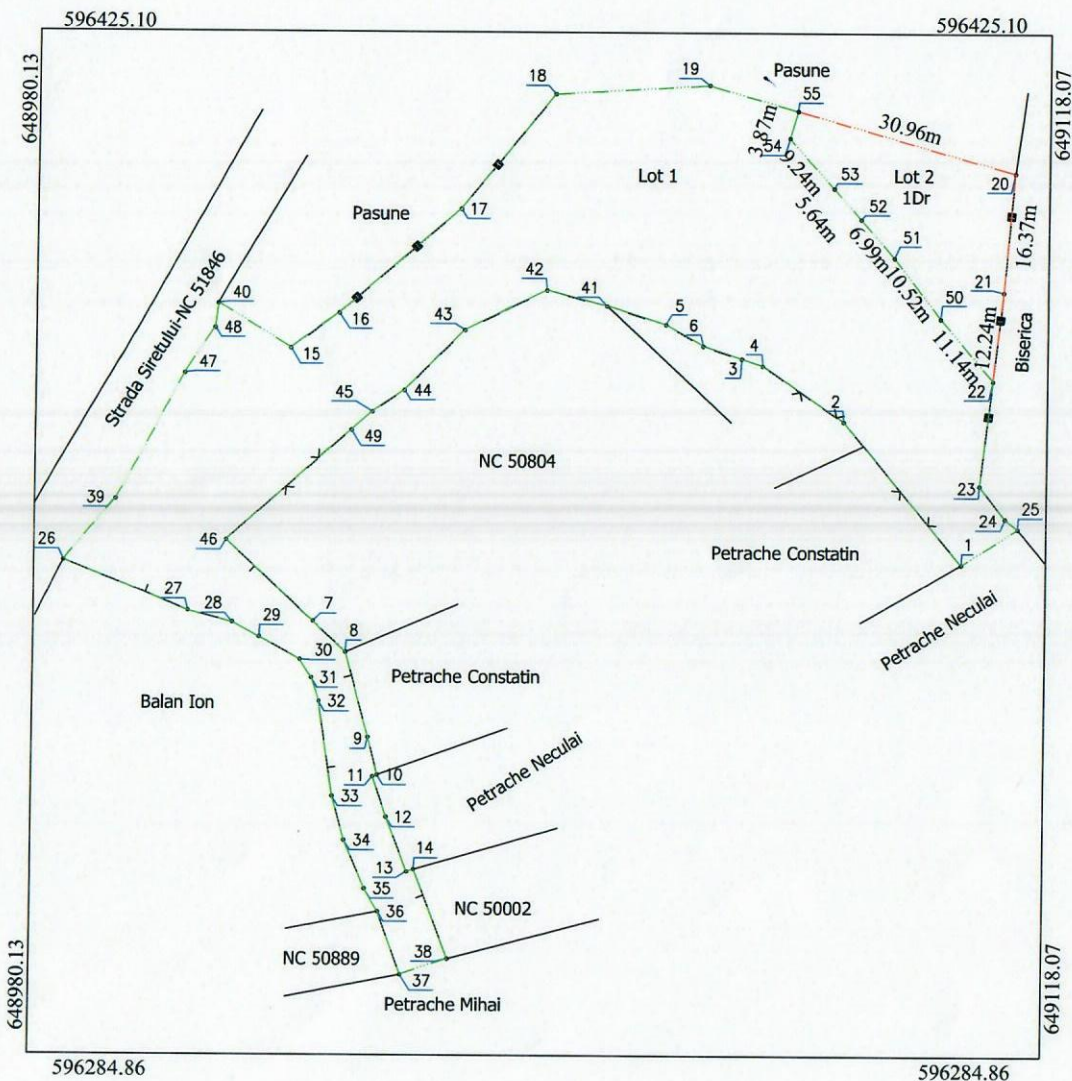
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59972	500	Localitatea Recea, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.	UAT
59972	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	500	Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 39 din 19.08.2020

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

in baza de date integrata si
arului cadastral

17.08.2026

Stampila BCPI

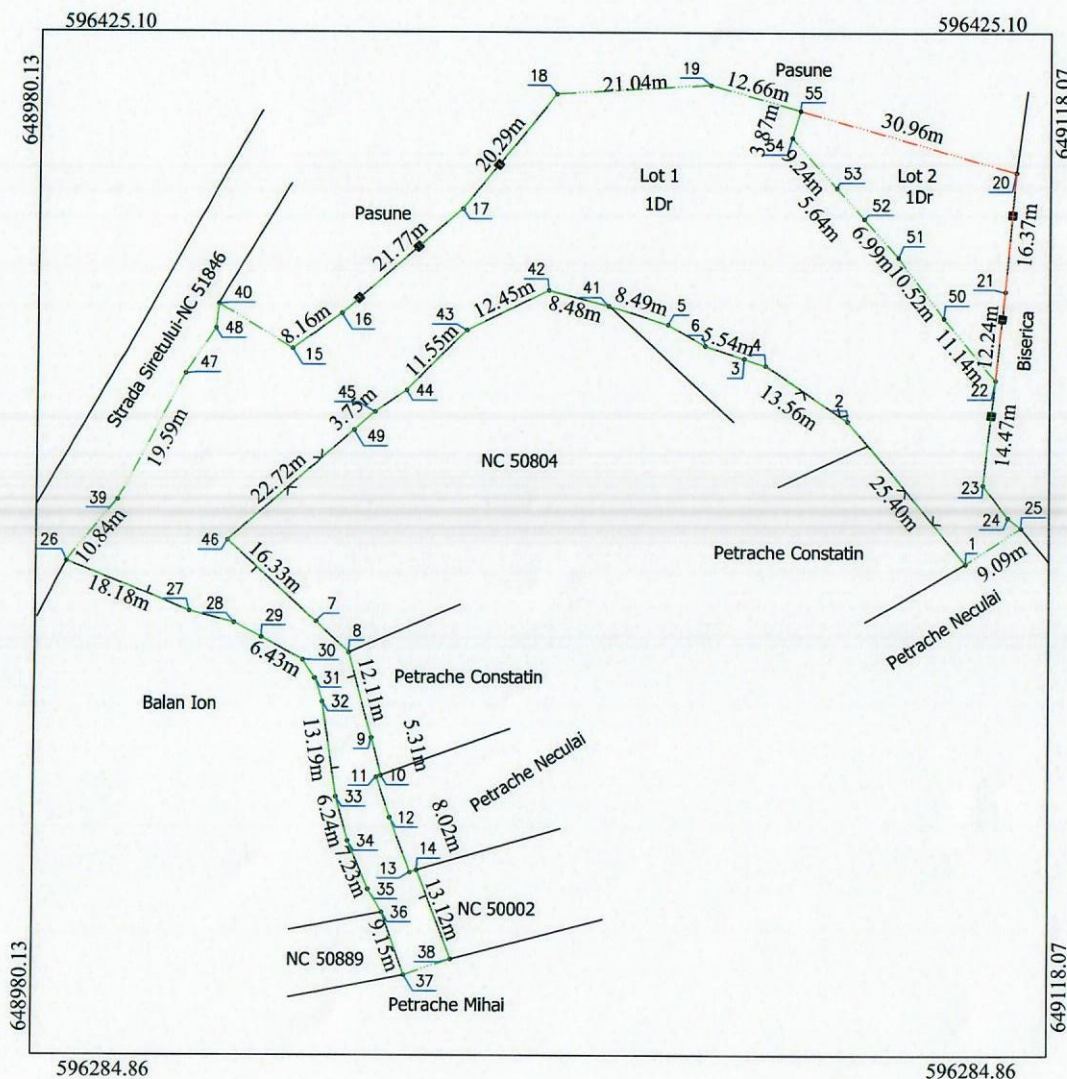
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52509	4157	Localitatea Recea, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.	52509	UAT	Ion Creanga
---------------------	-------	-----	-------------



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52509	4157	Dr	Terenul se afla in intravilan	59971	3657	A	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
				59972	500	A	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan
Total	4157			Total	4157		

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 34 din 19.08.2028

Executant: GIURGILA N.G.
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F,
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatiei
corespondenta acestuia cu realitatea

integrata si

BR

17.08.2026

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52509 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52509	4.157	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12512 / 31/03/2020	
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local Al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal Nr.12389, din 03/03/2020 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverința Nr. 12371, din 17/12/2012 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota A1 actuala 1/1
1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public -	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 36..... din 19.08.2028

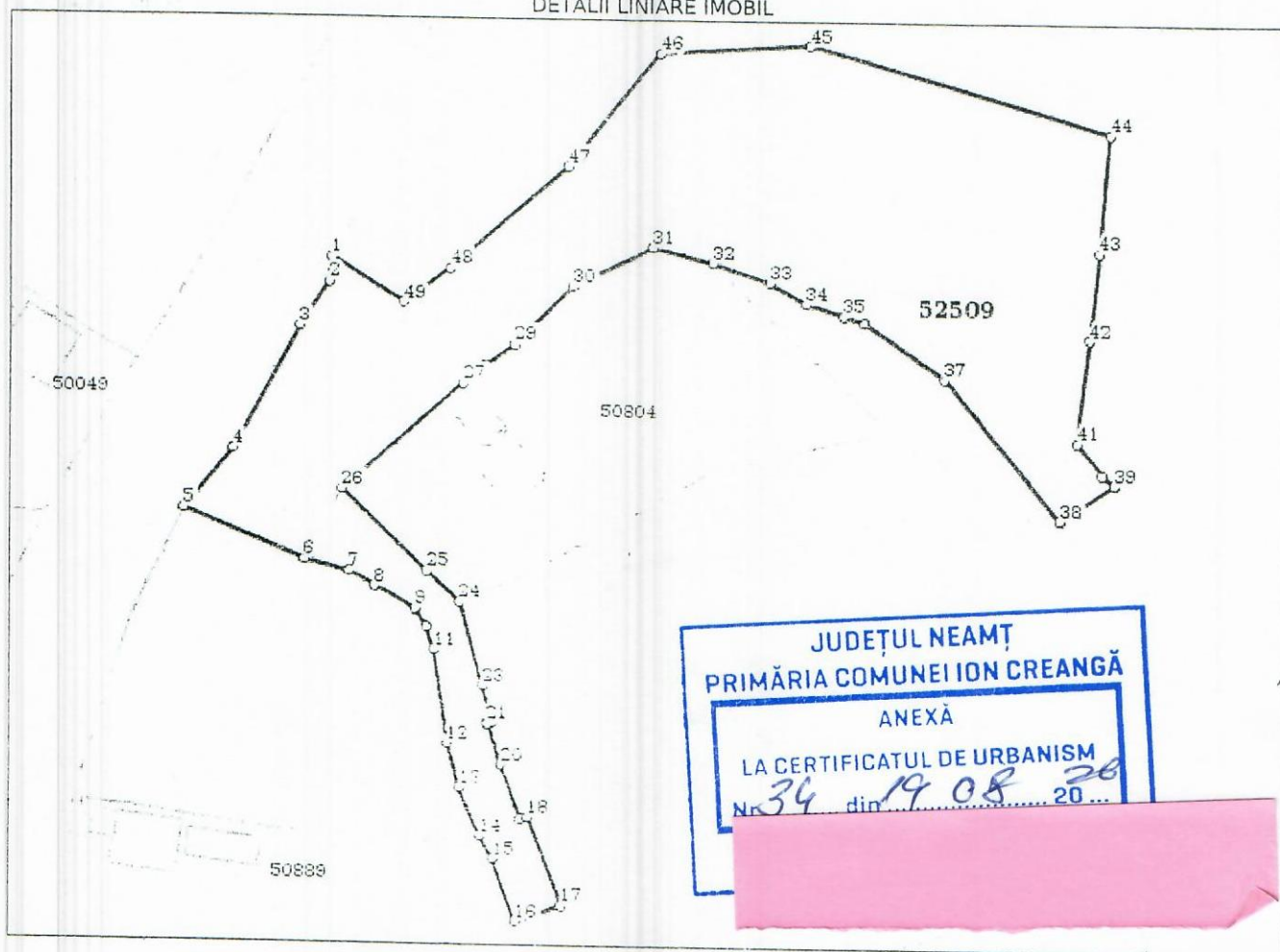
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52509	4.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.375
2	3	7.471
3	4	19.589
4	5	10.844
5	6	18.184
6	7	6.399
7	8	4.203
8	9	6.431

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	2.944
10	11	3.394
11	12	13.19
12	13	6.243
13	14	7.23
14	15	3.652
15	16	9.153
16	17	6.74
17	18	13.117
18	19	1.008
19	20	8.02
20	21	5.852
21	22	0.641
22	23	5.309
23	24	12.114
24	25	6.225
25	26	16.332
26	27	22.718
27	28	3.75
28	29	5.263
29	30	11.546
30	31	12.452
31	32	8.483
32	33	8.489
33	34	5.928
34	35	5.544
35	36	3.026
36	37	13.558
37	38	25.398
38	39	9.088
39	40	2.275
40	41	5.704
41	42	14.465
42	43	12.238
43	44	16.365
44	45	43.611
45	46	21.042
46	47	20.294
47	48	21.774
48	49	8.165
49	1	11.738



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

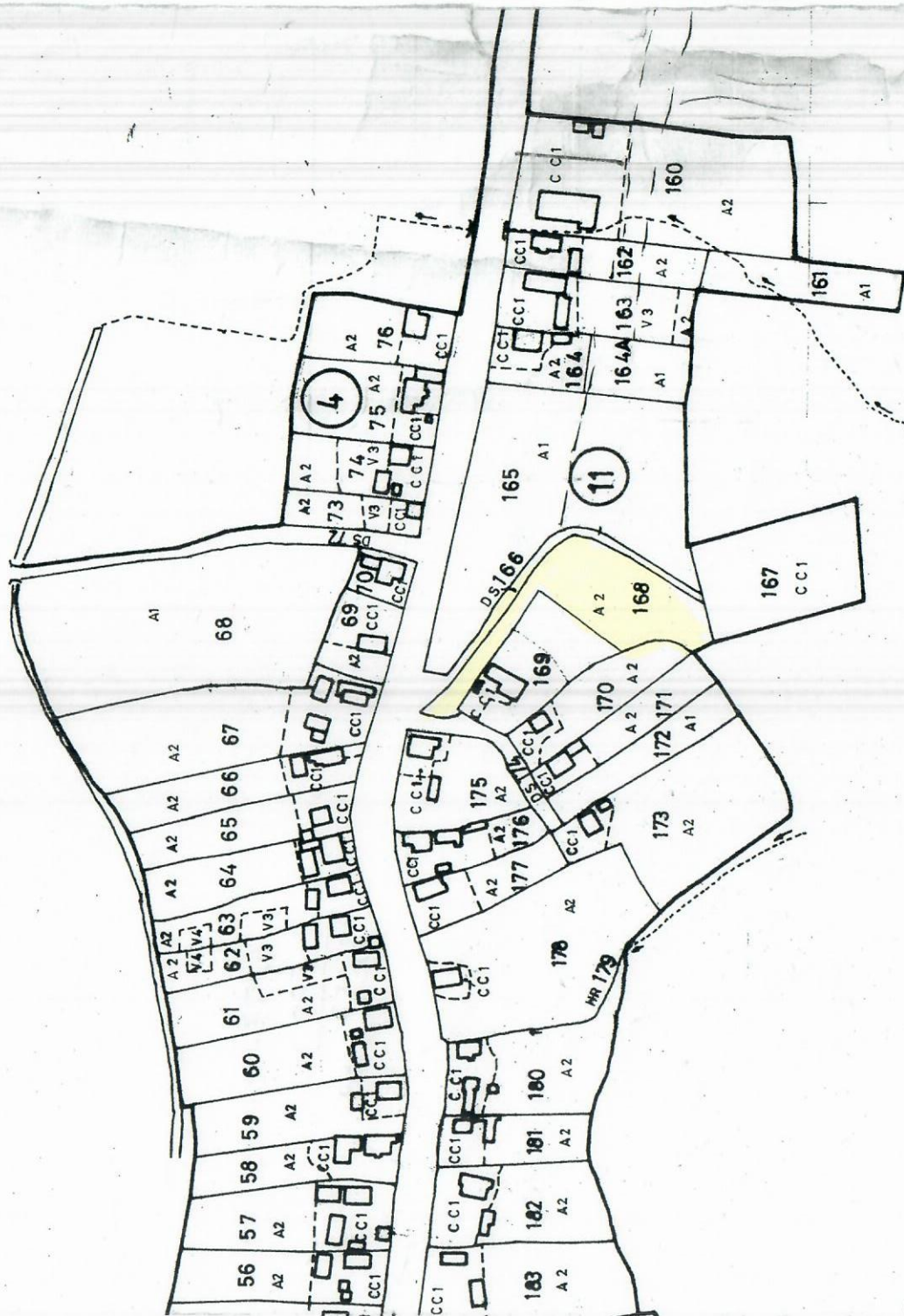
Data soluționării,
01-04-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Gheorghe-
Gabriel Batranu
Data: 2020.04.01
18:43:23 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

ANEXĂ

LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 34 din 19.08.2020

Responsabil:

