

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	37244
Ziua	21
Luna	09
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58484 / UAT Ion Creanga

TEREN Extravilan

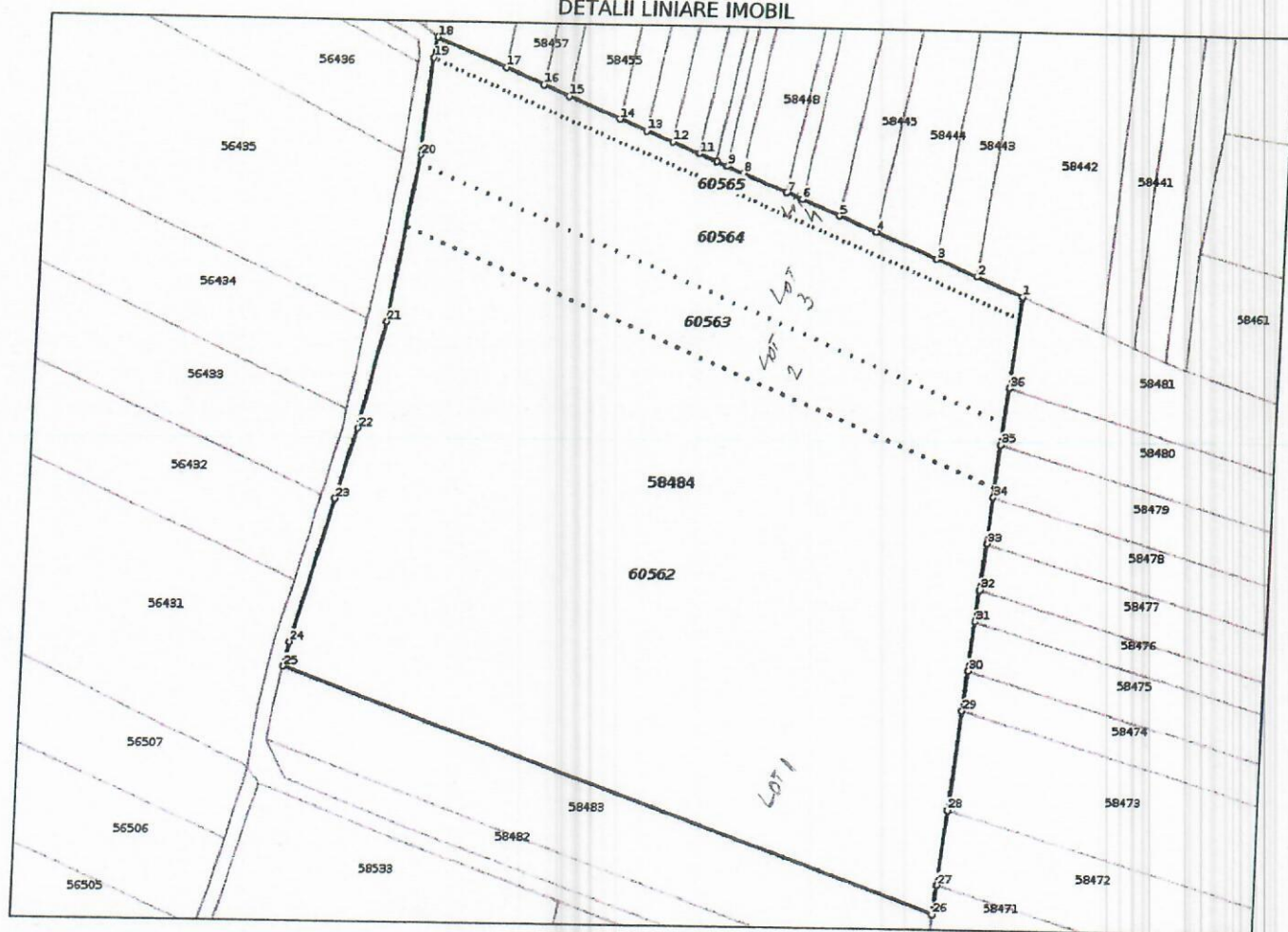
Adresa: Jud. Neamț, UAT Ion Creanga, tarla BULGARU

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58484	30409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

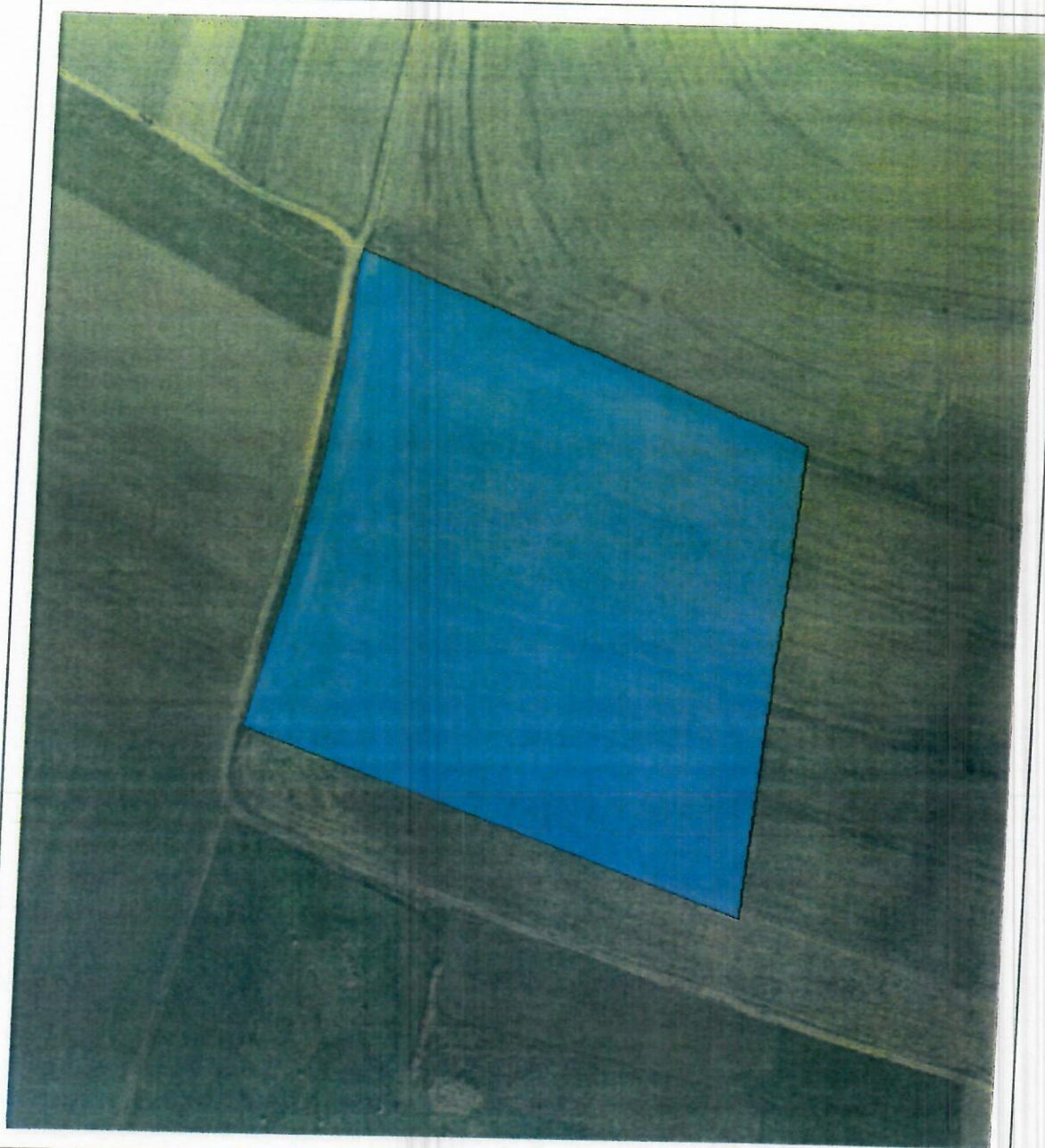
DETALII LINIARE IMOBIL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL
 IUCU ION

CONTRASEMNEAZĂ PÎR. LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 NITĂ MIHAELA

Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.409	59, 60	413, 446	
	TOTAL:		30.409			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	655.697,251 601.197,341	2	655.684,574 601.202,605	13.726	2	655.684,574 601.202,605	3	655.673,416 601.207,239	12.082
3	655.673,416 601.207,239	4	655.656,508 601.214,261	18.308	4	655.656,508 601.214,261	5	655.646,299 601.218,501	11.055
5	655.646,299 601.218,501	6	655.635,906 601.222,817	11.253	6	655.635,906 601.222,817	7	655.631,617 601.224,598	4.644
7	655.631,617 601.224,598	8	655.619,352 601.229,692	13.281	8	655.619,352 601.229,692	9	655.614,934 601.231,526	4.783
9	655.614,934 601.231,526	10	655.612,107 601.232,7	3.062	10	655.612,107 601.232,7	11	655.607,229 601.234,726	5.281
11	655.607,229 601.234,726	12	655.599,839 601.237,795	8.002	12	655.599,839 601.237,795	13	655.592,775 601.240,729	7.649
13	655.592,775 601.240,729	14	655.585,203 601.243,873	8.199	14	655.585,203 601.243,873	15	655.571,062 601.249,746	15.312
15	655.571,062 601.249,746	16	655.564,082 601.252,644	7.559	16	655.564,082 601.252,644	17	655.553,461 601.257,055	11.501
17	655.553,461 601.257,055	18	655.534,392 601.264,974	20.648	18	655.534,392 601.264,974	19	655.533,482 601.259,336	5.711
19	655.533,482 601.259,336	20	655.531,21 601.232,951	26.483	20	655.531,21 601.232,951	21	655.524,006 601.187,65	45.87
21	655.524,006 601.187,65	22	655.517,286 601.158,784	29.638	22	655.517,286 601.158,784	23	655.512,134 601.139,497	19.963
23	655.512,134 601.139,497	24	655.501,435 601.100,32	40.611	24	655.501,435 601.100,32	25	655.500,037 601.093,598	6.866
25	655.500,037 601.093,598	26	655.680,564 601.028,458	191.92	26	655.680,564 601.028,458	27	655.681,355 601.036,456	8.037
27	655.681,355 601.036,456	28	655.683,392 601.057,074	20.719	28	655.683,392 601.057,074	29	655.686,087 601.084,356	27.415
29	655.686,087 601.084,356	30	655.687,186 601.095,472	11.169	30	655.687,186 601.095,472	31	655.688,506 601.108,833	13.426
31	655.688,506 601.108,833	32	655.689,359 601.117,467	8.676	32	655.689,359 601.117,467	33	655.690,613 601.130,161	12.756
33	655.690,613 601.130,161	34	655.691,87 601.142,888	12.789	34	655.691,87 601.142,888	35	655.693,289 601.157,242	14.424
35	655.693,289 601.157,242	36	655.694,82 601.172,742	15.575	36	655.694,82 601.172,742	1	655.697,251 601.197,341	24.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37244	21.09.2026	24.09.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37244 înregistrată la data de 21.09.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

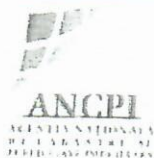
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60562	21609	Jud. Neamt, tarla BULGARU
2	60563	3000	Jud. Neamt, tarla BULGARU
3	60564	4800	Jud. Neamt, tarla BULGARU
4	60565	1000	Jud. Neamt, tarla BULGARU

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 22-09-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	37244
Ziua	21
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, Loc. Ion Creanga, Str I.C.BRATIANU, Nr. 105

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37244** din data **21-09-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga având numărul cadastral 58484 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **60562** situat în Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 21609 mp;
- 2) **60563** situat în Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 3000 mp;
- 3) **60564** situat în Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 4800 mp;
- 4) **60565** situat în Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 22-09-2026.

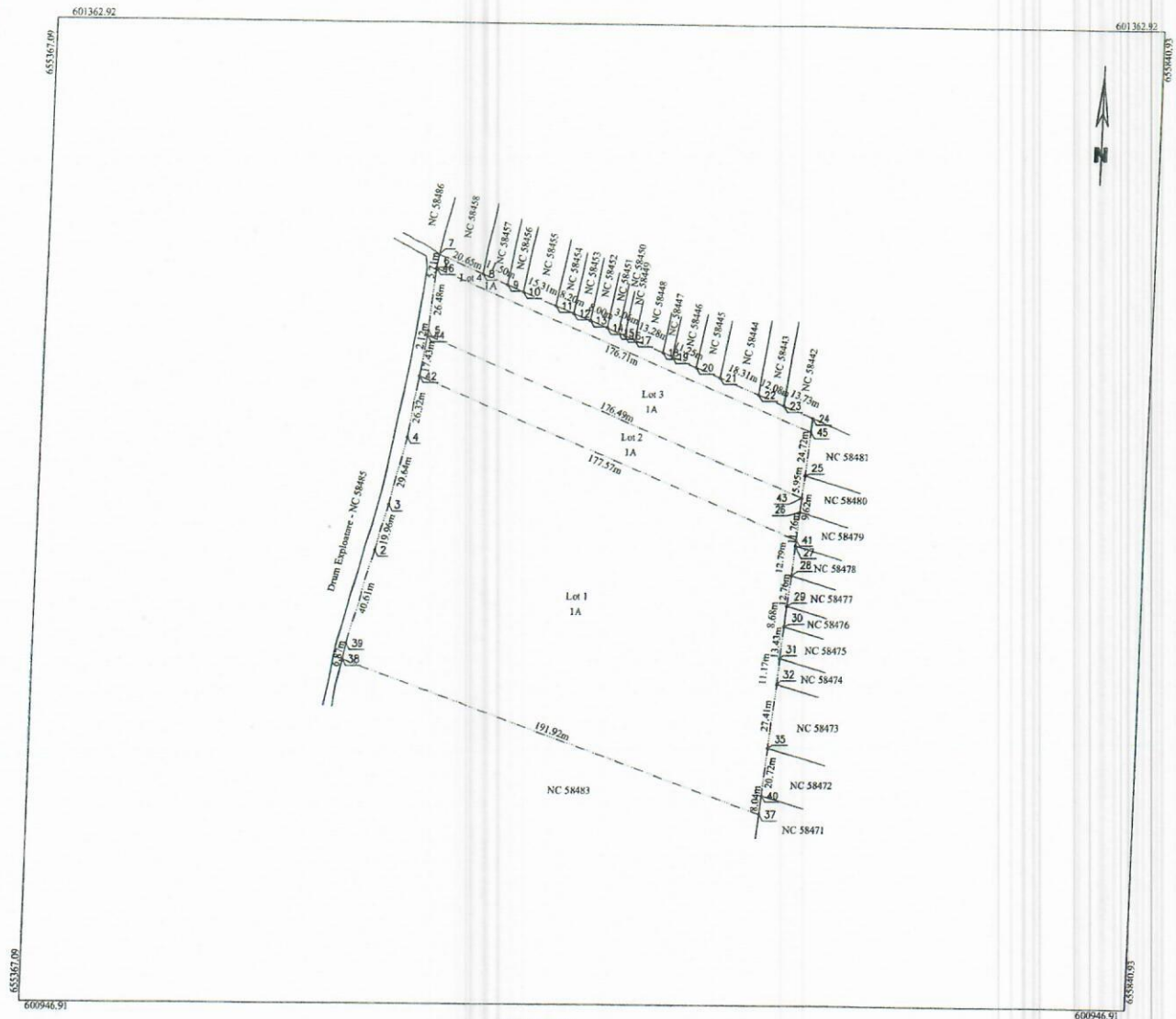
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58484	30409	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Fundara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
58484		Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
58484	30409	A	Terenul se afla in extravilan	60562	21609	A	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
				60563	3000	A	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
				60564	4800	A	Lot 3 - Terenul se afla in extravilan
				60565	1000	A	Lot 4 - Terenul se afla in extravilan
Total	30409				30409		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026

Semnat digital
 de Mihut
 Mirela-Maria

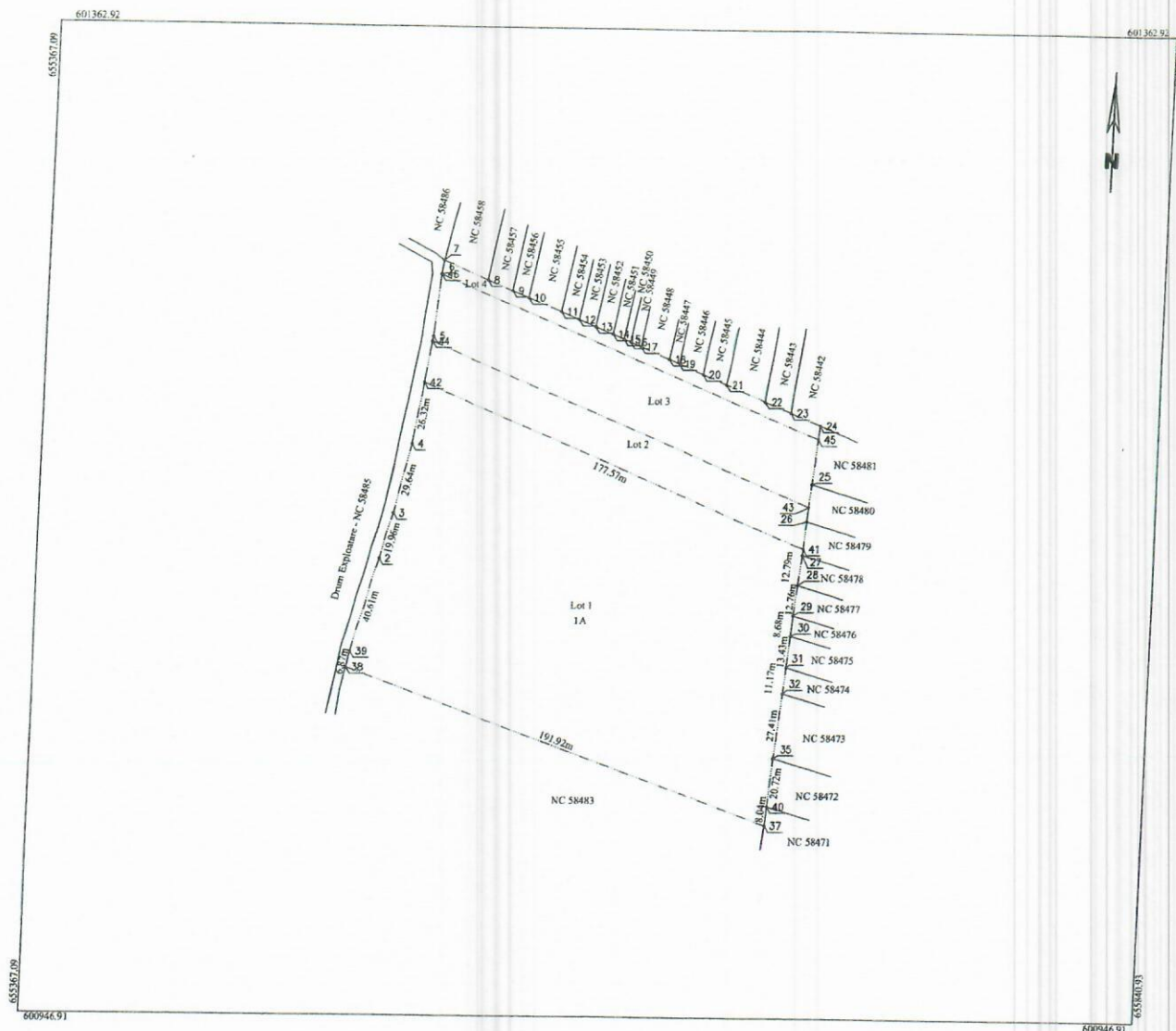
Data: 22.09.2026

26.08.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60562	21609	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Fundara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	21609	Lot 1 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		21609	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21609 mp
Suprafata din act = 21609 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026

Semnat digital
de Mihut
Mirela-Maria

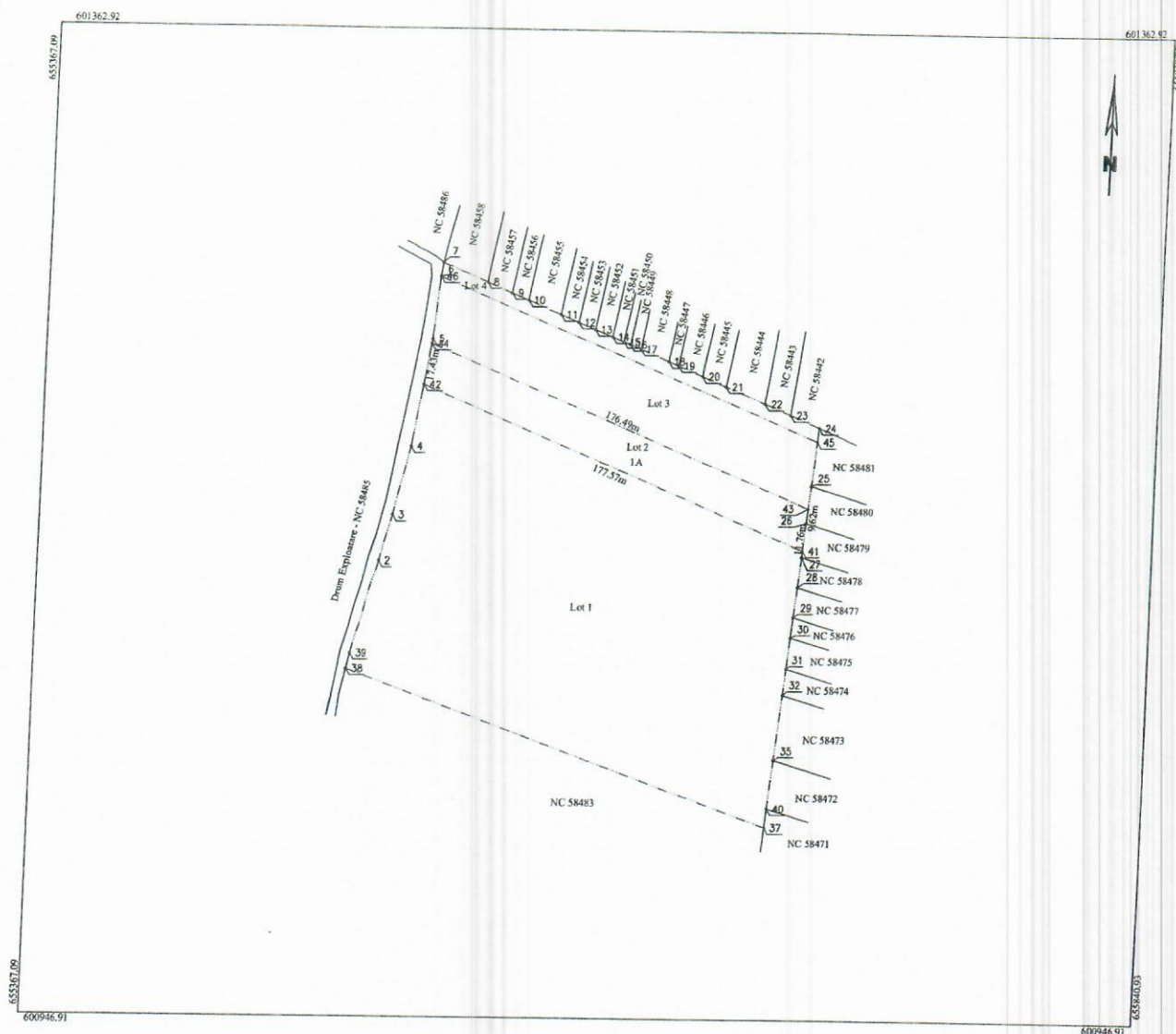
Data 22 09 2026

26.08.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60563	3000	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Fundara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ion Creanga	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3000	Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

 Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
 Suprafata din act = 3000 mp

 Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026

 Semnat digital
 de Mihut
 Mirela-Maria

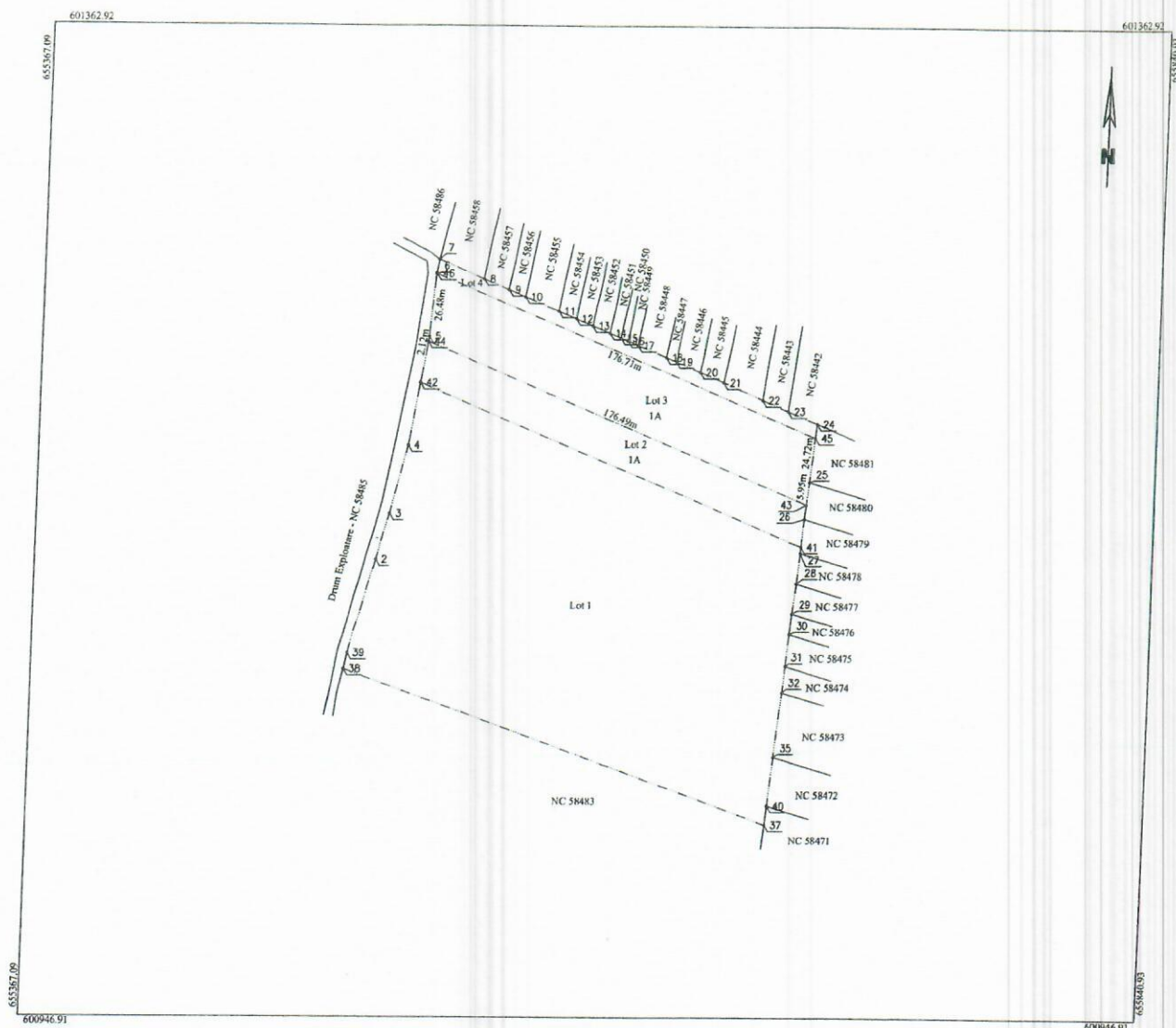
Data: 22.09.2026

26.08.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60564	4800	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Fundara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4800	Lot 3 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		4800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4800 mp
Suprafata din act = 4800 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026

Semnat digital
de Mihut
Mirela-Maria

Data: 22.09.2026

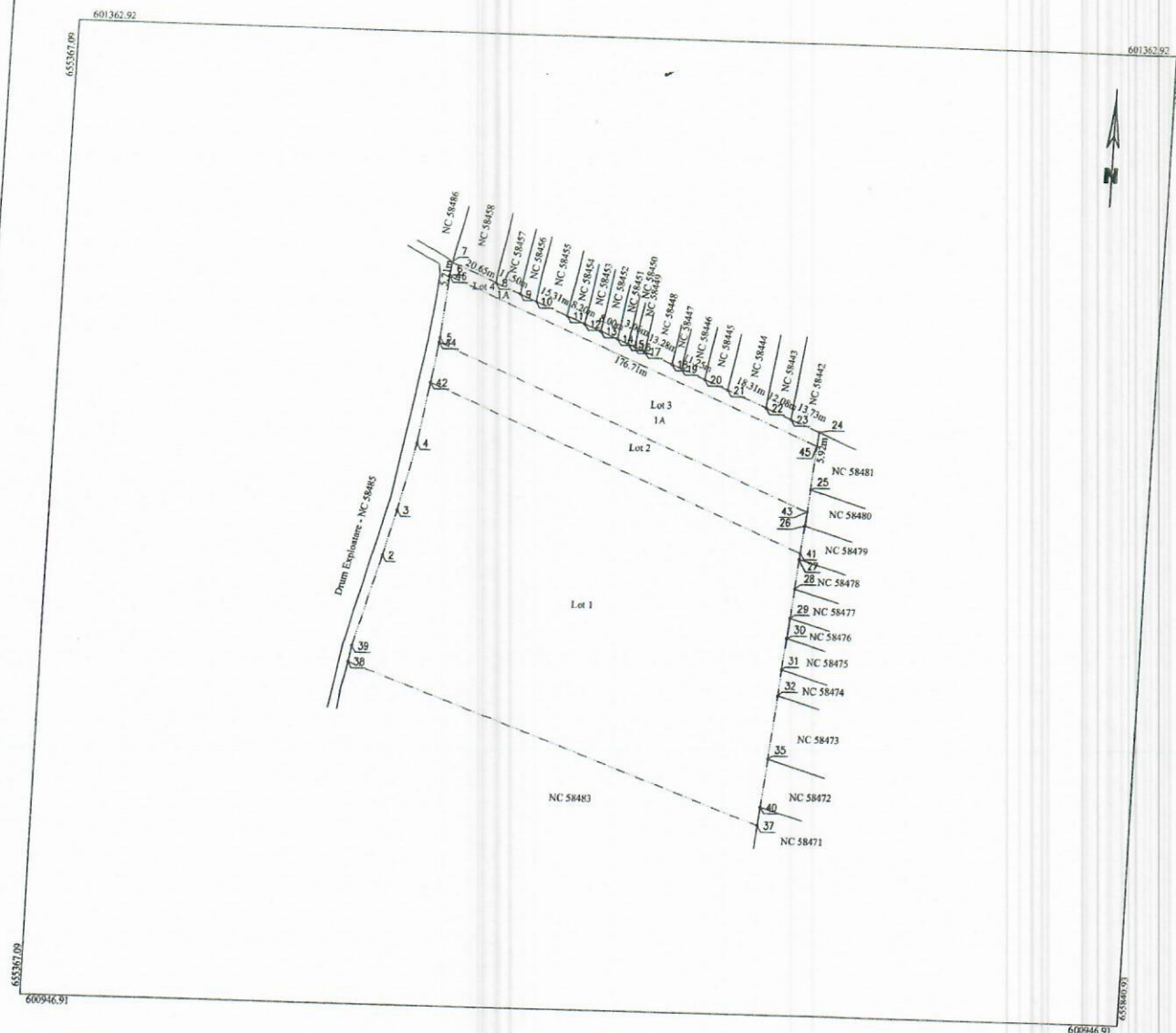
26.08.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Anexa Nr.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60565	1000	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1000	Lot 4 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RG-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026

Semnat digital
de Mihut
Mirela-Maria

