

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58484 / UAT Ion Creanga**

Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.409	59, 60	413, 446	
	TOTAL:		30.409			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	655.697,251 601.197,341	2	655.684,574 601.202,605	13.726	2	655.684,574 601.202,605	3	655.673,416 601.207,239	12.082
3	655.673,416 601.207,239	4	655.656,508 601.214,261	18.308	4	655.656,508 601.214,261	5	655.646,299 601.218,501	11.055
5	655.646,299 601.218,501	6	655.635,906 601.222,817	11.253	6	655.635,906 601.222,817	7	655.631,617 601.224,598	4.644
7	655.631,617 601.224,598	8	655.619,352 601.229,692	13.281	8	655.619,352 601.229,692	9	655.614,934 601.231,526	4.783
9	655.614,934 601.231,526	10	655.612,107 601.232,7	3.062	10	655.612,107 601.232,7	11	655.607,229 601.234,726	5.281
11	655.607,229 601.234,726	12	655.599,839 601.237,795	8.002	12	655.599,839 601.237,795	13	655.592,775 601.240,729	7.649
13	655.592,775 601.240,729	14	655.585,203 601.243,873	8.199	14	655.585,203 601.243,873	15	655.571,062 601.249,746	15.312
15	655.571,062 601.249,746	16	655.564,082 601.252,644	7.559	16	655.564,082 601.252,644	17	655.553,461 601.257,055	11.501
17	655.553,461 601.257,055	18	655.534,392 601.264,974	20.648	18	655.534,392 601.264,974	19	655.533,482 601.259,336	5.711
19	655.533,482 601.259,336	20	655.531,21 601.232,951	26.483	20	655.531,21 601.232,951	21	655.524,006 601.187,65	45.87
21	655.524,006 601.187,65	22	655.517,286 601.158,784	29.638	22	655.517,286 601.158,784	23	655.512,134 601.139,497	19.963
23	655.512,134 601.139,497	24	655.501,435 601.100,32	40.611	24	655.501,435 601.100,32	25	655.500,037 601.093,598	6.866
25	655.500,037 601.093,598	26	655.680,564 601.028,458	191.92	26	655.680,564 601.028,458	27	655.681,355 601.036,456	8.037
27	655.681,355 601.036,456	28	655.683,392 601.057,074	20.719	28	655.683,392 601.057,074	29	655.686,087 601.084,356	27.415
29	655.686,087 601.084,356	30	655.687,186 601.095,472	11.169	30	655.687,186 601.095,472	31	655.688,506 601.108,833	13.426
31	655.688,506 601.108,833	32	655.689,359 601.117,467	8.676	32	655.689,359 601.117,467	33	655.690,613 601.130,161	12.756
33	655.690,613 601.130,161	34	655.691,87 601.142,888	12.789	34	655.691,87 601.142,888	35	655.693,289 601.157,242	14.424
35	655.693,289 601.157,242	36	655.694,82 601.172,742	15.575	36	655.694,82 601.172,742	1	655.697,251 601.197,341	24.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37244	21.09.2026	24.09.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37244 înregistrată la data de 21.09.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60562	21609	Jud. Neamt, tarla BULGARU
2	60563	3000	Jud. Neamt, tarla BULGARU
3	60564	4800	Jud. Neamt, tarla BULGARU
4	60565	1000	Jud. Neamt, tarla BULGARU

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 22-09-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	37244
Ziua	21
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, Loc. Ion Creanga, Str I.C.BRATIANU, Nr. 105

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **37244** din data **21-09-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 58484 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60562** situat in Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 21609 mp;
- 2) **60563** situat in Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 3) **60564** situat in Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 4800 mp;
- 4) **60565** situat in Jud. Neamt, tarla BULGARU, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 22-09-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

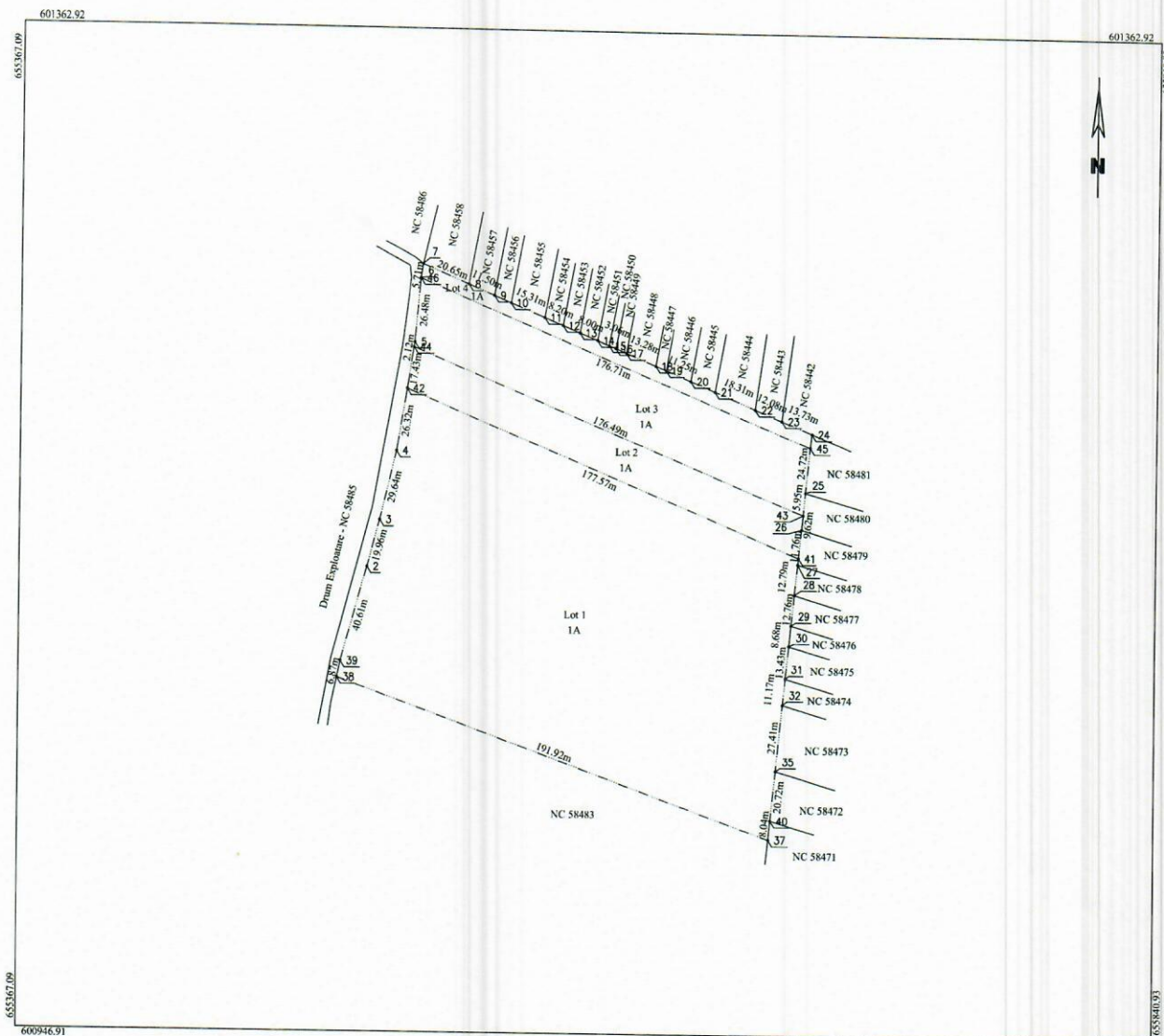
Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa Nr.17

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58484	30409	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr. 58484		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
58484	30409	A	Terenul se afla in extravilan	60562	21609	A	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
				60563	3000	A	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
				60564	4800	A	Lot 3 - Terenul se afla in extravilan
				60565	1000	A	Lot 4 - Terenul se afla in extravilan
Total	30409				30409		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

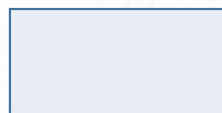
Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026



Semnat digital
de Mirela-Maria

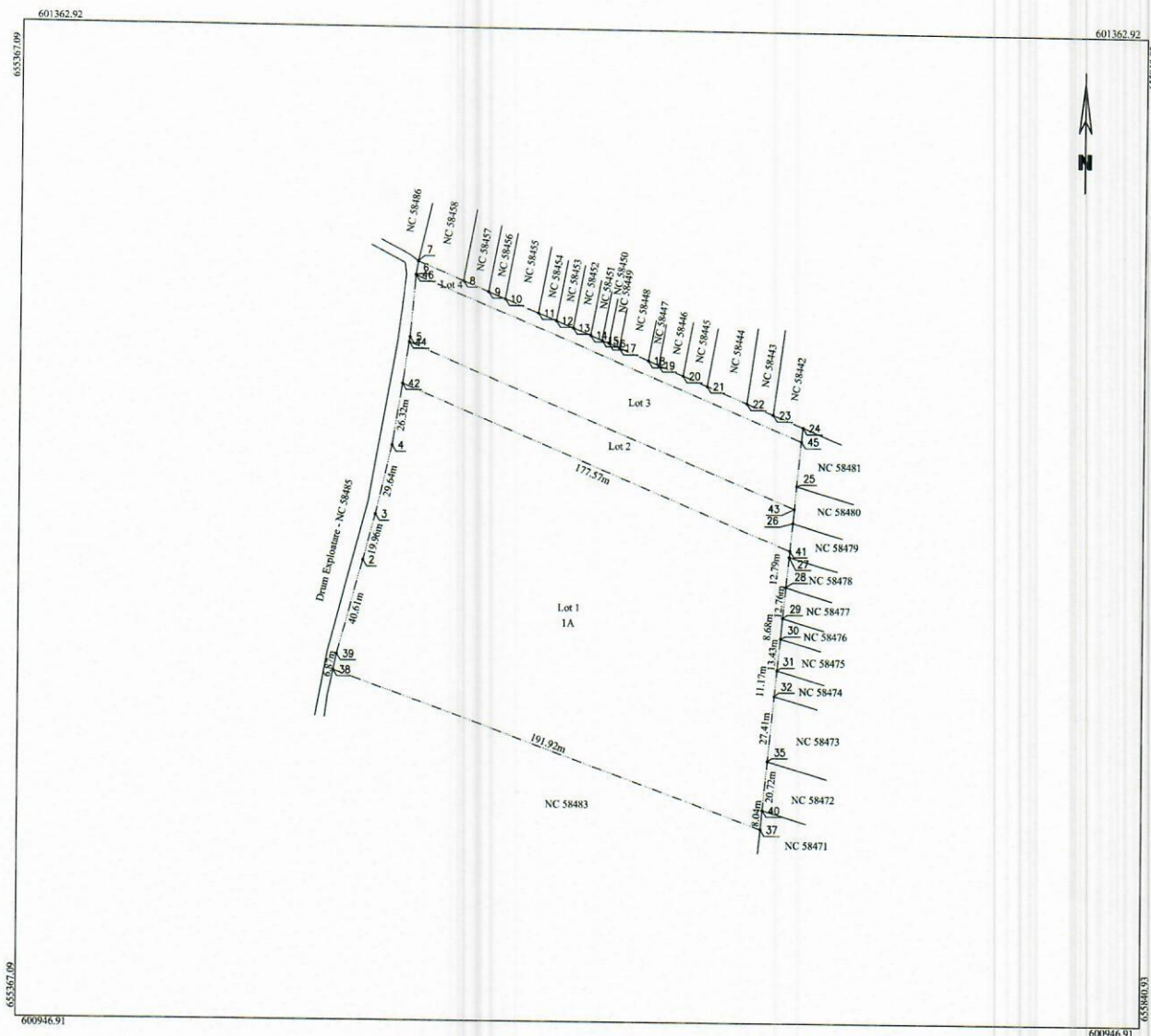
Data: 22.09.2026

26.08.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60562	21609	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	21609	Lot 1 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		21609	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21609 mp
Suprafata din act = 21609 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026

Semnat digital
de Mihut
Mirela-Maria

Data: 22.09.2026

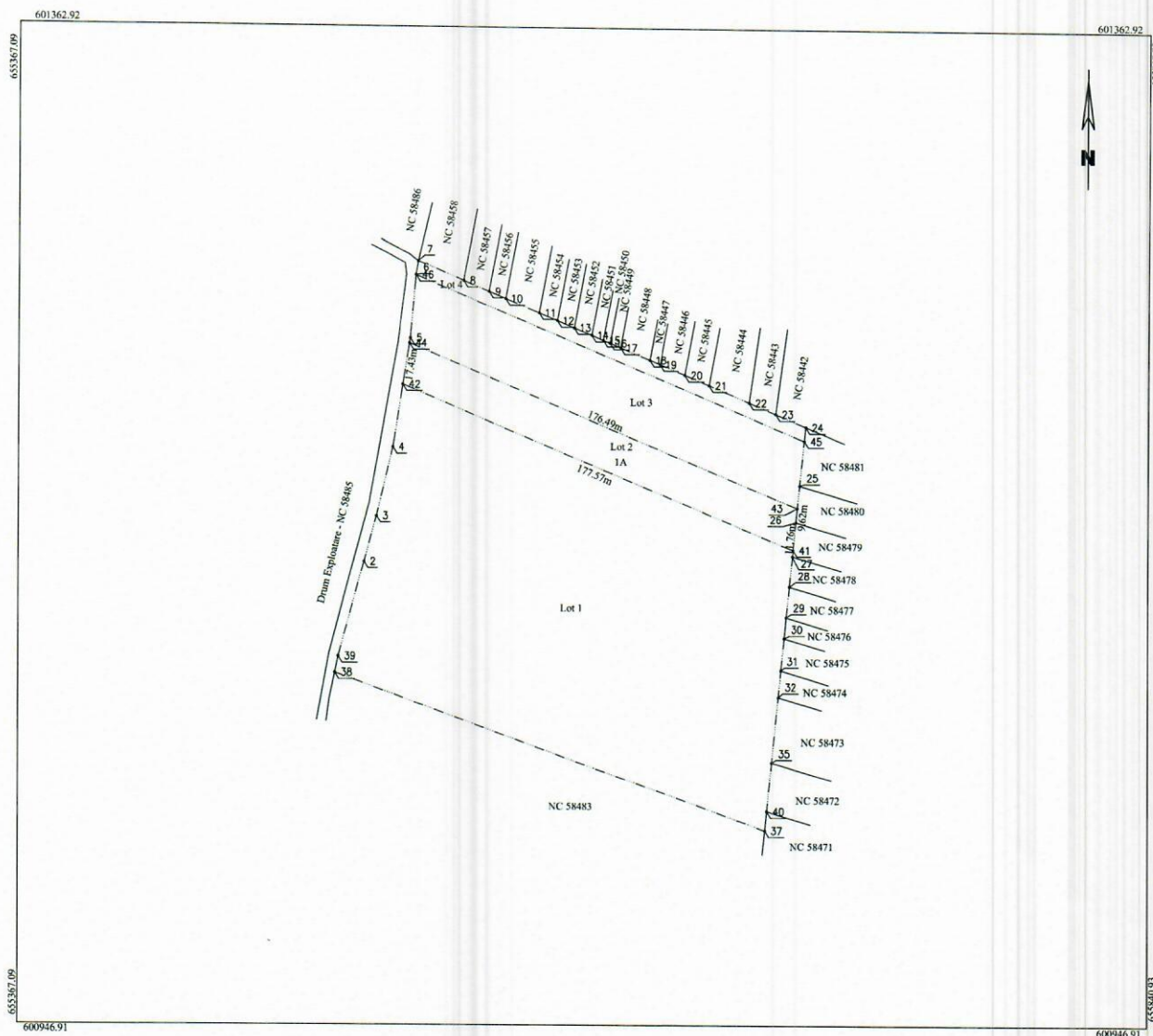
26.08.2026

CH

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60563	3000	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3000	Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

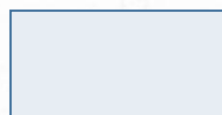
Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026



Semnat digital
de Mihut
Mirela-Maria

Data: 22.09.2026

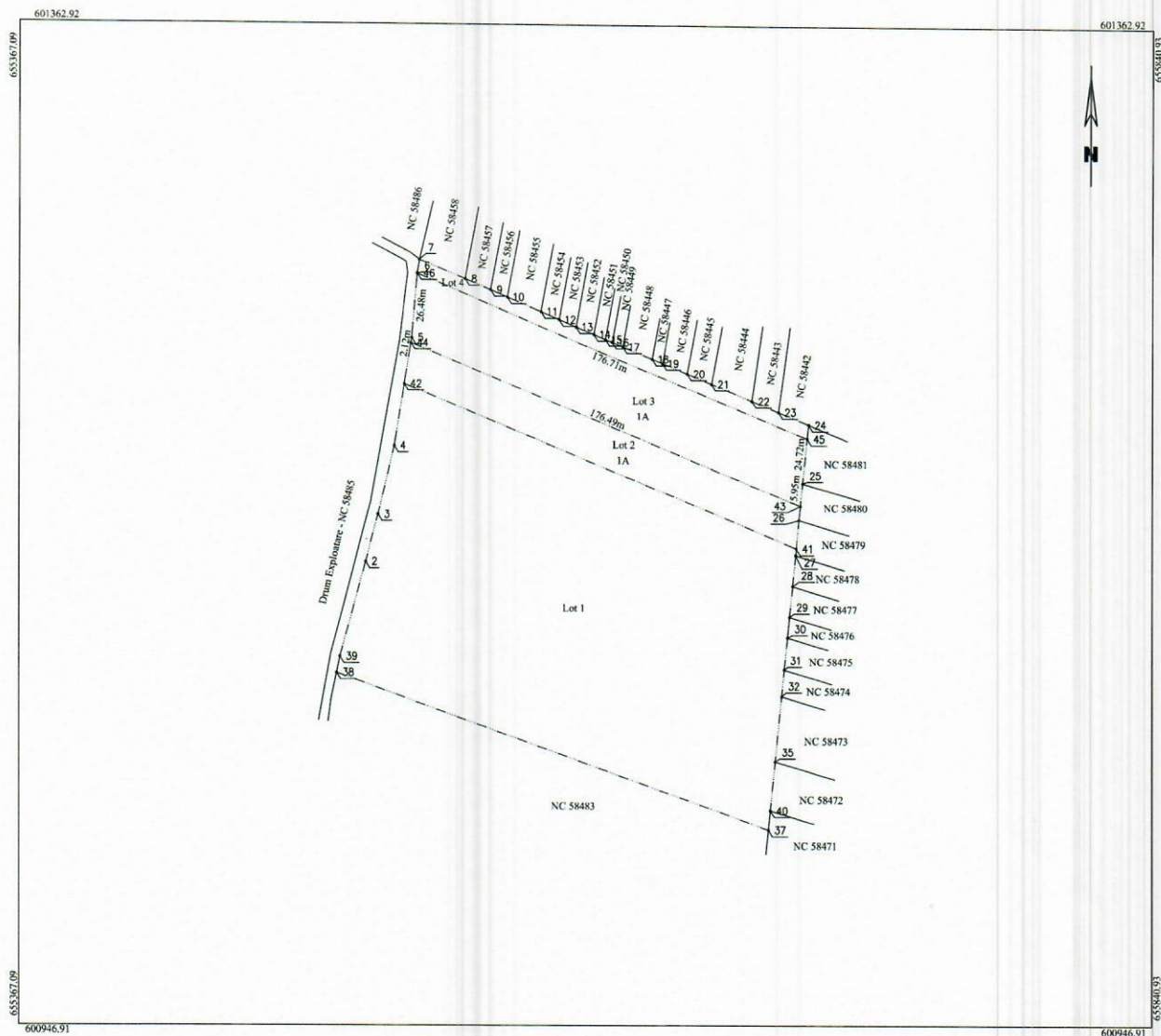
26.08.2026

CM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60564	4800	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Bulgaru, Judetul Neamt
Cartea Fundara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ion Creanga	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4800	Lot 3 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		4800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4800 mp
Suprafata din act = 4800 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

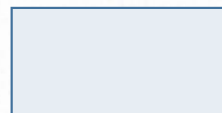
Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.08.26 14:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 37244 / 21.09.2026

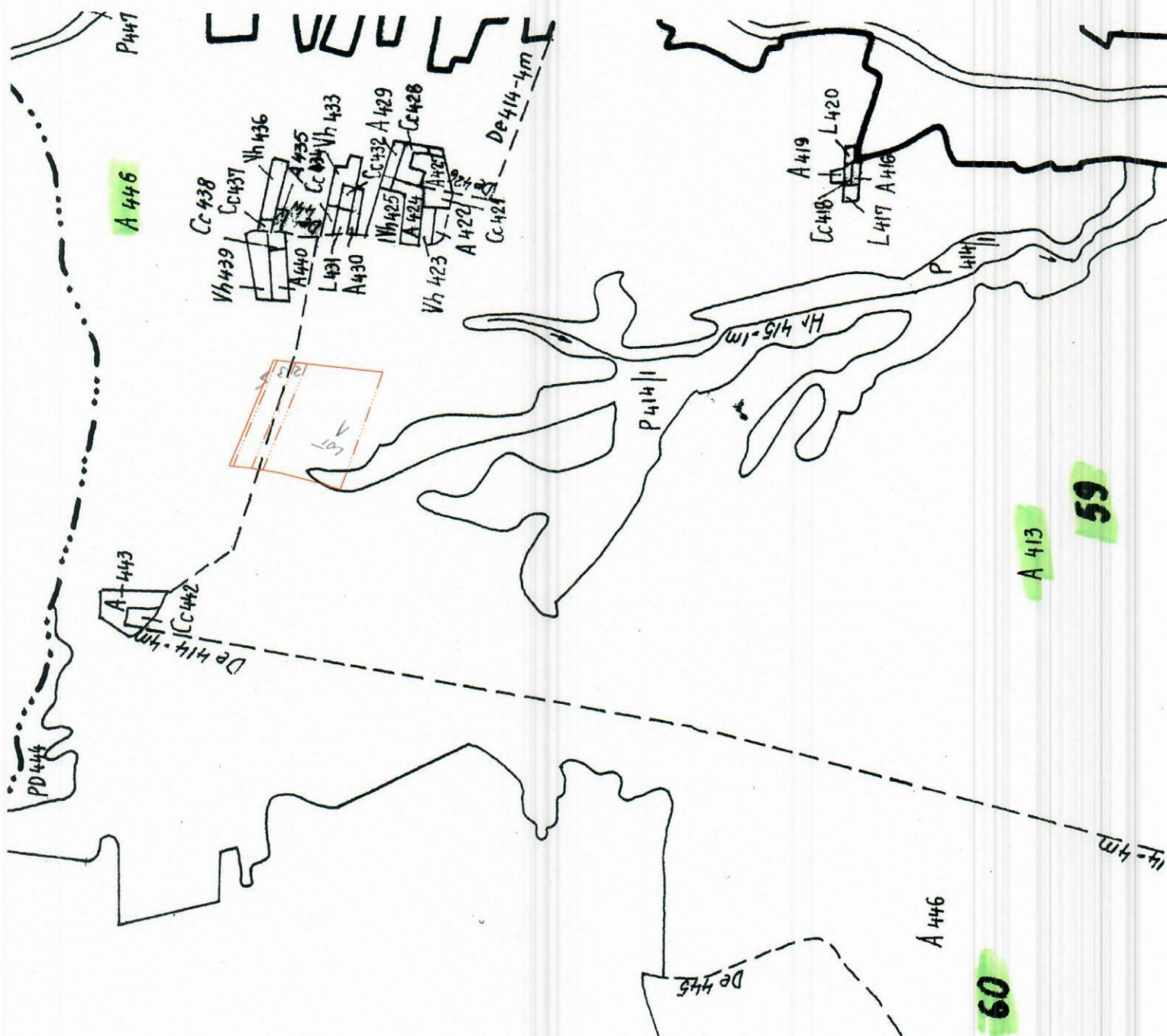


Semnat digital
de Mihut
Mirela-Maria

Data: 22.09.2026

26.08.2026

CM



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚNR. 39/1954CODUL

			1	2	3	1	2	0
--	--	--	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

MANCAȘ V. ELENA

Cetățeanul (a) MANCAȘ V. DUMITRU(moștenitorii defunctului) (ei) Mancaș I. Vasiledin satul — comuna, orașul, municipiul Ion Creangăjudețul Neamțde 2 ha 6 245 mp. — proprietate o suprafață totală— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 6 245 mp.— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,situată pe teritoriul satului Averesti comunei, orașului, municipiului Ion Creangă

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

ADAPTARE CONFORM H.G. NR. 1172/2001

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU

OFICIUL DE CADASTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIEDIRECTOR GENERAL
ING. STANCEL SIMONDATA 29.07.2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂ				OBSERVAȚII
		TABLE (SOL)	PARCELA	H ₀	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	59	443/197	—	7800	Grădinaru 2	Drum exploatare	Hikalachiu	Drum exploatare	Poiană
		76	677/100	—	1000	Halade H.	Căpăț	Trifan	Arum	lungă
		59	446/52	—	6100	Drum exploatare	Păduraru 1	Drum exploatare	Băbșanu	Ciuhar
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	65	478/1	—	4600	Arsine Aglaia, Pădure stăp.	Carp	Maria	Drum exploatare	Curățuri
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEARICOL									
	TOTAL			1	9500					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 H₀ 6245
din care:

ARABIL	2	H ₀	0065
VII	—	H ₀	—
LIVEZI	—	H ₀	—
PĂȘUNI	—	H ₀	4600
FINETE	—	H ₀	—
PĂDURI	—	H ₀	—
CURȚI, CONSTRUCTII	—	H ₀	0780
ALTE TERENURI	—	H ₀	0800

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂ				OBSERVAȚII
		TABLE (SOL)	PARCELA	H ₀	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	27	558/1	—	0639					Averesti
2	##	27	559/1	—	0457					"
		27	561/1	—	4049					"
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCTII	27	560/1	—	0780	Părau	Ardeleanu H.	Ioanb Maria	J.S. 552	
7	ALTE TERENURI	27	563/1	—	0800	Părau	Arum Sol.	Petroșanu I. C. Hn. Mancaș V. Hn.		
	TOTAL			—	6745					

3/96
Radiat cauză 53361
cauț: 442 1962/2002

239266