ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Munincipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	39924
Ziua	14
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, Loc. Ion Creanga, Str I.C.BRATIANU, Nr. 105

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39924** din data **14-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Recea, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 52509 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **60584** situat in Loc. Recea, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafaţa măsurată 3857 mp;
2) **60585** situat in Loc. Recea, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafaţa măsurată 300 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LIVIA GADJIU

Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

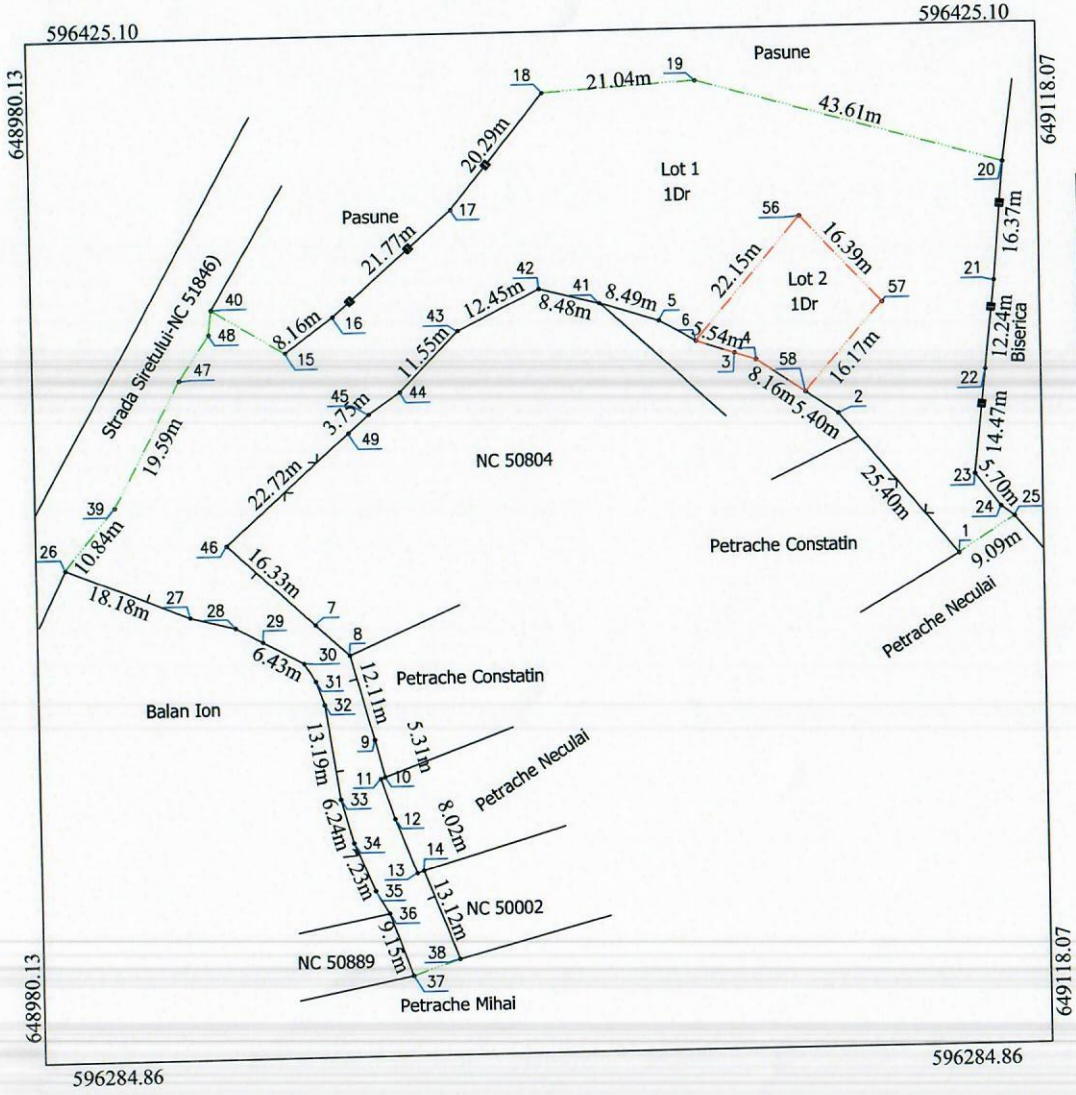
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52509	4157	Localitatea Recea, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.	52509	UAT	Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52509	4157	Dr	Terenul se afla in intravilan	60584	3857	A	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
				60585	300	A	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan
Total	4157			Total	4157		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.10.13 11:42:18 +03:00

17.08.2026

BR

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia

Stampila BCPI

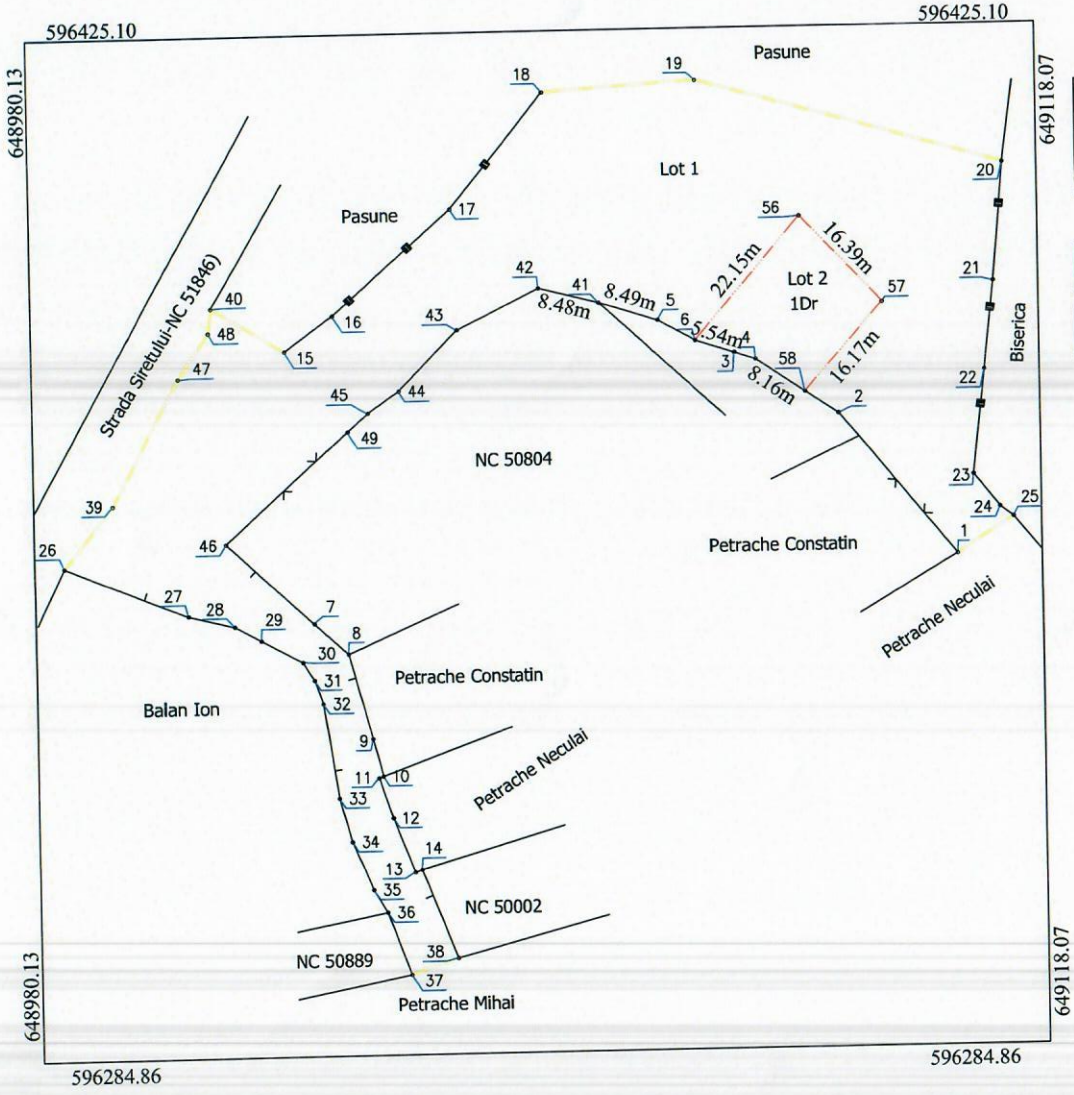
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60585	300	Localitatea Recea, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.		UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1Dr	300	Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

Mentionam ca accesul se face pe lotul 1

Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2026.10.13 11:42:18 +03:00	Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia
17.08.2026 BR	Stampila BCPI

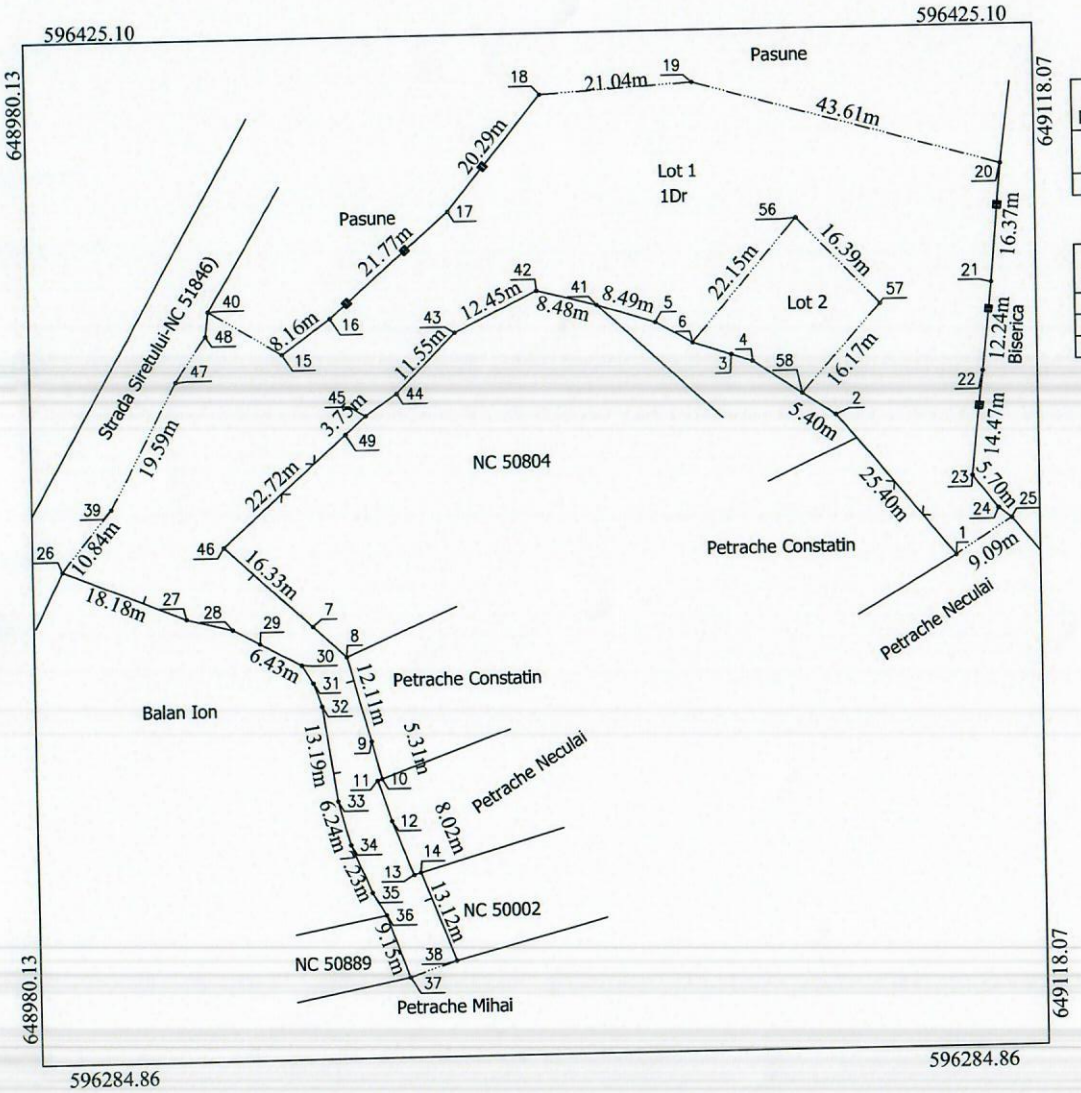
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60584	3857	Localitatea Recea, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.		UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1Dr	3857	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.
Total		3857	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3857 mp
Suprafata din act = 3857 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2026.10.13 11:42:18 +03:00

17.08.2026

BR

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia

Stampila BCPI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Munincipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	39924
Ziua	14
Luna	10
Anul	2026

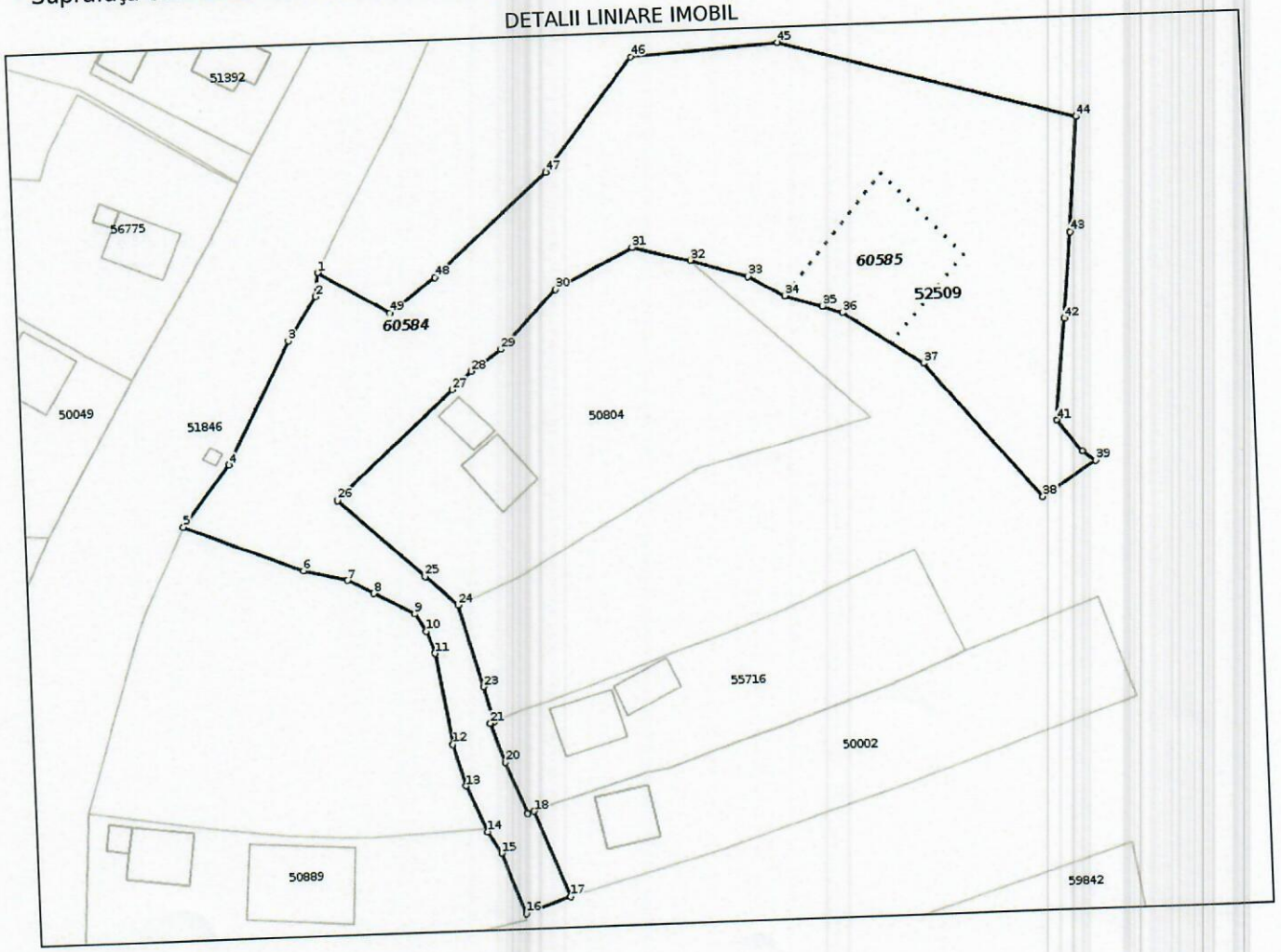
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 52509 / UAT Ion Creanga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, Loc. Recea, Str Bisericii Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
52509	4157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.157			
	TOTAL:		**4.157**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.375
4	5	10.844
7	8	4.203
10	11	3.394
13	14	7.23
16	17	6.74
19	20	8.02
22	23	5.309
25	26	16.332
28	29	5.263
31	32	8.483
34	35	5.544
37	38	25.398
40	41	5.704
43	44	16.365
46	47	20.294
49	1	11.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.471
5	6	18.184
8	9	6.431
11	12	13.19
14	15	3.652
17	18	13.117
20	21	5.852
23	24	12.114
26	27	22.718
29	30	11.546
32	33	8.489
35	36	3.026
38	39	9.088
41	42	14.465
44	45	43.611
47	48	21.774

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	19.589
6	7	6.399
9	10	2.944
12	13	6.243
15	16	9.153
18	19	1.008
21	22	0.641
24	25	6.225
27	28	3.75
30	31	12.452
33	34	5.928
36	37	13.558
39	40	2.275
42	43	12.238
45	46	21.042
48	49	8.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39924	14.10.2026	19.10.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39924 inregistrată la data de 14.10.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60584	3857	Loc. Recea, Str Bisericii, Jud. Neamt
2	60585	300	Loc. Recea, Str Bisericii, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-10-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA GADJIU

Gadjiu Livia Digitally signed by Gadjiu Livia

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018