ANEXA NR. 2

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Munincipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	38154
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, Loc. Ion Creanga, Str I.C.BRATIANU, Nr. 105

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **38154** din data **08-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Izvoru, Jud. Neamt, Intravilan Izvoru și extravilan comuna Ion Creangă, tarla LA OPREA, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 54959 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **59829** situat in Loc. Izvoru, Jud. Neamt, Intravilan Izvoru și extravilan comuna Ion Creangă, tarla LA OPREA, UAT Ion Creanga avand suprafaţa măsurată 5000 mp;
2) **59830** situat in Jud. Neamt, tarla LA OPREA, UAT Ion Creanga avand suprafaţa măsurată 400 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 08-08-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ANDREEA DĂSCĂLESCU

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Munincipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	38154
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 54959 / UAT Ion Creanga

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

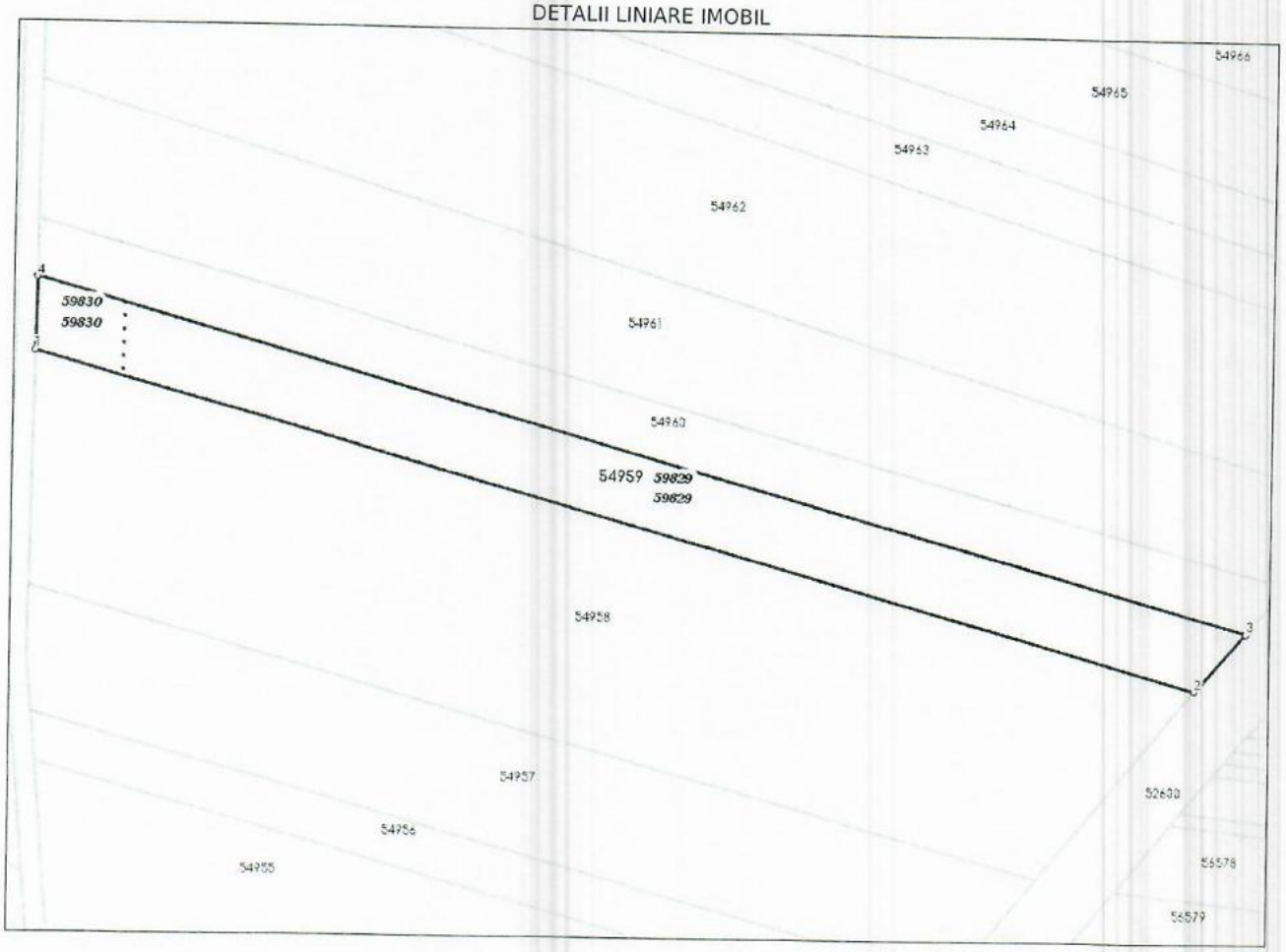
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, Loc. Izvoru, Intravilan
Izvoru și extravilan comuna Ion Creangă, tarla LA OPREA

Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
54959	5400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	57	408	
2	arabil	NU	4.471	57	408	
	TOTAL:		**5.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	654.254,262 597.910,582	2	654.546,959 597.828,884	303.885
2	654.546,959 597.828,884	3	654.559,702 597.843,391	19.309
3	654.559,702 597.843,391	4	654.254,514 597.928,576	316.853
4	654.254,514 597.928,576	1	654.254,262 597.910,582	17.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38154	08.08.2025	13.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38154 inregistrată la data de 08.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59829	5000	Loc. Izvoru, Jud. Neamt, Intravilan Izvoru și extravilan comuna Ion Creangă, tarla LA OPREA
2	59830	400	Jud. Neamt, tarla LA OPREA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 08-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

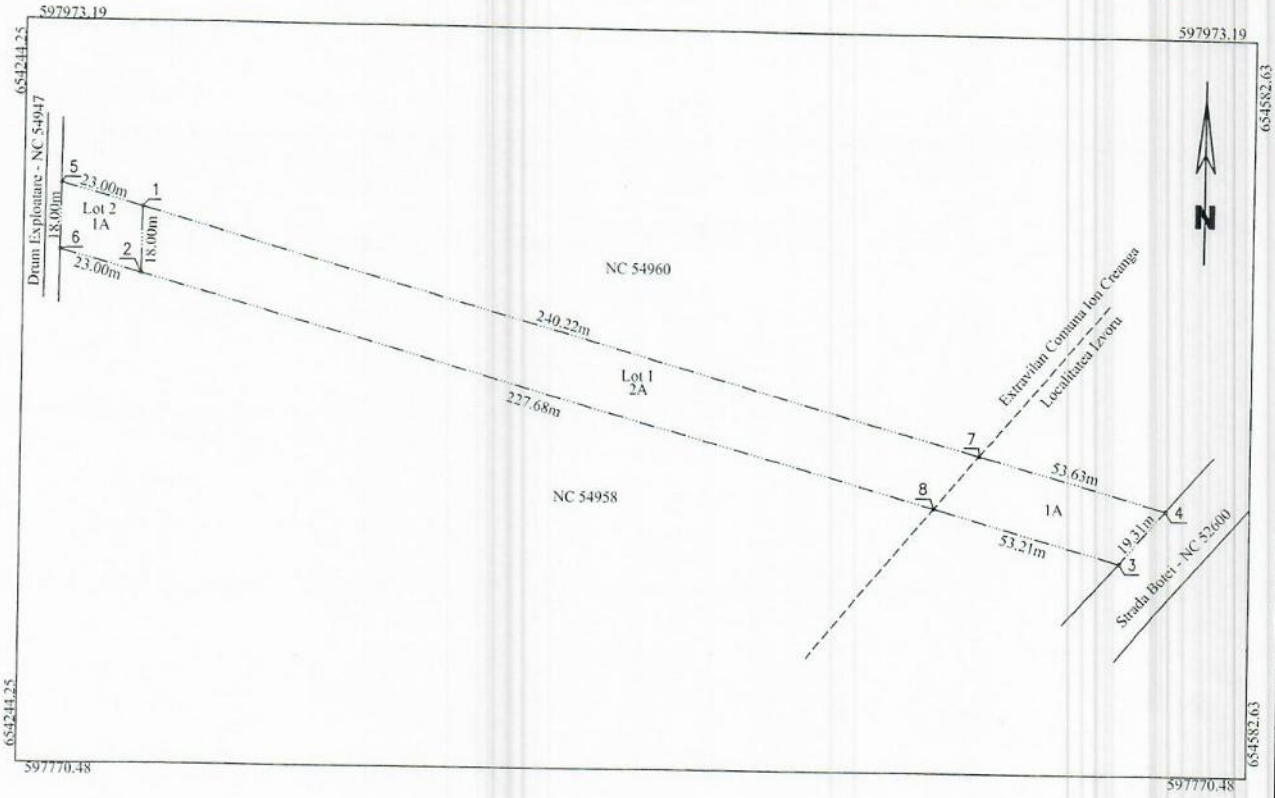
ANDREEA DĂSCĂLESCU

Anexa Nr.17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54959	5400	Localitatea Izvoru si Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla La Oprea, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
54959	Ion Creanga	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta		
54959	929	A	Terenul se afla in intravilan	59829	929	A	Terenul se afla in intravilan	Lot 1
					4071	A	Terenul se afla in extravilan	
	4471	A	Terenul se afla in extravilan	59830	400	A	Terenul se afla in extravilan	Lot 2
Total	5400				5400			

Executant: GIURGILA N.Gelu

Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2025.08.07 11:51:26 +03:00

06.08.2025

CM

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Dascalescu Andreea

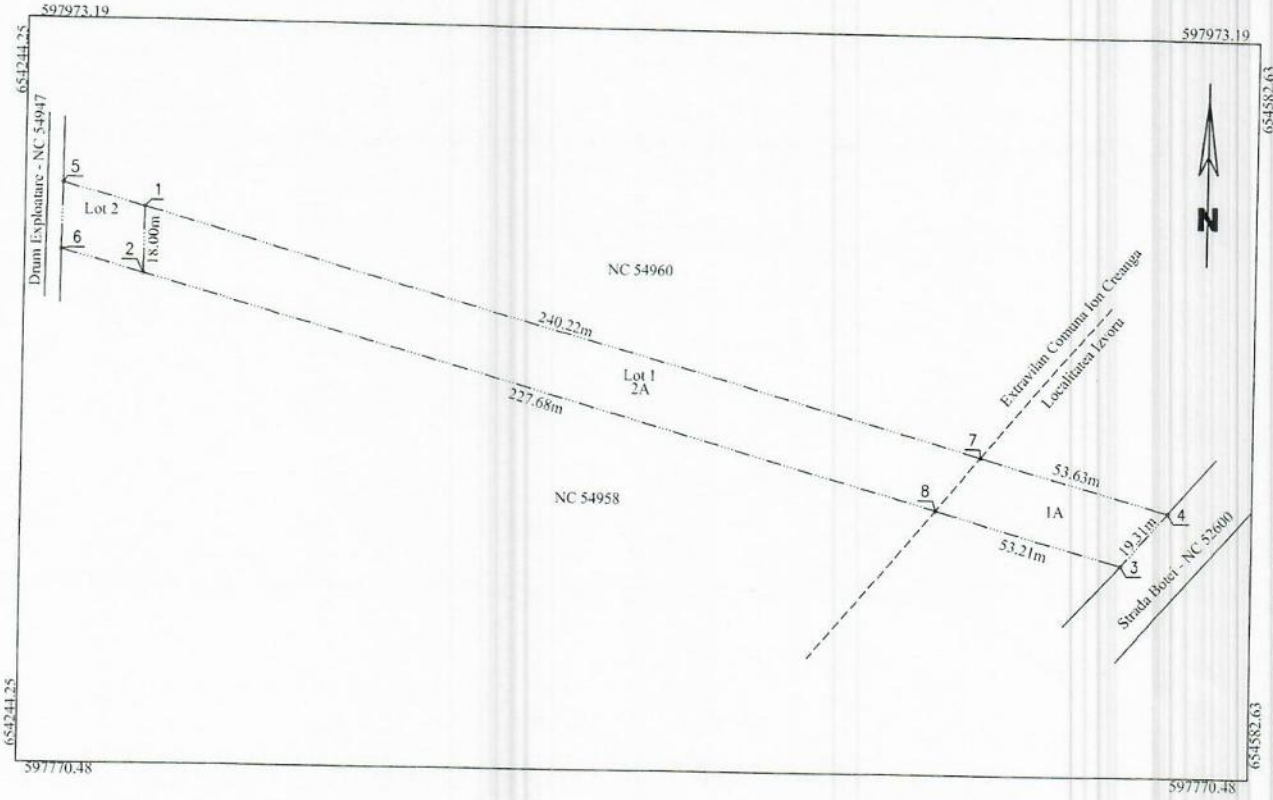
Stampila BCPI

Anexa Nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59829	5000	Localitatea Izvoru si Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla La Oprea, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ion Creanga	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
1	A	929	Intravilan	Lot 1 - Imobilul nu este imprejmuit.
2	A	4071	Extravilan	
Total		5000		-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2025.08.07 11:51:26 +03:00

06.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Dascalescu Andreea

Stampila BCPI

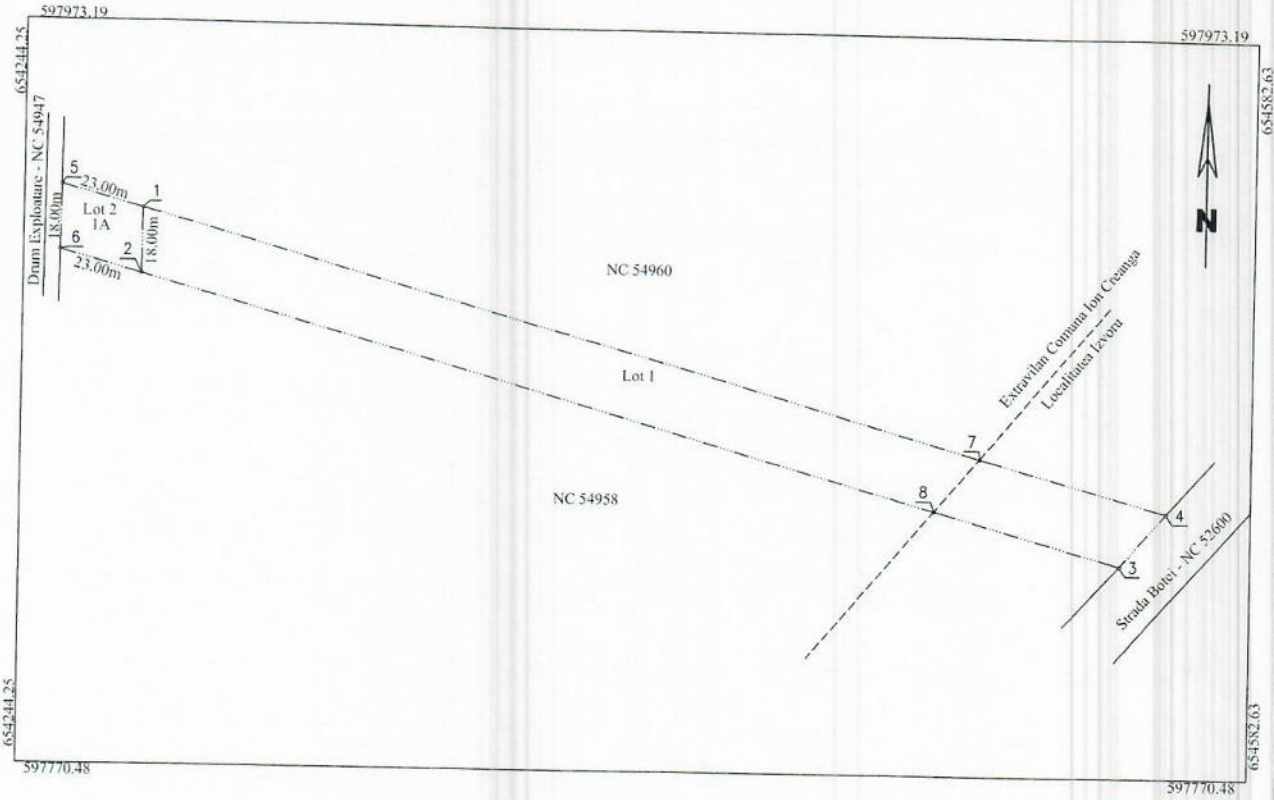
CM

Anexa Nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59830	400	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla La Oprea, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ion Creanga	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	400	Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		400	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2025.08.07 11:51:26 +03:00

06.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Dascalescu Andreea

Stampila BCPI

CH

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Nr. cerere	12126
Ziua	16
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099288187

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54959 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvoru, Jud. Neamt, Intravilan Izvoru şi extravilan comuna Ion Creangă, tarla LA OPREA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54959	5.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12126 / 16/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54959 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2817.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

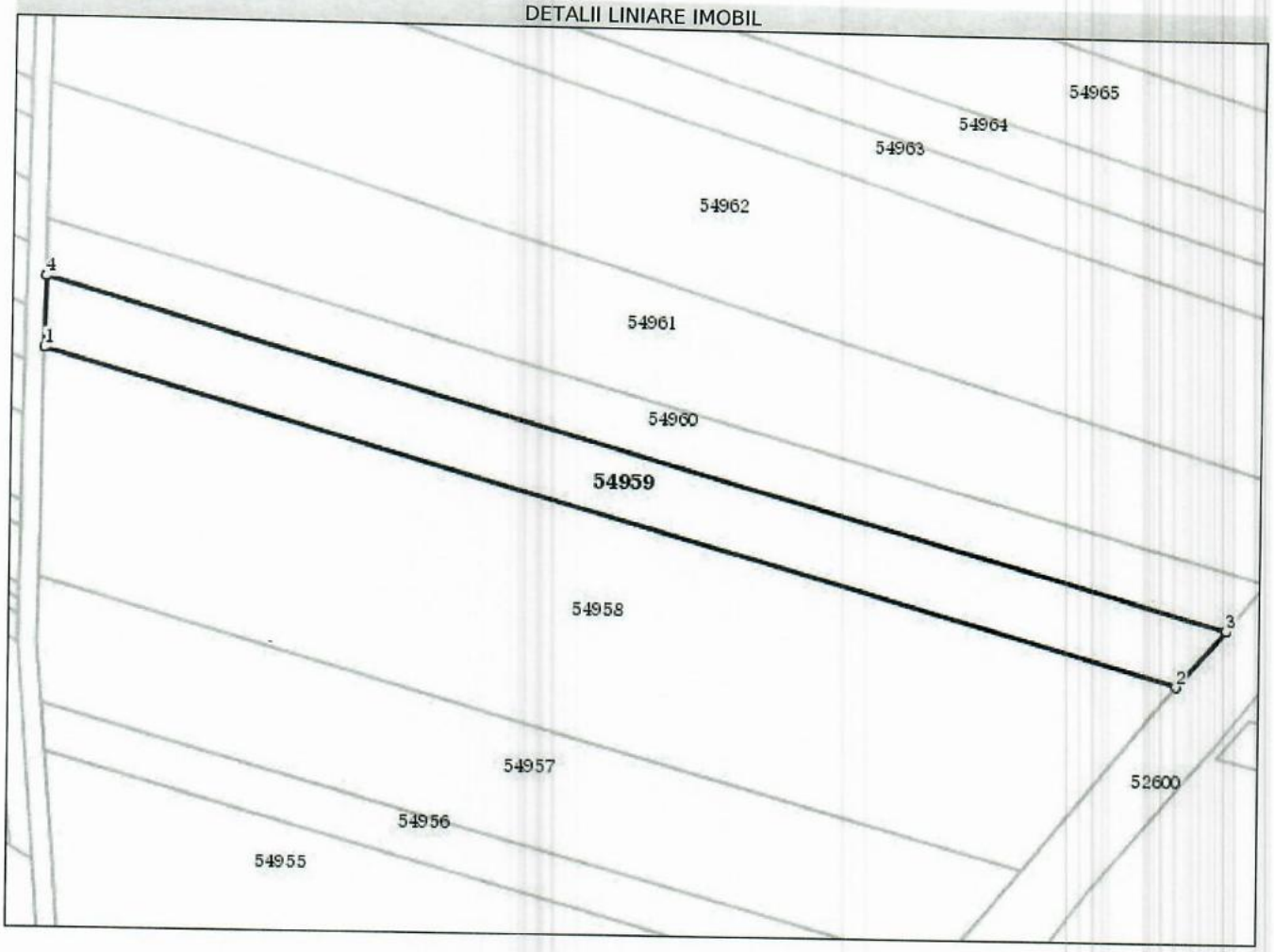
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54959	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	57	408	-	
2	arabil	NU	4.471	57	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.254,262 597.910,582	2	654.546,959 597.828,884	303.885
2	654.546,959 597.828,884	3	654.559,702 597.843,391	19.309
3	654.559,702 597.843,391	4	654.254,514 597.928,576	316.853
4	654.254,514 597.928,576	1	654.254,262 597.910,582	17.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
16-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LAURA SOLCANU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 39/551 CODUL 1 2 3 1 3 9

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ACATRINEI A.MARIA

(moștenitorii defunctului) (ei) —

—

din satul [redacted] *comuna, ~~orașul, municipiul~~* [redacted]

județul Neamț *primește în proprietate o suprafață totală*

de 3 *ha* 0516 *mp., din care :*

– prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 *ha.,* 0516 *mp.*

– prin constituirea dreptului de proprietate — *ha.,* — *mp.,*

situată pe teritoriul satului Izvoru *comunei, ~~orașului, municipiului~~* Ion Creangă *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREȘEDINTE
VASILE APRUTEANU

SECRETAR
Ing. AICULINA DOBRILĂ

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
Dr. ing. M[illegible]
G-ral C. [illegible]ON STÂNCEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
D[illegible]

DATA 18.12.2001

A.N.C.P.I.

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLĂ)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ Ha	SUPRAFAȚĂ mp	VECINĂTĂȚI NORD	VECINĂTĂȚI EST	VECINĂTĂȚI SUD	VECINĂTĂȚI VEST	OBSERVAȚII
1	ARABIL	87	374/43	—	4500	Vrînceanu Agica	Drum expl.	Lungu Constantin	Drum expl.	Vale Oltina
		79	690/22	—	2000	Acatinei V.	Drum expl.	Mihăilă Maria	Drum expl.	Zăpodie stg.
		38	391/37	—	3000	Arcanu Elena	Drum expl.	Răileanu Zamfira	Drum expl.	Capu Dealului
		78	682/5	—	3000	Drum expl.	Enachi Ion	Drum județean	Olaru Jănica	Boloca
		88	727/32	—	2500	Olaru Jănica	Drum expl.	Enea D.	Drum expl.	Răzoare
		85	707/11	—	2500	Canal	Damian Maranda	Canal	Dragusanu Anica	Cunță-Rogoaze
		4	122/14	—	3000	Olaru Victoria	Drum expl.	Acatinei N.	Drum expl.	Mortacăi
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	85	715	—	2900	Drum județean	Pădure stat	Pădure stat	Tarâlungă Mihalache	Deval mâță
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	9400					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 0516 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 7016 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha 2900 mp

FÎNEȚE — Ha — mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI. CONSTRUCȚII — Ha 0500 mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

20/28

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLĂ)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ Ha	SUPRAFAȚĂ mp	VECINĂTĂȚI NORD	VECINĂTĂȚI EST	VECINĂTĂȚI SUD	VECINĂTĂȚI VEST	OBSERVAȚII
1	ARABIL	10	18512	—	0516	Mararu Maria	Drum sătesc	Lungu I. Vasile	Enea Gh. D.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI. CONSTRUCȚII	10	18511	—	0800	Mararu Maria	Drum sătesc	Lungu I. Vasile	Enea Gh. D.	
7	ALTE TERENURI			—	—					
	TOTAL			—	1116					

230609

I.N.C.P.I.