ANEXA NR. 3.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	20411
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Ion Creanga, Loc. Ion Creanga, Str I.C.BRATIANU, Nr. 105

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20411** din data **14-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 53554 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **59794** situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafaţa măsurată 862 mp;
2) **59795** situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafaţa măsurată 378 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-04-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PT. CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	20411
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53554 / UAT Ion Creanga

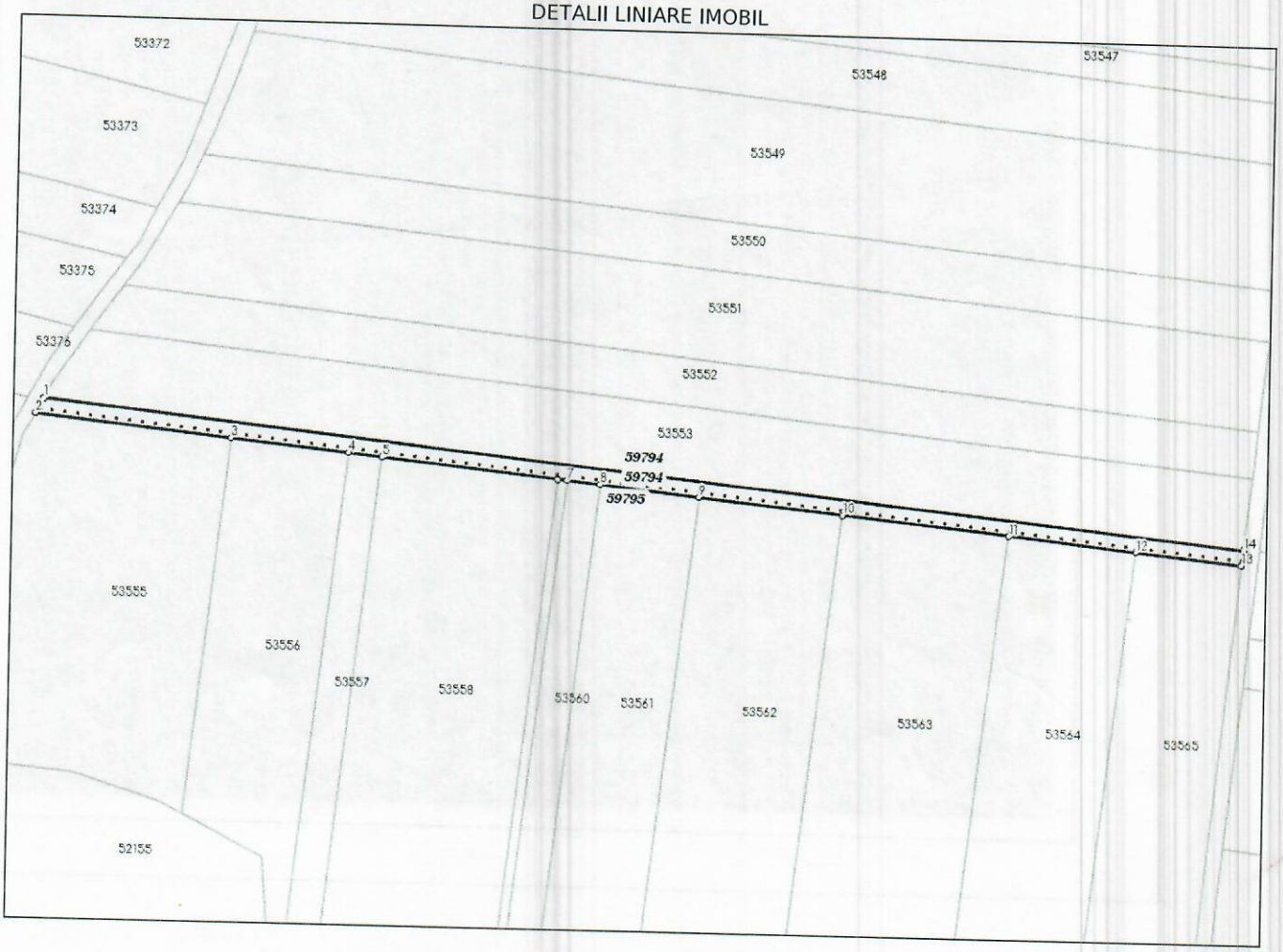
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Neamt, UAT Ion Creanga

Comuna/Oraş/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
53554	1240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	31	165	
	TOTAL:		1.240			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	650.130,758 596.912,269	2	650.128,658 596.908,465	4.346
2	650.128,658 596.908,465	3	650.178,719 596.903,305	50.326
3	650.178,719 596.903,305	4	650.208,73 596.900,212	30.17
4	650.208,73 596.900,212	5	650.217,323 596.899,326	8.639
5	650.217,323 596.899,326	6	650.262,41 596.894,68	45.325
6	650.262,41 596.894,68	7	650.264,832 596.894,43	2.435
7	650.264,832 596.894,43	8	650.273,32 596.893,555	8.534
8	650.273,32 596.893,555	9	650.298,74 596.890,935	25.555
9	650.298,74 596.890,935	10	650.335,565 596.887,14	37.02
10	650.335,565 596.887,14	11	650.378,127 596.882,754	42.787
11	650.378,127 596.882,754	12	650.410,758 596.879,39	32.803
12	650.410,758 596.879,39	13	650.437,984 596.876,584	27.37
13	650.437,984 596.876,584	14	650.438,394 596.880,563	4.0
14	650.438,394 596.880,563	1	650.130,758 596.912,269	309.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20411	14.04.2025	17.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20411 inregistrată la data de 14.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59794	862	Jud. Neamt
2	59795	378	Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-04-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT

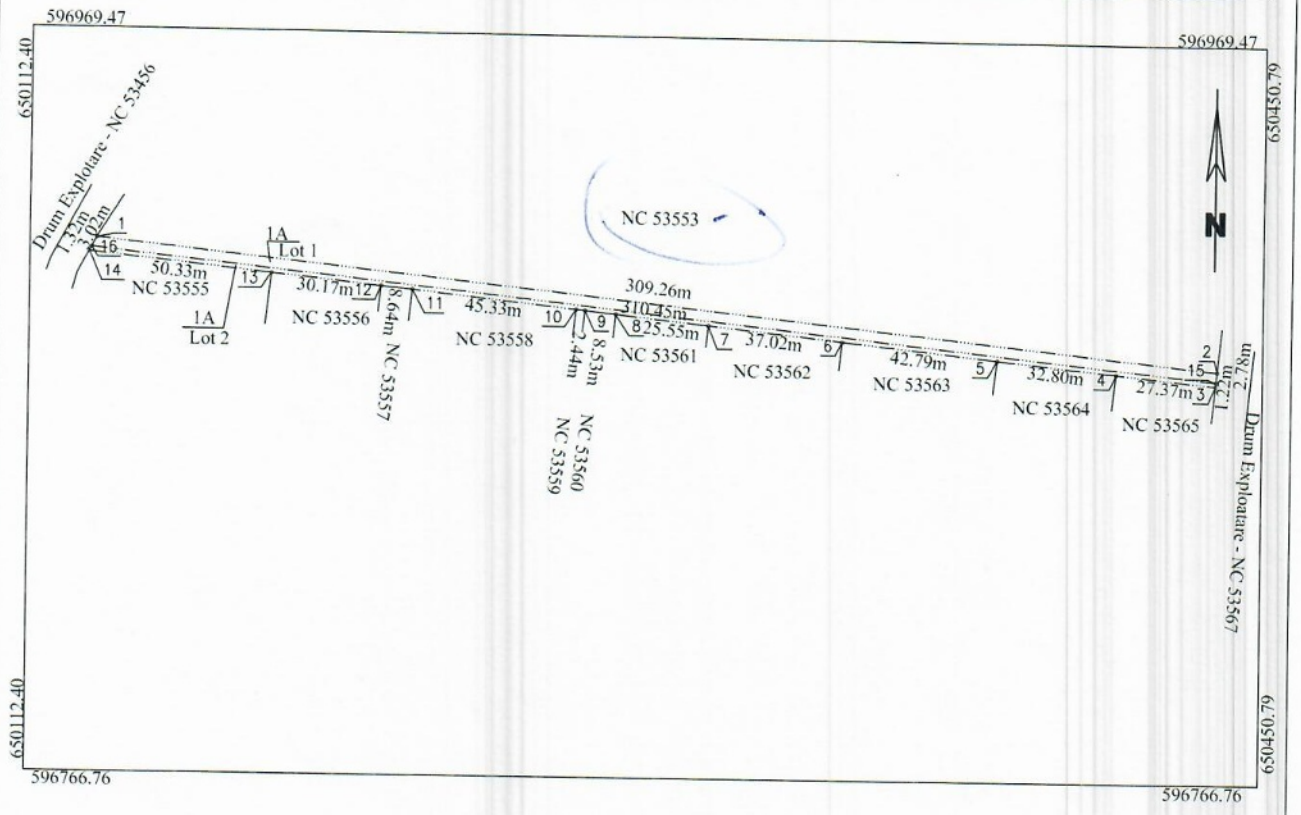
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr.17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53554	1240	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
53554	Ion Creanga	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
53554	1240	A	Terenul se afla in extravilan	59794	862	A	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
				59795	378	A	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
Total	1240				1240		

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2025.04.11 10:07:03 +03:00

07.04.2025

CM

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 20411 / 14.04.2025

Digitally signed by Mihut Mirela-Maria

Stampila BCPI

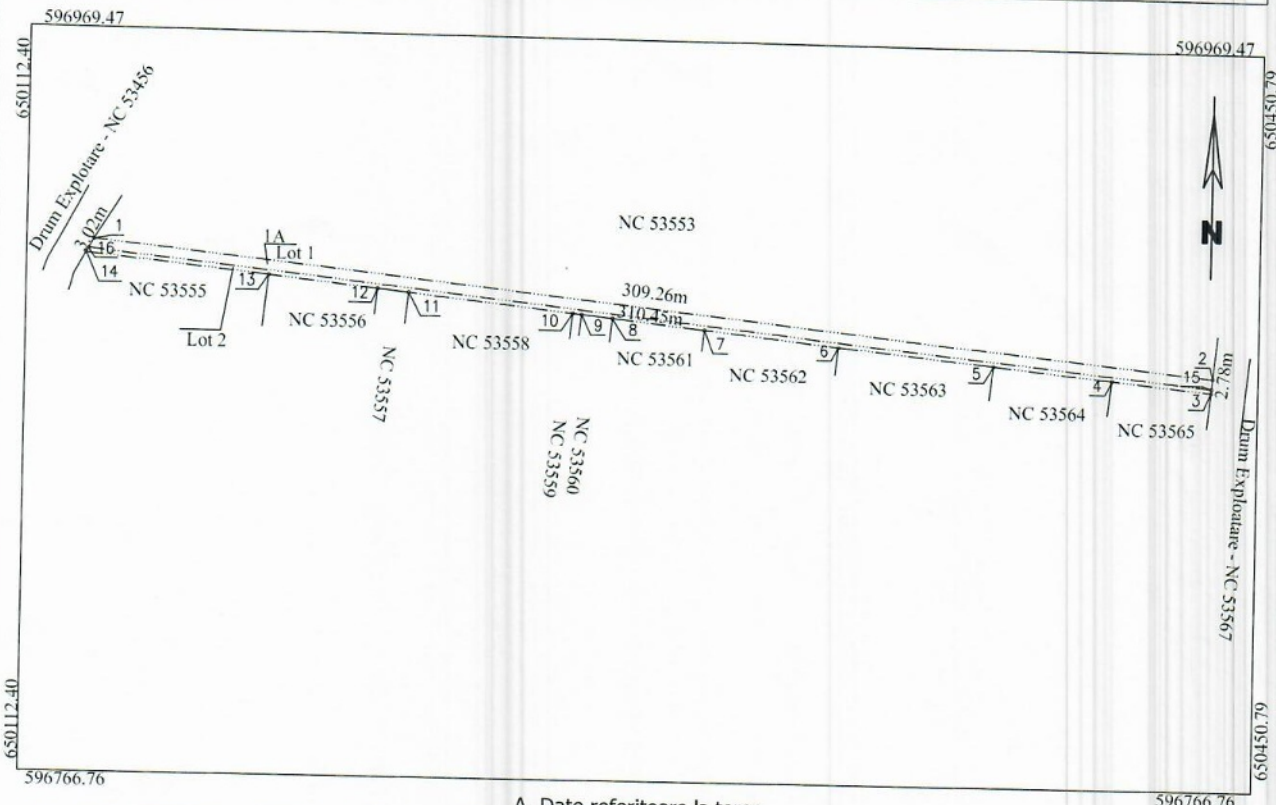
Data: 14.04.2025

Anexa Nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59794	862	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	862	Lot 1 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		862	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 862 mp
Suprafata din act = 862 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2025.04.11 10:07:03 +03:00

07.04.2025

CM

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 20411 / 14.04.2025

Digitally signed by Mihut Mirela-Maria

Stampila BCPI

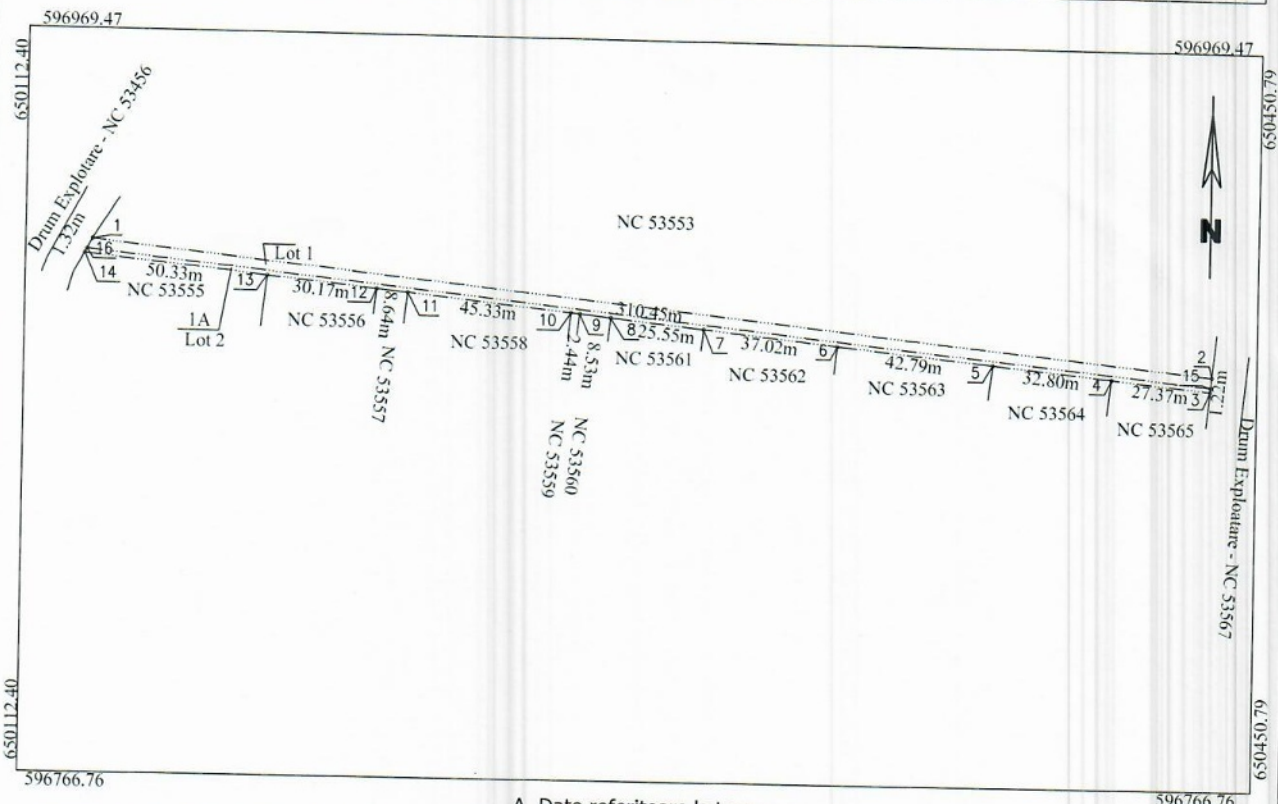
Data: 14.04.2025

Anexa Nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59795	378	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	378	Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		378	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 378 mp
Suprafata din act = 378 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2025.04.11 10:07:03 +03:00

07.04.2025

CM

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

cererea nr. 20411 / 14.04.2025

Digitally signed by Mihut Mirela-Maria

Stampila BCPI

Data: 14.04.2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Nr. cerere	**25067**
Ziua	**02**
Luna	**08**
Anul	**2020**

Cod verificare
100086917475

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53554 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53554	1.240	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25067 / 02/08/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ion Creanga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1218.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege; Adeverința nr. 10681/14.11.2019, emisă de Comuna Ion Creangă);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ** , CIF:2613753	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

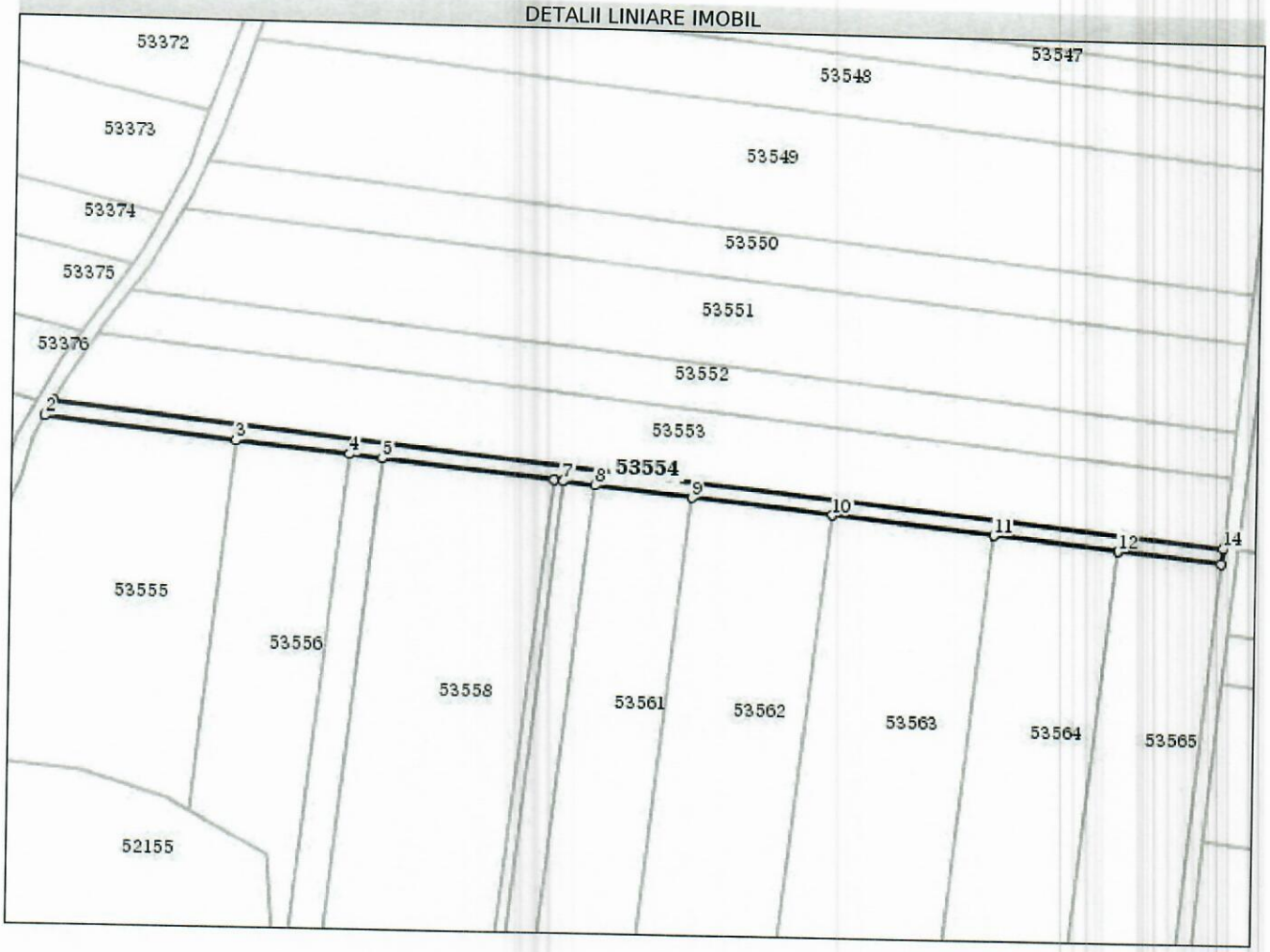
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53554	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.240	31	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.130,758 596.912,269	2	650.128,658 596.908,465	4.346
2	650.128,658 596.908,465	3	650.178,719 596.903,305	50.326
3	650.178,719 596.903,305	4	650.208,73 596.900,212	30.17
4	650.208,73 596.900,212	5	650.217,323 596.899,326	8.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.217,323 596.899,326	6	650.262,41 596.894,68	45.325
6	650.262,41 596.894,68	7	650.264,832 596.894,43	2.435
7	650.264,832 596.894,43	8	650.273,32 596.893,555	8.534
8	650.273,32 596.893,555	9	650.298,74 596.890,935	25.555
9	650.298,74 596.890,935	10	650.335,565 596.887,14	37.02
10	650.335,565 596.887,14	11	650.378,127 596.882,754	42.787
11	650.378,127 596.882,754	12	650.410,758 596.879,39	32.803
12	650.410,758 596.879,39	13	650.437,984 596.876,584	27.37
13	650.437,984 596.876,584	14	650.438,394 596.880,563	4.0
14	650.438,394 596.880,563	1	650.130,758 596.912,269	309.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
02-08-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LAURA SOLCANU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul NEAMȚ Codul 1 2 3 0 3 1

Nr. 38/1288

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ...../....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ROȘU V. CORNELIA

(moștenitorii defunctului) (ei) ROȘU N. ANA

din satul ..... *comuna, orașul, municipiul* ROMAN

județul NEAMȚ *primește în proprietate o suprafață totală de* 2 *ha* 2400 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 2 *ha* 2400 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* - *ha* - *mp*

situată pe teritoriul satului [redacted] I *comunei, orașului, municipiului* ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

p. PREFECT,
VASILE SE[redacted]EA
SUB[redacted]CT

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,
NICULINA DOBRI[redacted]

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,
SIMION STÂNC[redacted]

DATA 18.08.2005

Literele care intră prima în imprimată

Valabil însoțit de anexă

ROMÂNIA

SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

ATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLA)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAŢĂ Ha	SUPRAFAŢĂ mp	VECINĂTĂŢI NORD	VECINĂTĂŢI EST	VECINĂTĂŢI SUD	VECINĂTĂŢI VEST	OBSERVAŢII
ARABIL	31	165/K/2	0	6600	LUNGU VASILE	DRUM EXPLOATARE	TEREN DISP. COMIS.	DRUM EXPLOATARE	LA FÂNTÂNA I.CREANGĂ
	3	80/14	0	5000	RUSU CATINCA	DRUM EXPLOATARE	ROŞU CONSTANTIN	PĂDURE	VALEA INĂRIEI
	90	743/58	0	2000	DRUM EXPLOATARE	FLORANU V.GHEORGHE	M.D. ROŞU ANA	ICHIM EUZOFINA	M.CATINCĂI
	21	422/155	0	2500	DRUM EXPLOATARE	FLORANU V.GHEORGHE	DRUM EXPLOATARE	ICHIM EUZOFINA	VATAŞNIŢĂ II
	1	7/83	0	3380	TRIFAN C-TIN	DRUM EXPLOATARE	MATIEŞ NIŢA	DRUM EXPLOATARE	PUNGA
VII									
LIVEZI									
PĂŞUNI	90	741/58	0	1000	MOŞT.DEF.ROŞU ANA	FLORANU V. GHEORGHE	PĂŞUNE	ICHIM EUZOFINA	M.CATINCĂI
FÂNEŢE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			2	0480					

SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

ATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLA)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAŢĂ Ha	SUPRAFAŢĂ mp	VECINĂTĂŢI NORD	VECINĂTĂŢI EST	VECINĂTĂŢI SUD	VECINĂTĂŢI VEST	OBSERVAŢII
ARABIL	27	768/2	0	1630					
VII									
LIVEZI									
PĂŞUNI									
FÂNEŢE									
ATII CONSTRUCŢII	27	768/1	0	0290	DRUM COMUNAL, TĂRIŢĂ ANICA	DRUM SĂTESC, DUMEA R. VASILE	PARNICI ION, PARNICI NECULAI	TĂRIŢĂ ANICA	BĂLUŞEŞTI
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	1920					

TOTAL GENERAL(A+B).... 2 Ha..... 2400 mp

din care:

ARABIL	2 Ha	1110	mp
VII	- Ha	-	mp
LIVEZI	- Ha	-	mp
PAŞUNI	0 Ha	1000	mp
FANEŢE	- Ha	-	mp
PADURI	- Ha	-	mp
CURŢI, CONSTRUCŢII	0 Ha	0290	mp
ALTE TERENURI	- Ha	-	mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Nr. cerere	**25066**
Ziua	**02**
Luna	**08**
Anul	**2020**

Cod verificare
100086917474

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53553 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla LA FÂNTÂNĂ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53553	5.738	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25066 / 02/08/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ion Creanga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53553 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1217.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege; Adeverinţa nr. 10681/14.11.2019, emisă de Comuna Ion Creangă);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION CREANGĂ**, CIF:2613753, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

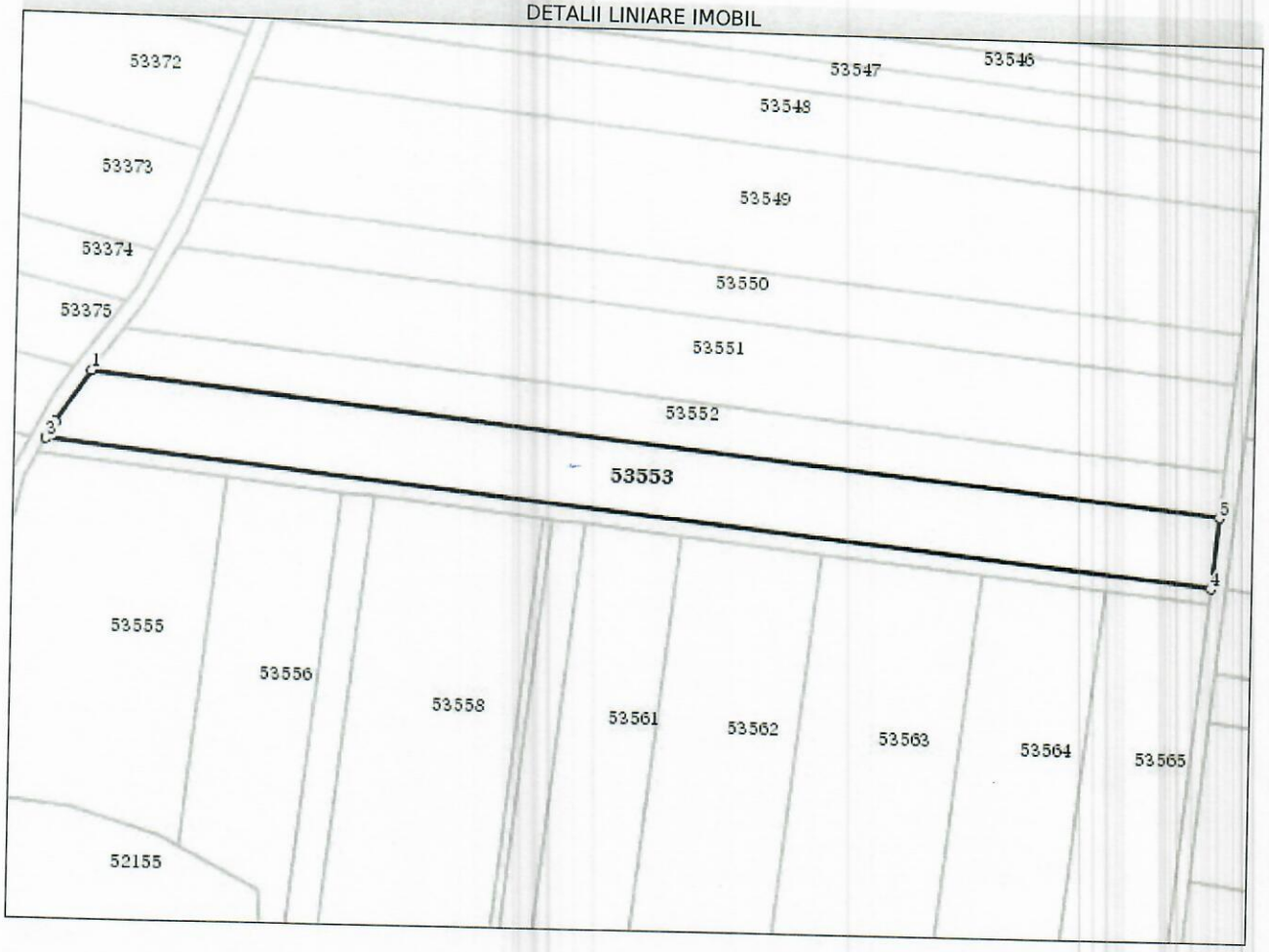
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53553	5.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.738	31	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.142,396 596.930,007	2	650.133,122 596.916,552	16.341
2	650.133,122 596.916,552	3	650.130,758 596.912,269	4.892
3	650.130,758 596.912,269	4	650.438,394 596.880,563	309.265
4	650.438,394 596.880,563	5	650.440,328 596.899,301	18.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.440,328 596.899,301	1	650.142,396 596.930,007	299.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
02-08-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LAURA SOLCANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)