ROMÂNIA
JUDEȚUL **Neamț**
COMUNA **Ion Creanga** Str. , nr. **1**, CUI **2613753**
Tel. ..... / E-mail .....
Nr. **13517** din **02/11/2026**

Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 13517 din 02/11/2026

Judeţul/localitatea (*) **Neamț/Ion Creanga**	Registrul de evidenţă
Primăria (*) **Comuna Ion Creanga**	Nr. **13517** din **02/11/2026** (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **02/11/2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. ..... din data de ..... , depusă de către **Dl./Dla. ENEA-VOICU ADELA**, , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ion Creanga, judeţul Neamț, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet în data de **02/11/2026** . Oferta de vânzare nr. ..... din data de ..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**13517** din data de **02/11/2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
TABACARIU Dumitru Dorin

Secretar,
NITA Mihaela

Întocmit,
CHELARU Elena Florentina

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 464
IEȘIRE
Ziua 02 Luna 11 An 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ^1) ENEA-VOICU ADELA CNP F având adresa de comunicare în: localitatea :odul poștal ....., e-mail ....., tel 0770231047,
vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3410 (ha), reprezentând cota parte , la prețul de 9000(* nouamii) (lei)
.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^
2) sunt următoarele: .... .
^2) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ION CREANGĂ/ NEAMȚ	0,3410	1/1	54164	54164	26	108/50A	arabil	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [X]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ENEA-VOICU ADELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.

Data 02.11.2026

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL **Neamț**
PRIMĂRIA Comuna **Ion Creanga** Str. , nr. **1**, CUI **2613753**
Tel. ..... / E-mail .....
Nr. **13610** din **02.11.2026**

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 02.11.2026 cu ocazia afișării listei de preemptori

Subsemnata/Subsemnatul **CHELARU Elena Florentina** având funcția de Consilier al Primăriei din comuna **Ion Creanga**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **02.11.2026** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.341 ha**, nr. carte funciară **54164**, nr. tarla **26**, nr. parcelă **108/50A**, aparținând **Dlui./Dnei. ENEA-VOICU ADELA**,

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Ion Creanga**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general,
NITA MIHAELA

Întocmit,
CHELARU ELENA FLORENTINA

Județul(*)**Neamț** Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Ion Creanga**	Registrul de evidență Nr.**44** din **02/11/2026**(zi/lună/an)(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ..... din data de ..... depusă de **ENEA-VOICU ADELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	**DUMBRAVA ELENA**	
2	**MACOVEI MARIA**	
3	**RITAN DIANA**	
4	**SPATARIUC MARIA**	

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	**Fmc Beta S.R.L.**	

3. preemptori de rang III:proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	**DRUM EXPLOATARE LA VEST**	
2	**DRUM EXPLOATARE LA EST**	
3	**MOŞ. DEF.-IURACHI PROFIRA LA SUD**	
4	**MOŞ.DEF-ALBU ELENA LA NORD**	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Ion Creanga,
NITA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)