ROMÂNIA
JUDEȚUL **Neamț**
COMUNA **Ion Creanga** Str. , nr. **1**, CUI **2613753**
Tel. ..... / E-mail .....
Nr. **14410** din **17/11/2026**

**Proces verbal de afișare ofertă**
**Nr. 14410 din 17/11/2026**

| | |
|---|---|
| Judeţul/localitatea (*) **Neamț/Ion Creanga** | Registrul de evidenţă |
| Primăria (*) **Comuna Ion Creanga** | Nr. **14410** din **17/11/2026** (zi/lună/an) (*) |

Încheiat astăzi, **17/11/2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. ..... din data de ..... , depusă de către **Dl./Dla. CÂMPEANU ALEXANDRU-ILIEȘ**, **Dl./Dna. COCĂNEANU ALINA-DOMINIQUE-GEORGIANA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ion Creanga, judeţul Neamț, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet în data de **17/11/2026** . Oferta de vânzare nr. ..... din data de ..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**14410** din data de **17/11/2026** a terenului agricol situat în extravilan.

| Primar, | Secretar, | Întocmit, |
|---|---|---|
| **TABACARIU Dumitru Dorin** | **NITA Mihaela** | **CHELARU Elena Florentina** |

ROM
Județul Neamț - Comuna Ion Cre.
PRIMARIA

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 48
IEȘIRE
Ziua 17 Luna 11 An 2026

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ^1) CÂMPEANU ALEXANDRU-ILIEȘ , CNP 1 [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea [redacted] odul poștal -, e-mail -, tel.0721216534,
Subsemnatul ^1) COCĂNEANU ALINA-DOMINIQUE-GEORGIANA, CNP 2[redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea [redacted]
județul/sectorul 1, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0722605569,
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.0100 (ha), reprezentând cota parte , la prețul de 25000(*) douăzeci și cinci mii (lei)
.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^
2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință^3) (**) | Observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte^5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | ION CREANGĂ/ NEAMȚ | 2.0100 | 1/2 | 59582 | 59582 | 44 | 339/5 | LIVADĂ | |
| Verificat primărie^4) | | | | | | | | | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [X ]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CÂMPEANU ALEXANDRU-ILIEȘ
(numele și pre
Semnătura...

Vânzător/ Împuternicit,, COCĂNEANU ALINA-DOMINIQUE-GEORGIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura..

Data 17.11.2026

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL **Neamț**
PRIMĂRIA Comuna **Ion Creanga** Str. , nr. **1**, CUI **2613753**
Tel. ..... / E-mail .....
Nr. **14411** din **17.11.2026**

**PROCES-VERBAL,**
**încheiat astăzi, 17.11.2026 cu ocazia afișării listei de preemptori**

Subsemnata/Subsemnatul **CHELARU Elena Florentina** având funcția de Consilier al Primăriei din comuna **Ion Creanga**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **17.11.2026** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **2.01 ha**, nr. carte funciară **59582**, nr. tarla **44**, nr. parcelă **339/5**, aparținând **Dlui./Dnei. CÂMPEANU ALEXANDRU-ILIEȘ, Dlui./Dnei. COCĂNEANU ALINA-DOMINIQUE-GEORGIANA**

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Ion Creanga**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general,
**NITA MIHAELA**

Întocmit,
**CHELARU ELENA FLORENTINA**

| | |
|---|---|
| Județul(*)**Neamț**<br>Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Ion Creanga** | Registrul de evidență Nr.**48** din **18/11/2026**(zi/lună/an)(*) |

**LISTA**
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ..... din data de ..... depusă de **CÂMPEANU ALEXANDRU-ILIEȘ, COCĂNEANU ALINA-DOMINIQUE-GEORGIANA,** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1 | **CÂMPEANU SMARANDA-VOCHIȚA** | [illegible] |
| 2 | **TUDORACHE ANDREI-SABIN-MIHAI** | |
| 3 | **TUDORACHE RĂSVAN-MIRCEA** | |
| 4 | **TUDORACHE SIMONA** | |

**2.preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1 | **BACIU JENICĂ** | [illegible] |

**3. preemptori de rang III**:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1 | **LA NORD- OCOLUL SILVIC ROMAN** | |
| 2 | **LA EST- TARLA LÂNGĂ CRAMĂ** | |
| 3 | **LA VEST- INTRAVILAN ION CREANGĂ** | |
| 4 | **LA SUD- T.D.C.L.** | |

**4. preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1 | | |

**5. preemptori de rang V** : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1 | | |

**6.preemptori de rang VI**: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1 | | |

**7. preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1 | | |

Primar,

Secretar general al comunei Ion Creanga,

TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și pre

NITA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.